



中国驰名商标

# 鲁班建设

LU BAN JIAN SHE

全国工程建设行业优秀报纸

全国建筑行业优秀报纸

全国工程建设行业“银页”报纸奖

2012年10月15日

第19期

总第216期

安徽鲁班建设投资集团 主办  
电子版网址: www.ahlb.com  
新闻热线: 0553-2362666  
出版周期: 半月

弘扬企业文化 宣传企业形象 推动企业管理 提升企业品牌

## 省委常委、宣传部长曹征海考察大浦试验区

曹征海指出，大浦试验区从发展现代农业入手，推动新农村建设，通过一产向二产、三产的延伸，实现现代农业、旅游业、文化产业的深度融合，是个创造，路子很新。



▲ 省委常委、宣传部长曹征海在科普植物园考察



▲ 曹征海（中）在我的E家农场考察

坞科普大片。考察中，曹征海一行对试验区依托现代农业高水平发展旅游产业，打造特色文化产业的做法给予了积极评价。随后，就大浦试验区文化产业发展进行了座谈。

座谈会上，曹征海听取了大浦试验区文化产业发展情况及大型舞台剧《江山美人》的创作及筹备情况。曹征海指出，大浦试验区从发展现代农业入手，推动新农村建设，同时将第一产业向第二、第三产业延伸，实现旅游业、文化产业的深度融合，这是一种创造，路子很新，海嘴馆项目有创意，舞台剧《江山美人》题材好，创意新颖，要在运作机制上做文章，充分利用大浦现有的优势条件，开发市场，充分挖掘除演出之外的内容，打造特色，做出品牌，吸引更多的游客到大浦来参观体验。

本报讯（记者 黄芹）10月14日，省委常委、宣传部长曹征海莅临大浦试验区考察文化产业发展情况，市委常委、宣传部长段玉嘉，市宣传部副部长周飞，县

委书记程刚，县委常委、宣传部长俞才贞及集团行政总裁许胜利，行政副总裁王班胜、裴宝平等陪同考察。

曹征海一行深入大浦试验区实地考察

了组培中心、驯化中心、科普植物园、我的E家农场、避雨葡萄园、中国农业自然灾害教育体验主题公园、大浦社区等地，并在我国首个膜结构3D影院中观看了好莱

## 埃塞俄比亚农业与农村发展部国务部长温迪拉德·曼德费罗一行考察大浦试验区



▲ 温迪拉德·曼德费罗部长参观组培中心

本报讯（记者 周芸）10月15日，埃塞俄比亚农业与农村发展部国务部长温迪拉德·曼德费罗一行莅临大浦试验区考

察农业与农村经济发展情况。国家农业部农业项目发展协调员艾约·泰菲博士、农业部国际交流服务中心副处长余杨，省农业委员会副主任陈卫东，县委书记程刚，县政府副县长、大浦试验区管委会常务副主任潘怀中等陪同。

埃塞俄比亚考察团一行听取了大浦试验区的基本情况介绍并实地参观了组培中心和组培中心和大浦试验区园区。考察中，温迪拉德·曼德费罗一行对大浦试验区的建设模式和现代农业的建设表现出浓厚的兴趣。

## 市政府副市长汪华东来大浦试验区考察

本报讯（记者 周芸）10月15日，市政府副市长汪华东来大浦试验区考察，市政府副秘书长阎晓光、县政府副县长柳友贵、集团行政副总裁王班胜陪同。

汪华东在听取大浦试验区发展情况汇报后，实地参观了组培中心、驯化中心、科普植物园、我的E家农场、中国农业自然灾害教育体验主题公园等地。他表示，大浦试验区创新发展思路，走出一条循环农业、科技农业和农业产业化发展的现代



▲ 市政府副市长汪华东在大浦试验区考察

农业新道路。

## 集团与芜湖职业技术学院签订校企合作“大浦学院”揭牌

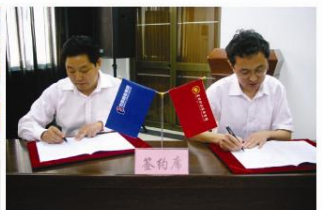
本报讯（记者 周芸）10月8日，集团与芜湖职业技术学院签订校企合作协议书暨“大浦学院”揭牌仪式在芜湖职业技术学院图书馆二楼报告厅举行。芜湖职业技术学院党委书记陈旭东、副校长高武，县委书记程刚，县委副书记、大浦试验区管委会主任罗勇，县委常委、组织部长夏冰馨，县教育局局长叶远胜，县委常委

任刘弋贞和集团董事局主席汪锡文出席仪式。教师代表及园林技术班102名学生参加了签约和揭牌仪式。

仪式上，芜湖职业技术学院副院长高武与集团董事局主席汪锡文就校企合作签订了协议，县委书记程刚与芜湖职业技术学院党委书记陈旭东共同为“大浦学院”揭牌。



▲ 县委书记程刚与芜湖职业技术学院党委书记陈旭东共同为“大浦学院”揭牌



▲ 芜湖职业技术学院副院长高武与集团董事局主席汪锡文签署校企合作协议书

校企合作是实现学校与企业双赢的智慧之举。芜湖职业技术学院，师资力量雄厚，教学设施先进，人才培养机制完善，每年都为各行各业培养了大量优秀的实用人才。大浦试验区具有良好的实战平台，可以为广大的毕业生提供很多的实习和就业岗位，此次校企合作，双方充分发挥自身优势，实现产学合作，帮助学生就业，

让广大学生能够更好的将理论与实践相结合。县委书记程刚，县委副书记、大浦试验区管委会主任罗勇在讲话中表示，一定会全力支持双方的合作，为复合型人才培养和南陵的经济发展做出贡献。

仪式结束后，与会人员参观了芜湖职业技术学院机械工程和电气工程系良好的教学环境和先进的教学设施。







# 建设工程施工质量纠纷的主要原因和法律依据

法务管理中心 赵元



## （一）建设工程施工质量缺陷问题及由此产生纠纷的原因

常见的工程质量问题：地基基础下沉、主体结构承载力不够、墙面屋顶渗水漏水、墙体楼板裂缝等。

### 纠纷原因：

#### 1、建设单位或发包人方面的原因

（1）建设单位不顾实际降低造价，缩短工期。《建设工程质量管理条例》第10条第1款：建设工程发包单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。

（2）不按建设程序运作。《建设工程质量管理条例》总则第5条：从事建设工程活动，必须严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。县级以上人民政府及其有关部门不得超越权限审批建设项目或者擅自简化基本建设程序。

（3）在设计或施工中提出违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准的要求。《建设工程质量管理条例》第54条：违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。《建设工程质量管理条例》第10条第2款：建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

（4）将工程发包给没有资质的单位或将工程任意肢解进行分包。《建设工程质量管理条例》第22条：设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第7条：建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。建设单位不得将建设工

程肢解发包。

（5）建设单位未将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门其它有关部门审查。《建设工程质量管理条例》第11条：建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

（6）建设单位采购的建筑材料、建筑构配件和设备不合格或给施工单位指定厂家明示、暗示使用不合格的材料、构配件和设备。《建筑法》第57条：建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第14条：按照合同约定，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

#### 2、勘察设计单位的原因

（1）勘察设计单位资质：《建筑法》第13条：从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

（2）勘察设计的制作：《建筑法》第56条：建筑工程的勘察、设计单位必须对其勘察、设计的质量负责。勘察、设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程勘察、设计技术规范以及合同的约定。设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。第57条 建筑设计单位对设计文件选用的建

筑材料、建筑构配件和设备，不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第19条：勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字，对设计文件负责。

#### 3、施工单位或承包人方面的原因

（1）施工单位脱离设计图纸、违反技术规范及在施工中偷工减料。《建筑法》第58条：建筑施工企业对工程的施工质量负责。建筑施工企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料。工程设计的修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计。《建设工程质量管理条例》第26条：施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。第28条：施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

（2）施工单位不具有相关资质进行施工和其它相关违法活动。《建设工程质量管理条例》第25条：施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。施工单位不得转包或者违法分包工程。

（3）施工单位未履行属于自己在施工前产品检验的强化责任。《建筑法》第59条：建筑施工企业必须按照工程设计要求、施工技术和合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

（4）施工单位对于在质量保修期内出现的质量缺陷不履行质量保修责任。《建筑法》第60条：建筑物在合理使用寿命内，必须确保地基基础工程和主体结构的质量。建筑工程竣工时，屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。

#### 4、监理单位方面的原因。

监理单位的监理责任：《建设工程质量管理条例》第36条：工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。第38条：监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

#### （二）建设工程施工质量纠纷处理途径

分清责任，“谁勘察谁负责，谁设计谁负责”；《合同法》第280条：勘察、设计的质量不符合要求或者未按照期限提交勘察、设计文件拖延工期给发包人造成损失的，勘察人、设计人应当继续完善勘察、设计，减收或者免收勘察、设计费并赔偿损失。第281条因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。《建设工程质量管理条例》第32条：施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工，应当负责返修。





# 奋斗书写无悔青春

世界上美丽的东西千千万万，却没有一样比年轻更为美丽；世界上珍贵的东西数也数不清，却没有一样比青春更为宝贵。我们是多么值得骄傲多么让人羡慕啊！而我们若只是挥霍光阴，只是享受，不去奋斗拼搏，那我们真的算拥有青春吗？答案是否定的，我们只有发愤图强，努力耕耘才能做到无愧于青春，无愧于人生，才能拥有一个充实而完美的青春。

奋斗的青春是美好的风景，正是那千万颗在青春中奋斗的心，以及那千万双在天空中高飞的振翅，装扮着最美好最美丽最珍贵的人生季节——青春。将青春变成人生最美好生活的出发点。“恰同学少年，风华正茂，书生意气，挥斥方遒。”昭示着一代伟人奋斗的青春。他们的青春因充满奋斗和激情而洋溢着美好，而今，青春正我在我们手中，我们不能容忍青春在我们手中白白流逝，我们不能在叹息声中虚度光阴，我们不能在叹息声中了结生命，

那么就让我们在青春时节奋发吧！让青春之花永远绽放在我们心中，书写一卷有声有色的人生。

青春在奋斗中展现美丽，青春的美丽永远展现在她的奋斗拼搏之中。就像雄鹰的美丽是展现在他搏击风雨中，如苍天之魂的翱翔中，正拥有青春的我们，何不以勇锐盖过怯懦，以进取压倒苟安，扬起奋斗的帆吧！在波涛汹涌的大海中不断前行，展示我们一代人青春的壮美与力量，让我们就像雄鹰一样搏击长空吧！让青春之歌扬出昂扬的旋律，让我们的声明发出耀眼的光芒。

奋斗抒写无悔青春，在漫漫人生道路上，青春虽然只是一小段，但当你白发苍苍回首时，你会发现曾经拥有的青春依然会在记忆中闪烁着动人的光彩。青春无悔该是我们每个人的追求，我们只有把握好青春的每一天，在激流中涌进不断拼搏，我们才可以骄傲地说：“我的青春是无悔

的！”

雷锋说：“青春啊，永远是美好的，可是真正的青春只属于那些永远力争上游的人，永远忘我劳动的人，永远谦虚的人！”因此唯有奋斗，为自己的梦想不断前行，朝着我们自己的目标不断迈进，我们才能拥有一个真正而又无悔的青春。

青春的世界里，不需要固结你的思想，

只有追寻美好的梦想，任前方荆棘丛生，我们都要持之以恒。让我们像江河一样，向着大海不断奔流吧！在漫漫的人生道路上，谱写青春的音符，留下奋斗的足迹。

用我们的奋斗和梦想扬起青春的船帆，当我们努力拼搏地摇桨时，成功的闸门也会慢慢地再为我们打开，我们将享受一份青春的美好，收获一份成功的喜悦。



希望的田野  
晓光

题字：陈晓光



▲ 韵味

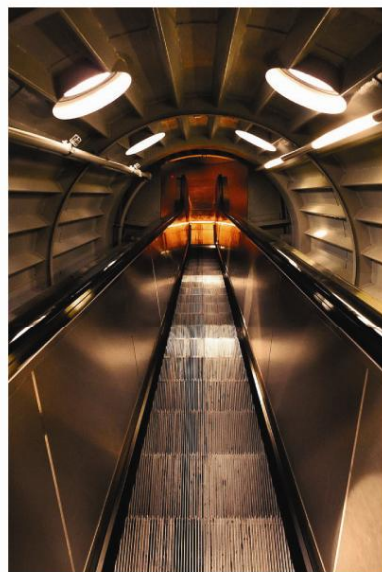


▲ 梦里水乡

## 建筑摄影 作品欣赏



▲ 倒影



▲ 电梯印象



▲ 青山掩映碧水绕



▲ 旋转楼梯