



中国驰名商标

鲁班建设

LU BAN JIAN SHE

全国工程建设行业优秀报纸

全国建筑行业优秀报纸

全国工程建设行业“银页”报纸奖

2012年11月30日

第22期

总第219期

安徽鲁班建设投资集团 主办
电子版网址: www.ahlb.com
新闻热线: 0553-2362666
出版周期: 半月

弘扬企业文化 宣传企业形象 推动企业管理 提升企业品牌

省政府原副省长张润霞考察大浦试验区

本报讯(记者 黄芹) 11月18日,原安徽省副省长张润霞来大浦试验区考察新农村建设情况,集团董事局主席汪锡文陪同。

张润霞实地考察了大浦试验区的组培中心、驯化中心、科普植物园、我的E家农场、避雨葡萄园和中国农业自然灾害教育体验主题公园,对大浦试验区充分利用科技优势促进农业现代化发展的做法给予了肯定。集团董事局主席汪锡文向张润霞介绍了试验区的建设情况。

张润霞一行还兴致勃勃的走进国内首个膜结构3D影院,观看了具有震撼效果的3D影片《恐龙复活》。



▲集团董事局主席汪锡文向张润霞介绍大浦试验区

建设集团认真开展冬季建筑安全生产大检查

本报讯(记者 黄芹) 冬季是安全事故多发季节,建设集团早谋划、早准备,从11月中旬开始即对建设集团所属各项目部进行冬季安全生产大检查。

检查前,建设集团对各项目部下发了《关于做好冬季建筑施工安全生产工作的通知》,要求各项目部制定针对性的冬季施工安全措施,健全冬季安全生产责任制,全面落实安全生产责任和各项安全措施,扎实做好冬季安全生产的各项工作,要求各项目部立即开展安全生产自查自纠,针对冬季施工、生产特点,突出中重点,消除安全隐患。要将施工现场危险性较大的分部分项工程和“防火、防冻、防滑、防中毒”作为冬季安全生产的重点来抓,加强对重点沟槽坑开挖防护,采取有针对性的措施,强化管理,消除各类隐患。

为保障冬季安全大检查的顺利进行,建设集团成立了以总裁为组长,副总裁、总工为副组长的检查领导小组,负责冬季安全生产大检查工作。检查组于本月中旬开始了对各项目部施工现场进行检查。检查重点是施工现场安全管理情况,建筑起重机械操作人员持证上岗、有无违章指挥、冒险作业情况和建筑起重机械的备案登记、安装、拆卸、检测、验收、使用、维修保养等情况。

据了解此次冬季大检查将持续到12月底,确保建设集团安全生产工作取得实效。

省地方志办公室副主任刘成典来集团指导年鉴编纂和修志工作

本报讯(记者 黄芹) 11月28日,市、县、处负责人来集团指导年鉴编纂和修志工作。省地方志办公室副主任刘成典率秘书处、市方志办主任戴松等陪同。



▲省地方志办公室副主任刘成典翻阅《鲁班年鉴2011》样稿

自去年开始,集团把每年编纂一本企业年鉴作为一项常态化工作来抓,董事局办公室克服人手少事多、专业知识不足等困难,完成了集团首部年鉴《鲁班年鉴2010》的编纂,在全省企业当中也为数不多,《鲁班年鉴2011》已经付印。为全面、客观、真实记录自创办以来所走的历程,集团决定启动

企业志的编纂工作。

刘成典副主任详细了解了集团的发展历程,翻阅了《鲁班年鉴2010》,并对《鲁班年鉴2011》样稿进行了指导。就编纂企业志工作,刘成典副主任表示,鲁班集团编纂企业志,是一项创新性工程,省方志办将作为重点进行支持,省市方志办和鲁班集团要加强沟通,省方志办市、县、处和市方志办专业人员要在业务上加强指导,确保编纂一部高质量的企业志。

刘成典一行还参观了集团档案室、荣誉室和大浦试验区。

新农村集团参展第五届中国(芜湖)科普产品博览交易会受关注

本报讯(通讯员 季文) 11月23日-25日,由中国科学技术协会、安徽省人民政府主办,安徽省科学技术协会、芜湖市人民政府承办的第五届中国(芜湖)科普产品博览交易会在芜湖市国际会展中心举行。新农村集团旗下子公司芜湖东源新农村开发股份有限公司作为“省级现代农业科技示范园区”企业参加了此次展会,主要展示了以蝴蝶兰、石斛、草莓为主的组培种苗产业,展示集团科研能力和近年来取得的科研成果。

据了解,此次科普会以“发展科普文化产业、促进科技服务民生”为主题,以

“专业化、规范化、国际化”为特色,以“起点更高、立意更新、品牌更响、影响更大”为目标,充分反映科普产业的发展现状,展示国内外科普产品及技术的最新成果。大浦试验区作为省级现代农业科技示范园区,发挥着研发成果、孵化产品和关键技术集成的作用,在建设过程中,试验区以高新科技为引领,把握农业现代化这个核心,把一产的传统农业打造成以低碳、循环、高科技为显著标志的现代农业,并向二产、三产延伸发展,取得了显著的发展成效。新农村集团展位所展出的现代农业成果在展会上受到了广泛关注。



大浦驯化中心内的蝴蝶兰已经含苞待放,据技术人员介绍,元旦前后,蝴蝶兰将大面积开花,投入市场。图为技术人员正在为蝴蝶兰塑形。

周芸/摄

鲁班钢构公司通过安全生产标准化三级达标评审

本报讯(通讯员 朱宗华) 11月28日上午,安徽鲁班钢构有限公司安全生产标准化三级达标评审会在钢构公司会议



▲ 评审组专家深入生产车间进行安全生产检查

室召开,鲁班钢构公司顺利通过安全生产标准化三级达标评审。会议由省安全监管

部门指定的评审单位芜湖现代安全生产科学研究中心评审组主持。专家组对照国家安监局制定的194条强制性安全标准,采取现场查看、访谈调查、调阅文件等方式,对鲁班钢构公司安全基础管理、设备设施、作业场所及职业卫生进行了全面检查。评审会上,评审组五名专家分别介绍了此

次对钢构公司安全达标工作的检查情况,发表了各小组审查意见。专家组充分肯定了钢构公司在安全管理方面所做的大量工作和取得的成绩,对安全管理方面存在的问题与隐患提出了整改建议。评审组组长当场宣布了评审结论,钢构公司顺利通过安全生产标准化三级企业评审。据了解,评审组意见将上报市安全监管部门,予以公示,并向企业颁发证书与牌匾。

钢构公司相关负责人表示,达标的目的是为了促使企业更加规范的抓好安全生产,会后将立即对存在问题进行整改,进一步提高安全管理水平,向二级达标企业迈进。

集团被评为“全县关心下一代工作先进集体”

本报讯(记者 黄芹) 近日,集团被南陵县关心下一代工作委员会评定为“全县关心下一代工作先进集体”。

近年来,集团在不断发展壮大的同时,始终关注下一代工作,积极捐资助学,通过设立鲁班奖学金,参与“安徽大学基金会”、“春蕾计划”、“牵手教育基金会”等多种方式,资助贫困学生,关心下一代成长。集团还积极响应关工委号召,关心、关爱留守儿童,充分利用大浦试验区的良好平台,组织留守儿童到大浦体验、参观,普及他们的科普知识。集团先后被授予“全国热心助学先进单位”、“芜湖市青少年公益发展基金会青商希望小学功勋奖”、“芜湖市爱心圆梦大学助学行动贡献奖”、“芜湖市青少年公益发展基金贡献奖”等。

家酒店在全县亮化分级评定中均被评定为“大笑”。会上,首次量化分级“大笑”餐饮企业代表鲁班国际大酒店等5家企业就文明餐桌创建、安全文明就餐找笑脸进行了交流。

鲁班国际酒店代表带领首次量化分级为“大笑”的10家餐饮企业在会上宣读了《深化文明餐桌行动,提升企业依法、安全、文明管理水平》的倡议书,进一步深化文明餐桌行动,提倡文明节俭、环保绿色的消费方式,共同提升南陵餐饮行业管理服务水平。

“鲁班·书香名邸”一期A、B组团如期交房

本报讯(通讯员 王静) 由鲁班地产集团倾情打造的书香名邸项目,自面世以来,以良好的品质及超高性价比优势,赢得了广大购房者的青睐。本月,书香名邸一期A、B组团如约如期交房。

书香名邸建筑面积22万平方米,位于城东新区,毗邻南陵中学、城东实验学校,

学区优势明显;太白大道、陵阳大道横贯南北,周边配套完善,将建设快捷酒店和特色餐饮,高达1:1的地下车库和地面生态停车位,生活方便。

书香名邸采用“器”形布局,区内景观布局和谐流畅,花草摇曳、树木同歌、绿韵成趣,给广大住户营造了一种贴近自

然的居住环境。该项目还拥有80米超宽楼距,阳光充足,视野宽阔通透,居住舒适。无论是自住还是投资,都是良好的选择。很多购房者正是看中了这个优势,选择在书香名邸置业。

在县文明餐桌创建暨“安全文明就餐找笑脸”工作会议上 鲁班国际酒店带领“大笑”餐饮企业宣读倡议书

本报讯(记者 黄芹) 11月28日下午,南陵县文明餐桌创建暨“安全文明就餐找笑脸”工作会议在鲁班国际酒店会议室召开,县委常委、宣传部长俞才贞,

县委副书记陈朝军,县委副书记县长潘怀,政协副主席胡旭东等领导出席会议。集团旗下南陵鲁班国际酒店和大浦绿洲生态酒店参加了会议。

鲁班国际酒店和大浦绿洲在经营管理中注重就餐环境和餐具菜肴的卫生情况,确保客人在酒店所享受到的是高质量安全的服务,凭借良好的安全文明情况,两

◆11月3日,建设集团承建的阜阳市浙商大厦工程顺利通过“省级安全质量标准化示范工地”验收。

◆11月6日,省委宣传部文化产业项目编写组一行来大浦试验区考察文化产业发展,市委宣传部分副部长罗智全,县委宣传部副部长、县文联主席罗光成,集团董事局主席汪锡文陪同考察。

◆11月7日,市人大常委会副主任、市总工会主席韩卫民来集团考察工会工作,县总工会主席王平安,集团董事局主席汪锡文、工会主席王新民等陪同考察。

◆11月8日,举世瞩目的中国共产党第十八次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕。集团董事局主席、党委书记汪锡文,党委副书记潘小生、集团总部党员、入党积极分子、骨干员工等在集团三楼会议室收看了十八大开幕式盛况,聆听胡锦涛总书记的报告。

◆11月9日,鲁班神牛公司获得自营进出口权后的首笔业务——售往缅甸的190台套耕整机装箱出口,翻开了鲁班神

牛公司出口业务崭新的一页。

◆11月9日,阜阳市委副秘书长王振军一行来大浦试验区考察,芜湖市委副书记刘见君、后名文,副县长汪绍华,集团副总裁王班胜陪同考察。

◆11月12日,中国气象发展研究中心常务副主任张俊霞一行来大浦试验区考察,省气象局副局长鲍文中、应急与减灾处处长汪克付、县气象局副局长史小金等陪同。

◆11月14日,省纪委常务副书记、监察厅厅长吴秀兰一行来大浦试验区考察,市委常委、纪委书记张海林,县委副书记、大浦试验区管委会主任罗勇,县委常委、副县长张耀耀,县委常委、县委书记项正兵,集团董事局主席汪锡文等陪同考察。

◆11月15日,山东省菏泽市委常委、定陶县委书记张毓华一行来大浦试验区考察,县委常委、政法委书记方忠,集团副总裁王班胜陪同考察。

◆11月18日,原安徽省副省长张润霞来大浦试验区考察新农村建设情况,集

团董事局主席汪锡文陪同。

◆11月21日,河北省农发办一行来大浦试验区考察,省农发局副局长王定友、市财政局副局长周庆华、市农开局局长严金梅等领导和集团董事局主席汪锡文陪同。

◆11月24日,江苏省高淳县委常委、常务副县长王正兴一行考察大浦试验区,县政府副县长徐迎春等领导陪同。

◆11月23日-25日,由中国科学技术协会、安徽省人民政府主办,安徽省科学技术协会、芜湖市人民政府承办的第五届中国(芜湖)科普产品博览交易会,在芜湖市国际会展中心举行。新农村集团旗下子公司芜湖东源新农村开发股份有限公司作为“省级现代农业科技示范园区”企业参加了此次展会,主要展示了以蝴蝶兰、石斛、草莓为主的组培种苗产业,展示集团科研能力和近年来取得的科研成果。

◆11月28日上午,安徽鲁班钢构有限公司安全生产标准化三级达标评审会在钢构公司会议室召开,鲁班钢构公司

顺利通过安全生产标准化三级达标评审。

◆11月28日,省地方志办公室副主任刘成典率人秘处、市处负责人来集团指导年鉴编撰和修志工作。市方志办主任戴松等陪同。

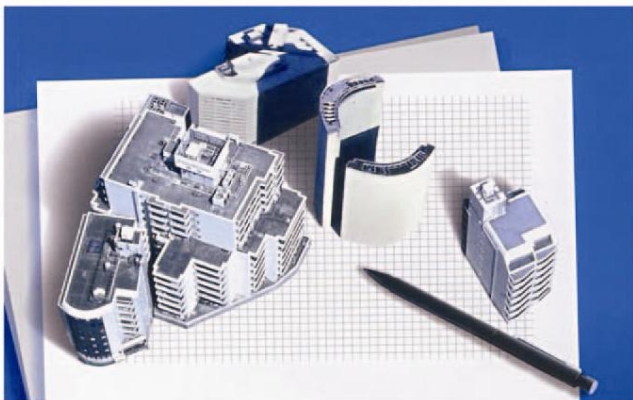
◆11月28日下午,南陵县文明餐桌创建暨“安全文明就餐找笑脸”工作会议在鲁班国际酒店会议室召开,县委常委、宣传部长俞才贞,市人大常委会副主任陈朝军,县委副书记潘怀,政协副主席胡旭东等领导出席会议。集团旗下南陵鲁班国际酒店和大浦绿洲生态酒店参加了会议。

◆本月,芜湖大浦现代农业科技园被中国科协评定为“全国科普教育基地”。

◆本月,集团被南陵县关心下一代工作委员会评定为“全县关心下一代工作先进集体”。



浅论建设工程的投标技巧与策略



自建设工程领域实施招标投标制度以来,建设工程的招标投标活动已成为建设工程项目定价的主要方式,建筑企业如何能够从激烈竞争的市场上胜出,不仅取决于各投标人的综合实力、社会关系等等,在实际操作中还得注意投标报价策略的选择和投标报价技巧运用。

一、掌控信息,明确招标意图

在拿到招标文件后,如何从厚厚的招标文件中过滤有效信息是整个投标工作的第一步,也是关键所在。通常先看邀请函,一般邀请函和招标公告上的内容一致,主要是资金落实状况、图纸设计情况、工程位置、资料发放时间和投标截止时间地点、评标方法等。

须知正文。要重点关注招标内容及专业分包,工程质量、安全、文明施工要求,工期要求及约定,投标文件的具体内容和装订顺序,投标报价的计价依据和报价组成,特别是报价时对无效投标文件的注意事项,文件如何装订、密封、封装要求及盖章,这些将直接影响投标文件的接受或拒绝。以及在开标、评标中具体需要提供哪些证件,注意评标时对投标文件要进行哪些符合性鉴定,杜绝废标的发生,避免投标文件的修正。合同价款相关规定中,主要看工程进度款支付状况,从而考虑是否发生资金成本,并怎样用适当的方式考虑到报价中,同时注意竣工结算综合单价的计算与调整。工程量清单及施工图纸是报价中不可或缺的一部分,在填报综合单价过程中一定要看清项目特征描述,否则所报综合单价会不完整。

对评标办法及细则中的一般评标原则不用多看,但评标内容及打分标准必须仔细阅读和分析,并同步制定对应的投标、报价策略,这将直接影响投标文件的质量和中标概率。

二、掌握细节,制定投标策略

建筑工程投标是既公平又残酷的竞争,是实力、信誉、经验、投标策略与报价技巧等多方面综合能力的比拼,认真研究、正确理解招标文件的内容,并按要求编制投标文件对整个投标操作工作十分的重要。

1. 把握投标书要点

在商务文件的编写中重点把握:

①. 投标函或者投标承诺书和施工投标文件汇总表,须严格按照附件中的格式进行填写; ②. 投标书综合说明,要把工程概况、报价依据、要说明的事项及工程管理等进行综合说明; ③. 工程量清单报价,必须完全按照招标文件的规定格式编制,不允许有任何改动,如有漏填,则视为其已经包含在其他价格报价中。在分项清单报价中要仔细阅读特征描述,并结合图纸合理报价。其中安全文明施工措施费各地均有合理的区间控制,其他措施费用由投标人自行报价。

工程施工方案、施工现场平面布置图、保证工程进度、质量、安全、文明生产的技术措施、保证质量的技术措施、以及其他必须采取的技术措施和主要施工机械一览表等等。

2. 把握编写关键点

编制投标文件时,应详细研究各章节的有关要求,并对可能成为无效标处理进行必要把握: ①. 投标截止时间; ②. 投标人法人代表或委托人准时、全效证件到场并准时递交投标文件; ③. 招标文件的密封; ④. 投标文件不符合须知规定格式内容情况; ⑤. 投标人资格; ⑥. 投标文件的组成内容是否符合规定格式填写或打印; ⑦. 投标文件附有招标人不能接受的条件或承诺内容未能满足招标文件要求的; ⑧. 投标人存在以他人名义投标、串通投标或弄虚作假方式行为; ⑨. 投标总报价高于工程预算价或低于招标最低控制价的; ⑩. 质量、工期、投标保证金规定; ⑪. 不合理报价偏差金额。

当然,投标细微偏差也会影响投标质量,如个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息、数据等情况,这些遗漏如果补正不完整会对其他投标人造成不公平的结果,这也是投标过程中所不允许的。

三、号准脉搏,灵活报价技巧

投标过程中的成本分析与工程结束后的成本分析不同,工程结束后的成本核算主要是实际成本与计划成本的比较和分析,从而杜绝以后项目中不无必要的成本增加。投标过程中的成本分析是为了适应激烈的市场竞争,采用成本分析来确认不低于本投标工程成本价的最低合理报价,从而提高中

标的机会。

1. 投标报价前要对项目进行充分调研,从而规避经营风险。①. 尽可能早的对拟投标工程进行考察。重点考察工程是否存在招标人不能履约的风险,如立项、报建、施工许可手续不完备、建设资金不到位等情况,如有此类风险,则应停止参与投标; ②. 考察拟投标工程是否适合本企业承建。包括建设规模、专业要求、技术水平、投资大小等是否适合本企业承建,对超出本企业承建能力的工程要谨慎参与; ③. 考察拟投标工程的建设环境。工程现场的施工环境,以及工程建设可能存在的安全隐患和当地政府有关的规章和税收管理等等。

2. 要根据企业往常的成本对项目报价进行成本分析。

投标人在投标过程中由于各个企业完成各项工程的人力、材料、机械消耗的水平不同,所以不能用统一的预算定额消耗量来计算。应根据图纸,结合施工方案及施工组织计划,并根据以往施工积累的经验计算出全部人工、材料、机械消耗量,再乘以它们的成本单价。每个施工企业经过多年的材料采购,都有其特有的采购方式和供货渠道,各类材料的价格也会有所不同。现今企业,应充分利用互联网的优势,拓宽进货渠道,多方比价,以求采购质优价廉的材料,同时更加有效地调动工人的积极性,减少窝工怠工现象。特别是人工的成本,在工程建设中的比例已经越来越高,而人工的投入及现场的材料损耗在工程中也最具压缩性,管理方式、经营模式都将影响工程成本的实际控制。比如有有的施工单位一个工程下来就钢筋损耗率达4.5%,而有的施工企业的钢筋损耗率只有1.5%,比定额平均水平损耗率还要低。其它费用的计取一定要经过慎密的调查后计入,在我国现阶段仍存着许多政府规定费率率而实际通过各种渠道可以减免的情况,减免的程度不同,意味着成本可降程度不同。同时也要考虑可能发生的通货膨胀、物价上涨等不可预见因素的影响,什么风险考虑在成本中,什么风险可以通过诸如合同条款进行规避。

通过这样分析的成本,为投标决策层制定投标策略提供了准确的依据。决策层再根据招标文件的要求,在充分调查建设单位的资金能力、竞争对手、工程难易度及技术含量后,根据自身实力、施工经验及人员、机械设备及资金状态等进行综合分析,对投标报价作出决策。

3. 投标过程中的不平衡报价。

为赢得投标,以及中标后的利润最大化,投标人采取不平衡报价是投标中的主要方法。通常做法有: ①. 在形成合理和有竞争力的投标总价的前提下,增大前期项目的报价,如土方、基础工程等; ②. 预测工程量可能发生变化、变更的项目,调整其单价偏高或偏低,形成可能导致结算价格巨增的基础。预计今后工程量会增加的项目,单价适当提高,而把工程量会减少的项目单价降低,实施可能性大的暂定工作量报高价,实施可能小的报低价;

图纸不明确,估计修改后工程量要增加的,可以提高单价,而工程内容解说不清楚的,则可适当降低一些单价,待澄清后可再要求提高;对任意项目或选择项目,对这些项目要具体分析。因为这类项目要在开工后再由业主研究决定是否实施,以及由哪家承包商实施。如果工程不分包,则其中肯定要做的单价要高些,不一定做的要低些,如果工程分包,则暂定项目也可能由其他承包商施工时,该不宜报高价,以免抬高总价;采用计日工报价的项目,其单价较高报价。对计日工单价和仅有项目而没有工程数量的,可调高其单价; ③. 利用工程运行中的诸多不确定因素,如施工配合比、施工条件、技术方案、所用材料等的变化,而导致分项工程的变化,想方设法提出变更要求,或创造条件争取变更,利用变更把价格合理调整,高价子项增加工程量等等,达到变更后增加收益的目的。

4. 对成本的信息化管理

为在投标报价时能更准确的进行成本分析,投标人在建立、完善自身的供应链时,需要大量准确及时的条件各类成本信息,如市场供应数量、供应价格、需求数量、需求价格以及库存数量、品种、质量、规格等等,一旦出现遗漏和错误处理都将直接影响投标价,从而影响中标概率。做好投标资料、已完工程资料、材料机械采购资料、人力资料的积累工作,建立可行的计算机数据库,有条件的企业还要建立自己的定额体系。通过信息化管理,建立完善的信息数据库和信息分析规则,对企业的整个环节进行自动化的财务结算和审核,全面掌握企业在整个供应链环节的收入和支出,改进企业的各个供应链环节,在企业维持和增长市场份额的基础上,更好地对企业经营活动进行全程监控,不但可以提高中标率,更可以为提高项目效益。

综上所述,投标人在投标过程中必须协调处理好三个问题。一是不断提高本企业的技术水平和员工总体素质;二是掌握好招标文件要求的详尽情况和有关信息资料;三是是否进行竞标的对策及措施。在市场运作过程中,一旦捕捉到工程招标的信息,投标人一定要根据本企业实际和工程项目的难易程度,组织专门班子或主管部门及时组织各类专业人员和足够时间,对招标工程进行全面分析和周密的研究,在最短的时间内作出可行的投标方案。



学习·坚持·责任

张庆慧（大浦班实习生）

实习在我们的千呼万唤声中终于来临，实习地点是在芜湖南陵县大浦乡村世界。2012年10月24日，我们坐上了去实习公司的班车，同学们都沉浸在对新环境的构想之中。十点多我们终于到达了大浦乡村世界，经过1个多小时的忙碌，我们都已整理好自己的宿舍。吃过午饭后，学校及公司的领导给我们开了一个欢迎仪式，也就是入职培训，之后，我们全班在大浦班主任刘云霞的带领下，参观了大浦乡村世界。

第二天，实习生活就正式开始了。实习共分为三个地方：培养基、驯化中心及组培中心，我被分到了组培中心，主要工作就是石斛和蝴蝶兰的接种。从第一天开始工作到现在已经有1个多月的时间了，在这段时间里，我真的学到了很多。

首先，我们的工作是很枯燥的，必须要学会耐得住寂寞。组培的工作就是每天接种，每天重复着那一套工序，毫无乐趣，所以我们要甘于寂寞，甘于困苦的精神。自古以来，许多伟人因为甘于忍受寂寞才成就一番伟业。因为甘于忍受寂寞，周文王被纣王拘押后，反复推演，终于将先人留下的两仪四象发展成八卦和《易经》；

因为甘于忍受寂寞，司马迁孑然一身，忍辱负重，终成“史家之绝唱”；因为甘于忍受寂寞，居里夫人埋头研究数十年，终于从几十万吨的矿石残渣中提炼出0.1克的镭盐，证实了镭元素的存在……他们都是令人尊重的，所以我们就应该像他们学习。如果可以选，我宁愿选择寂寞，在寂寞中去体验成功者的喜悦与悲凉，去朱自清游过的荷塘体验那不属于我的热闹，去李乐薇的空中楼阁中体验安静、独立的生活，去叶文玲笔下的洛阳体验洛阳的古美奇绝。因此，我们要做一个耐得住寂寞的人，也许在以后的工作中会遇到更为枯燥乏味的职位，千万不要马马虎虎的对待，既然选择了一份工作，那么就要坚持下去。

我们在工作中看重的不仅仅是才能，更重要的是品德，而两者不能只选其一。才，很重要。一个人要有一技之长方能维持生活，一个集体要有业务骨干才会长足发展，一个国家要有科技精英才能保证领先，真才实学能使你走遍天下，畅通无阻。古有唯才是举，今有择优录取，也正是看中了才能。

德，更重要。现代企业都十分注重企

业文化。丁格尔之所以脱颖而出，并不是因为他的才智有多高，而是他的职业道德素质符合现代企业文化的要求。

司马光说：“才者，德之资也；德者，才之帅也。”德与才就如同一只鸟的双翼，缺少哪一只都无法畅游于天空。想要飞的更高，看的更远，那么，愿我们的双翼都健全。

此外，在我们的实习期间，难免会有些小错误、小失误，我们要虚心对待，还要时常自我反省。反省并不是示弱的表现，鲁迅曾经说过“我每天都在批评别人，然而更多的时间都在解剖自己”。每天淘洗你自己，有时候我们对自己的缺点漠不关心，而对别人的失误抓着不放，这说明，

我们缺少自我淘洗的勇气和自我批评的精神，我们与其洋洋自得地批评别人，不如气定神闲地审视自己，在工作中不断提升自己的素养，要时刻谨记自己的职责。

总而言之，大浦实习的这一个多月，刚出校门的我们才真正体会到什么是工作，什么是责任，正如盛开的菊花，他们的工作就是向人们展示自己最美好的一面，为人们营造一个舒适美丽的环境，从来不理怨，尽心尽力的做好自己的本职工作，我们要像菊花那般，忍受寒风，接受雨淋。

非常感谢鲁班集团给了我们一个实习的机会，在这里，我们增长了自己的见识，提高了自己的技能，提升了自己的修养，祝愿大浦乡村世界发展的越来越好。



拥有一颗平常心

姜萍萍（新农村集团）



人生来就很平常，平常的人才正常的人，正常的人才能拥有一颗平常心。

拥有平常心的人才能体会到满足是一种快乐。满足是阶段性成果的肯定，是人生过程的一个休止符，是从一个平台走向另一个更高平台的短暂休憩。满足不是安于现状，不是急流勇退，更不是一个圆满的句号，满足是一个调节。

不懂得满足的人是不会生活的人，他将受累于生活；不懂得满足的人是不会工作的人，他将重负于工作；不懂得满足的人是不会真爱的人，他将困惑于爱情。学会了满足才能对美好生活产生憧憬，学会了满足才能容忍和接纳并不认同而又附于实际生活的存在，学会了满足才能充分享

受快乐所带来的种种欢愉。

拥有平常心的人才能体会到放弃是一种幸福。放弃是至高的境界，是在左右掂量、反复论证后的一种慎重的战略选择。放弃不是自暴自弃，不是简单的丢弃，更不是不思进取、碌碌无为的颓废。

拥有平常心的人才能体会到淡泊是一种享受。淡泊是一种心境，是思想经过历练后高素质的修养。淡泊不是看破红尘，不是对人间一切事物的否定，更不是思想麻木、无所作为的得过且过。不会淡泊的人必将为生活所不受，不懂得“青菜豆腐”与“朱门酒肉”是一样的养活人；不会淡泊的人必将为工作所不受，不懂得“两弹一星”与“高官厚禄”是一样的永载史册；不会淡泊的人必将是伤痕累累情绪煎熬而憔悴不堪。

人，平平淡淡而来，也应平平淡淡而去。人生如一条淙淙流淌的长河，既有平静也有波澜壮阔的时候，既有峰峦叠嶂时一泻千里的壮丽之美，也有走过一马平川时迂回柔情的安详。拥有一颗平常心是正常生活的人的平常之举，拥有一颗平常心才能学会满足，学会放弃，学会淡泊。才能理解别人，善待自己，享受生活。

献给回忆

魏裙（新农村集团）

所谓门槛，过去了就是门，没过去就成了槛。而我的心门中，总是有着迈不过去的一道槛。

曾经也想过：找一个好天气，就让阳光晒干回忆，思念安息……

但是有些东西，越想抽离，却越更清晰，只剩下痛苦的距离，而且记忆就像树的年轮一样，一卷卷的包裹着内心，如何能褪去？虽说时间是治疗心灵创伤的大师，但绝不是解决问题的高手。我也只能让它深埋心底……

于是，多年过后，苦守着回忆的，还剩下我自己，很多东西都是需要一个人默默承受的，不是不能分享，而是有人要，给不起。有人给，要不起。

果然，我寂寞的尺寸，只有我才清楚。我呼吸的轻重，只有我能承受。

于是，又过了许久，走陌生的路，看陌生的风景，听陌生的歌，然后在某个不经意的瞬间，还是会发现，原本是费尽心机想要忘记的事情还是没有忘记。

但是，在记起的刹那，不是痛苦，而是甜蜜。

因为，不管怎么样，别人可以丢弃我，但是我的回忆一直没有离开我。

我只剩下我自己和甜美的回忆，而我之前竟然还一直想把它甩掉……

如果方向错了，那么停下不也就是前进？

如今我不只停下了，而且还珍惜它。世界上唯一会随着时光的流逝而越来越美好的东西就是回忆。

不管喜、怒、哀、乐，都是我活在这个世界上留下的痕迹。

等我闭上眼睛的那一天，我会感谢它，陪我度过那么多苦难的岁月。

或者感谢跌落在尘埃里的岁月，从此看不到我的苍老。

