



中国驰名商标

鲁班建设

LU BAN

JIAN SHE

全国工程建设行业优秀报纸

全国建筑行业优秀报纸

全国工程建设行业“银页”报纸奖

弘扬企业文化

宣传企业形象

推动企业管理

提升企业品牌

2012年10月15日

第19期

总第216期

安徽鲁班建设投资集团主办
电子版网址: www.ahlb.com
新闻热线: 0553-2362666
出版周期: 半月

省委常委、宣传部长曹征海考察大浦试验区

曹征海指出,大浦试验区从发展现代农业入手,推动新农村建设,通过一产向二产、三产的延伸,实现现代农业、旅游业、文化产业的深度融合,是个创造,路子很新。



▲省委常委、宣传部长曹征海在科普植物园考察



▲曹征海(中)在我的E家农场考察

本报讯(记者 黄芹) 10月14日,省委常委、宣传部长曹征海莅临大浦试验区考察文化产业发展情况,市委常委、宣传部长段玉嘉,市宣传部副部长周飞,县

委书记程刚,县委常委、宣传部长俞才贞及集团行政总裁许胜利,行政副总裁王班胜、裴宝平等陪同考察。

曹征海一行深入大浦试验区实地考察

了组培中心、驯化中心、科普植物园、我的E家农场、避雨葡萄园、中国农业自然灾害教育体验主题公园、大浦社区等地,并在我国首个膜结构3D影院中观看了好莱

坞科普大片。考察中,曹征海一行对试验区依托现代农业高水平发展旅游产业,打造特色文化产业的做法给予了积极评价。随后,就大浦试验区文化产业发展进行了座谈。

座谈会上,曹征海听取了大浦试验区文化产业发展情况及大型舞台剧《江山美人》的创作及筹备情况。曹征海指出,大浦试验区从发展现代农业入手,推动新农村建设,同时将第一产业向第二、第三产业延伸,实现旅游业、文化产业的深度融合,这是一种创造,路子很新,海嘴馆项目有创意,舞台剧《江山美人》题材好,创意新颖,要在运作机制上做文章,充分利用大浦现有的优势条件,开发市场,充分挖掘除演出之外的内容,打造特色,做出品牌,吸引更多的游客到大浦来参观体验。

埃塞俄比亚农业与农村发展部国务部长温迪拉德·曼德费罗一行考察大浦试验区



▲温迪拉德·曼德费罗部长参观组培中心

察农业与农村经济发展情况。国家农业部农业项目发展协调员艾约·泰斯菲博士、农业部国际交流服务中心副处长余杨,省农业委员会副主任陈卫东,县委书记程刚,县政府副县长、大浦试验区管委会常务副主任潘怀中等陪同。

埃塞俄比亚考察团一行听取了大浦试验区的基本情况介绍并实地参观了组培中心和大浦试验区园区。考察中,温迪拉德·曼德费罗一行对大浦试验区的建设模式和现代农业的建设表现出浓厚的兴趣。

市政府副市长汪华东来大浦试验区考察

本报讯(记者 周芸) 10月15日,市政府副市长汪华东来大浦试验区考察,市政府副秘书长简晓光、县政府副县长柳友贵、集团行政副总裁王班胜陪同。

汪华东在听取大浦试验区发展情况汇报后,实地参观了组培中心、驯化中心、科普植物园、我的E家农场、中国农业自然灾害教育体验主题公园等地。他表示,大浦试验区创新发展思路,走出一条循环农业、科技农业和农业产业化发展的现代



▲市政府副市长汪华东在大浦试验区考察

农业新道路。



▲县委书记程刚与芜湖职业技术学院党委书记陈旭东共同为“大浦学院”揭牌



▲芜湖职业技术学院副院长高武与集团董事局主席汪锡文签署校企合作协议

让广大学生能够更好的将理论与实践相结合。县委书记程刚,县委副书记、大浦试验区管委会主任罗勇在讲话中表示,一定会全力支持双方的合作,为复合型人才培养和南陵的经济发展做出贡献。

仪式结束后,与会人员参观了芜湖职业技术学院机械工程和电气工程系良好的教学环境和先进的教学设施。

集团与芜湖职业技术学院签订校企合作协议“大浦学院”揭牌

本报讯(记者 周芸) 10月8日,任刘贞和集团董事局主席汪锡文出席仪式。教师代表及园林技术班102名学生参加了签约和揭牌仪式。

仪式上,芜湖职业技术学院副院长高武与集团董事局主席汪锡文就校企合作签订了协议,县委书记程刚与芜湖职业技术学院党委书记陈旭东共同为“大浦学院”揭牌。

校企合作是实现学校与企业多赢的智慧之举。芜湖职业技术学院,师资力量雄厚,教学设施先进,人才培养机制完善,每年都为各行各业培养了大量优秀的实用人才。大浦试验区具有良好的实战平台,可以为广大的毕业生提供很多的实习和就业岗位,此次校企合作,双方充分发挥自身优势,实现产学合作,帮助学生就业,

参观考察

亳州市谯城区党政代表团来大浦试验区考察

10月6日，亳州市谯城区党政代表团来大浦试验区考察，县委书记程刚、县长徐晓明等领导陪同考察。考察中，代表团一行对大浦试验区的建设模式和在新农村建设中发挥的示范带动作用给予了高度评价。

合肥市瑶海区党政代表团来大浦试验区考察

10月11日，合肥市瑶海区委书记、区人大常委会主任汪德满率党政代表团来陵考察美好乡村建设情况，县委书记程刚、县人大常委会主任周卫华、县政协主席刘顺宏、县委副书记罗勇、县政府副县长汪绍华等四大班子领导陪同。

四川省农业厅考察团来大浦试验区考察

10月14日，四川省农业厅副厅长牟锦毅率四川省农业厅考察团一行来大浦试验区考察现代农业、农业产业化等方面的发展情况，市农委主任刘家林，县政府副县长、大浦试验区管委会常务副主任潘怀中等陪同考察。

企业管理大致可分为三个阶段，创业初期的“激情管理”阶段是特定历史条件下的有效之举，逐步走上正轨后的“制度管理”阶段只能解决眼前的问题，而要实现企业的基业长青，最终必定要靠“文化管理”。

——集团董事局主席汪锡文

近年来，集团对企业文化建设的投入不断加大，重视程度不断提高，企业文化建设也取得了一些成绩。企业文化建设逐渐深入到集团企业管理、生产经营、工程管理、精神文明建设等各个方面。

构筑完善的企业文化体系

实现文化管理，企业文化体系建设要先行。集团在挖掘传统文化的基础上，结合实际，提炼出“以质量求生存，以创新求发展”的核心价值观，围绕企业核心价值观，在实践中不断总结和提炼，形成了一套具有鲁班特色的企业文化体系。

这个体系的核心，是“忠诚、创新、协作、高效”的企业精神。还包括：“不断创新工作思路，致力打造满意产品”的企业宗旨，“用诚信赢得市场、用质量巩固市场、用安全保证市场、用勤奋开拓市场”的经营理念，“事前有准备、事中有监督、事后有总结”的管理理念，“严控每道工序、操作规范严谨”的生产理念，“多关注顾客需求、多奉献一点满意、多

搭建良好平台 服务大学生创业

本报讯（记者 黄芹） 10月15日，新农村集团召开大浦新农村试验区创业大学生座谈会。大浦大学生创业园因地制宜，积极探索，采取“扶上马，送一程”的方式，努力为大学生搭建就业创业的平台。采取“公司+科研+院校”的方式发展现代农业，为大学生们创业提供了良好的平台。为解决大学生创业实践不足和后顾之忧，该园区还制订了一系列的优惠政策。大浦试验区大学生创业园区目前已拥有绿化工程苗木培育、水生蔬菜种植、蝴蝶兰种植、蔬菜种植、水稻种植5个项目，分别由19名大学生承包实施。创业园在帮助大学生创业的同时还带动了100多农村剩余劳动力就业，社会效益和经济效益显著。该园区规划在3至5年内，支持100名大学生进行自主创业，带动500人就业，并将增设避雨葡萄种植培育、自动化育苗培育、泥鳅莲藕混养等项目，为大学生创业提供更广阔的平台。

座谈会上，创业大学生汇报了创业发展情况，进行了广泛的技术交流。针对在创业过程中遇到的问题，大家相互探讨，共同提高。

扩大党员队伍 凝聚党组织力量

本报讯（通讯员 余碧霞） 监督。新农村集团党支部的工作要继续按照程序进行，充分发扬党员同志的先锋模范作用，新党员宣誓大会，袁伟、任立华、做到“一培养三推荐”，推广魏晓风、卢银凤、陶敏五名新党“一会三课”，积极学习党的各面对党旗庄严宣誓。

会议要求，每名党员同志都断扩大党员队伍，凝聚党组织力量。要充分了解党员应该尽的责任和义务以及可以享受的权利，不断提升自己的业务能力，不断加强自身的修养。五名新党员面对党旗做出了庄严的承诺，责任重大，自己的岗位上发挥党员同志的先在以后的工作中，要时刻以党员先锋模范作用。的标准严格要求自己，时刻接受

传承和弘扬徽匠精神 打造特色企业文化 为铸就百年名企贡献文化力量

考虑他人难处、多承担一点责任”的服务理念。这个体系的建立，为集团企业文化建设构筑了牢固的框架。

打造丰富的企业文化载体

集团董事局主席汪锡文十分重视企业文化建设，针对员工对文化的需求，新建了面积达2000多平米的“员工之家”，内设阅览室、健身房、瑜伽室、乒乓球室、多功能厅等，成为深受员工欢迎的好去处。在总部大楼还建立了党员活动中心、远程教育室、电子阅览室、陈列室等，通过先进的声光电设备对员工进行培训教育。截止目前，集团在硬件建设上已累计投入资金2000多万元。

确立了企业标志、标准色、标准字体等多种企业文化视觉识别系统，建立了企业规范、统一的视觉形象。鲁班的特色企业文化以集团标志最具有代表性。该标志以其简洁生动、刚劲有力，富有强烈的现代感和视觉冲击力的造型，很好地诠释了与徽匠精神一脉相承的企业文化精神。**R**商标是安徽省首个建筑类“中国驰名商标”。

司歌同样是企业文化的重要组成部分，集团拥有自己的司歌——《鲁班建设者之歌》，歌词由员工集体创作。歌曲铿锵有力，激情豪迈，充分表达了鲁班人昂扬奋斗、开拓进取，勇做新时代徽匠的精神。

《鲁班建设》报创办至今已有14年，

大浦社区“庆国庆 迎接党的十八大” 篮球比赛举行

本报讯（通讯员 魏裙） 区队。一场比赛就相当激烈，10月1日，大浦新村社区“庆国庆 鲁班队首进一球，并迫使对方犯规，二罚二中，以4:0领先。大浦社区篮球场激情上演。大浦社浦社区队并不示弱，紧咬比分。区代表队、池湖村代表队、奎湖最终，第一场比赛鲁班队以59:51派出所代表队以及鲁班代表队四先胜一局，率先进入决赛。决赛逐，集团代表队与池湖村代表队间展开，整场比赛异常激烈，比分为两场，首先将四支班代表队强压池湖村主场优势，队伍分成A、B两组，各组分别PK，以55:55打平比分，并列第一。获胜的两支队伍再进行冠军角逐。当晚，举行了迎国庆文艺晚当日下午两点二十份，比赛正式会，并为获奖的代表队颁发了荣誉打响，首先是鲁班队对阵大浦社誉证书。

从当初的16K油印每两月一期起步，发展到目前双面铜版纸彩印每半月一期，真实地记载了企业发展过程中的点点滴滴，反映了员工发自内心的声音，成为助推企业文化建设的重要载体。先后被评为“全国工程建设行业优秀报纸”、“全国建筑业优秀报纸”。集团还建立了以总部网站为龙头，以各子集团网站为呼应的网站群，集中分类别展示企业形象。

为客观、全面记录企业发展历程，2011年，鲁班建立并启动了企业《年鉴》的编撰工作机制，今年初成功出版了《鲁班年鉴(2010)》，内容涵盖企业管理、生产经营、新农村建设、企业管理、精神文明建设等各个方面，忠实记载了集团2010年的发展情况，让优秀的企业文化得以传承。2011年的《年鉴》即将问世。

目前，鲁班集团正在筹建“企业大学”。建立企业大学的目的，除了针对员工进行技能培训以外，更为重要的任务是促进企业文化的传播，让企业大学成为企业实施文化建设传递的有效途径。企业大学建立后，将聘请有关专家或内部专业技能强、员工认同度高的领导或技术骨干授课，加强员工之间的交流和沟通，建立更加和谐、融洽的工作氛围，提高效率。

搭建活跃的企业文化建设平台

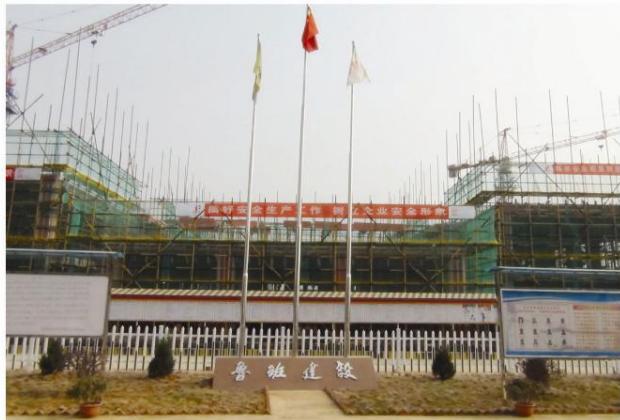
以活动为平台，是鲁班集团将企业文化建设向纵深推进的有效手段之一。集团

党委、工会、团委、妇联等部门每年分别组织创新成果PK赛、“我与鲁班”思想大讨论、演讲比赛、义务劳动、有奖征文、文艺联欢会、员工书法摄影展等一系列活动，丰富员工的文化生活，陶冶员工的思想情操。其中，一年一度的总结表彰暨文艺晚会，从集团成立之初一直延续至今，每一场晚会，主角是员工，自编自导自演，在创作和表演中激发工作热情和团队自豪感，被员工亲切称为“鲁班的春晚”。由员工自己创作并表演的黄梅风表演——《双手构筑美好家园》就是在晚会中脱颖而出的，先后在安徽省建筑行业文艺汇演和芜湖市文化艺术节擂台赛中，分别获得二等和一等奖。

在企业文化的推动下，集团的管理制度、管理机制、管理模式、管理手段、管理技术等方面不断有了创新和突破。通过企业文化建设，使员工的凝聚力得到进一步加强，促使集团逐渐建立起一支具有凝聚力、忠诚度、责任感的员工团队，形成了以共同愿景激励人，以先进理念武装人，以管理文化规范人，以服务文化熏陶人，以员工文化培育人的良性互动。员工在和强员工之间的交流和沟通，收获的不仅是劳动的报酬，还有工作的愉悦感、荣誉感、责任感，让员工思想深深的扎根于企业，有强烈的主人翁意识，使员工将个人的发展与企业的发展紧密结合，共同进步。

建设工程施工质量纠纷的主要原因和法律依据

法务管理中心 赵元



(一) 建设工程施工质量缺陷问题及由此产生纠纷的原因

常见的工程质量问题是：地基基础下沉、县级以上人民政府建设行政主管部门其它主体结构承载力不够、墙面屋顶渗水漏水、墙体楼板裂缝等。

纠纷原因：

1、建设单位或发包人方面的原因

(1) 建设单位不顾实际降低造价，缩短工期。《建设工程质量管理条例》第10条第1款：建设工程发包单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。

(2) 不按建设程序运作。《建设工程质量管理条例》总则第5条：从事建设工程活动，必须严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。县级以上人民政府及其有关部门不得超越权限审批建设项目或者擅自简化基本建设程序。

(3) 在设计或施工中提出违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准的要求。《建设工程质量管理条例》第54条：违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。《建设工程质量管理条例》第10条第2款：建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

(4) 将工程发包给没有资质的单位或将工程任意肢解进行分包。《建设工程质量管理条例》第22条：设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第7条：建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。建设单位不得将建设工

程肢解发包。

5、建设单位未将施工图设计文件报

有关部门审查。《建设工程质量管理条例》第11条：建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

(6) 建设单位采购的建筑材料、建筑构配件和设备不合格或给施工单位指定厂家明示、暗示使用不合格的材料、构配件和设备。《建筑法》第57条：建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配

件和设备，不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第14条：按照合同约定，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建

筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

2、勘察设计单位的原因

(1) 勘察设计单位资质：《建筑法》

第13条：从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位，按照其拥有的注册资本，专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

(2) 勘察设计的制作：《建筑法》第56条：建筑工程的勘察、设计单位必须对其勘察、设计的质量负责。勘察、设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程勘察、设计技术规范以及合同的约定。设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。第57条：建筑设计单位对设计文件选用的建

筑材料、建筑构配件和设备，不得指定生产厂、供应商。《建设工程质量管理条例》第19条：勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字，对设计文件负责。

3、施工单位或承包人方面的原因

(1) 施工单位脱离设计图纸、违反技术规范及在施工中偷工减料。《建筑法》第58条：建筑施工企业对工程的施工质量负责。建筑施工企业必须按照工程设计图

纸和施工技术标准施工，不得偷工减料。

工程设计的修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计。《建设工程质量管理条例》第26条：施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程项目负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。第28条：施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

(2) 施工单位不具有相关资质进行施工和其它相关违法活动。《建设工程质量管理条例》第25条：施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。施工单位不得转包或者违法分包工程。

(3) 施工单位未履行属于自己在施工前产品检验的强化责任。《建筑法》第59条：建筑施工企业必须按照工程设计要求，施工技术标准和合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

(4) 施工单位对于在质量保修期内出现的质量缺陷不履行质量保修责任。《建筑法》第60条：建筑物在合理使用寿命内，必须确保地基基础工程和主体结构的质量。建筑工程竣工时，屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。

4、监理单位方面的原因。

监理单位的监理责任：《建设工程质量管理条例》第36条：工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。第38条：监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

(二) 建设工程施工质量纠纷处理途径

分清责任，“谁勘察设计谁负责，谁施工谁负责”：《合同法》第280条：勘察、设计的质量不符合要求或者未按照期限提交勘察、设计文件拖延工期给发包人造成损失的，勘察人、设计人应当继续完善勘察、设计，减收或者免收勘察、设计费并赔偿损失。第281条因施工人的原因致使建设工程不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。《建设工程质量管理条例》第32条：施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。



奋斗书写无悔青春

世界上美丽的东西千千万万，却没有一样比年轻更为美丽；世界上珍贵的东西数也数不清，却没有一样比青春更为宝贵。

我们是多么值得骄傲多么让人羡慕啊！而我们若只是挥霍光阴，只是享受，不去奋斗拼搏，那我们真的算拥有青春吗？答案是否定的，我们只有发愤图强，努力耕耘才能做到无愧于青春，无愧于人生，才能拥有一个充实而完美的青春。

奋斗的青春是美好的风景，正是那千颗在青春中奋斗的心，以及那千万双在天空中高飞的振翅，装扮着最美好最美丽最珍贵的人生季节——青春。将青春变成人生最美好的生活的出发点。“恰同学少年，风华正茂，书生意气，挥斥方遒。”昭示着一代伟人奋斗的青春。他们的青春因充满奋斗和激情而洋溢着美好，而今，青春正在我手中，我们不能容忍青春在我们手中白白流逝，我们不能在叹息声中虚度光阴，我们不能在叹息声中了结生命，

那么就让我们在青春时节奋发吧！让青春之花永远绽放在我们心中，书写一卷有声有色的人生。

青春在奋斗中展现美丽，青春的美丽永远展现在她的奋斗拼搏之中。就像雄鹰的美丽是展现在他搏风击雨中，如苍天之魂的翱翔中，正拥有青春的我们，何不以勇锐盖过怯懦，以进取压倒苟安，扬起奋斗的帆吧！在波涛汹涌的大海中不断前行，展示我们一代人青春的壮美与力量，让我们就像雄鹰一样搏击长空吧！让青春之歌扬出昂扬的旋律，让我们的声明发出耀眼的光芒。

奋斗抒写无悔青春，在漫漫人生道路上，青春虽然只是一小段，但当你白发苍苍回首时，你会发现曾经拥有的青春依然会在记忆中闪烁着动人的光彩。青春无悔该是我们每个人的追求，我们只有把握好青春的每一天，在激流中涌进不断拼搏，我们才可以骄傲地说：“我的青春是无悔的！”

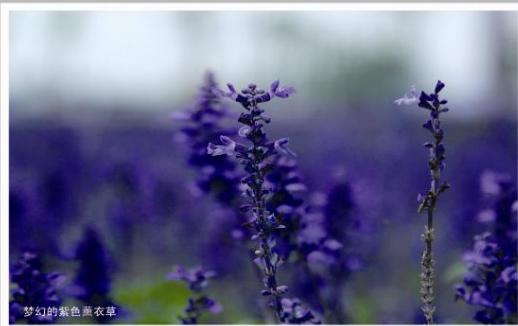
雷锋说：“青春啊，永远是美好的，

可是真正的青春只属于那些永远力争上游的人，永远忘我劳动的人，永远谦虚的人！”因此唯有奋斗，为自己的梦想不断前行，朝着我们自己的目标不断迈进，我们才能拥有一个真正而又无悔的青春。

青春的世界里，不需要固结你的思想，

只有追寻美好的梦想，任前方荆棘丛生，我们都要持之以恒。让我们像江河一样，向着大海不断奔流吧！在漫漫的人生道路上，谱写青春的音符，留下奋斗的足迹。

用我们的奋斗和梦想扬起青春的船帆，当我们努力拼搏地摇桨时，成功的闸门也会慢慢地再为我们打开，我们将享受一份青春的美好，收获一份成功的喜悦。



希望的田野

题字：陈晓光

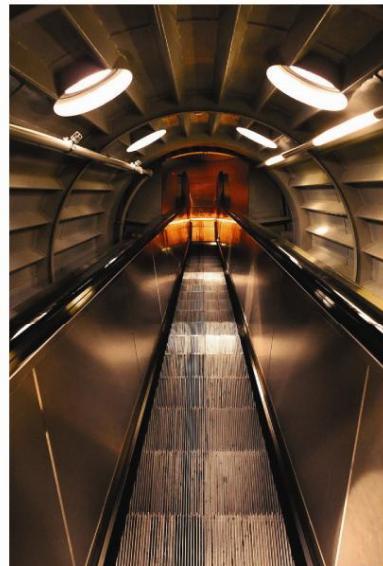


▲ 韵味

建筑摄影作品欣赏



▲ 倒影



▲ 电梯印象



▲ 梦里水乡



▲ 青山掩映碧水绕



▲ 旋转楼梯