



中国驰名商标

# 鲁班建设

LU BAN JIAN SHE

全国工程建设行业优秀报纸 全国建筑行业优秀报纸 全国工程建设行业“银页”报纸奖

2013年10月15日

第19期

总第240期

安徽省内部资料性出版物  
准印证号 02-037  
安徽鲁班建设投资集团 主办  
电子版网址: www.ahlb.com  
出版周期: 半月  
内部资料 免费赠阅

弘扬企业文化 宣传企业形象 推动企业管理 提升企业品牌

## 国务院综改办调研组来大浦试验区调研



▲国务院综改办调研组在省财政厅厅长罗建国的、副厅长朱长才、省财政厅农开局局长王建培、市委副书记程刚、县领导程刚、徐晓明、阙方俊等的陪同下考察调研中心



▲国务院综改办调研组在省财政厅厅长罗建国的、副厅长朱长才、省财政厅农开局局长王建培、市委副书记程刚、县领导程刚、徐晓明、阙方俊等的陪同下考察大浦试验区

本报讯(记者 黄侃)10月11日下午,国务院农村综合改革领导小组办公室副主任王卫星、中央农村工作领导小组局长谢德新率国家综合办调研组来大浦试验区调研。省财政厅厅长罗建国、副厅长朱长才,省财政厅农开局局长王建培,市委副书记程刚、徐晓明、阙方俊,集团董事长汪锡文陪同考察。

调研组一行先后实地调研了大浦试

验区现代农业技术中心、孵化中心、科普植物园、大浦新村社区以及自动化育苗工厂。调研组一行对大浦试验区的发展模式和成果给予肯定,指出,试验区运用高科技农业技术培育植物种苗,产业化发展,工厂化运作,是现代农业发展的创新。

参观结束后,在集团三楼会议室召开了座谈会。会上,县委副书记、县长徐晓明就大浦试验区目前的情况作了简

要汇报。集团董事长汪锡文向调研组介绍了试验区美好乡村建设成果以及现代农业发展情况。

国务院农村综合改革领导小组办公室副主任王卫星在会上就目前大浦试验区效益问题做了详细了解。

中央农村工作领导小组局长谢德新对大浦试验区体制创新、品牌创新的成果高度肯定,认为,大浦试验区做到了企业和村庄共繁荣,实实在在考虑到农

民的利益,很好地解决了村民生活、就业、就学、医疗等方面问题,村庄面貌焕然一新,城镇一体化建设成果丰硕,是具有前瞻性的新型城镇化建设,企业发展走出了自己的一条道路。谢德新局长强调企业要继续发展高科技现代农业,注重人才培养、技术推广和“高、精、尖”的生产方式,大浦试验区将会有更为广阔的发展前景。

展。

程刚、徐晓明就加快现代农业科技创新示范区建设指出,要加快组建大浦试验区管委会,推进大浦试验区实体化和扩区工作。要加强规划引领,科学编制示范区产业规划、空间布局规划,形成规划指导体系。要全面整合资源,创新现代农业发展模式,在项目支持、体制机制、农村社会管理等方面创新突破,做实做强南陵“农”字品牌,打造芜湖市现代都市农业发展的试验区、集聚区和先行区。

集团董事长汪锡文在会上介绍了大浦现代农业示范区建设情况和现代农业发展情况。

(来源 南陵新闻网)

## 市委常委、副市长朱诚在大浦调研现代农业示范区建设工作



▲现代农业示范区建设专题调研会现场

为加快推进全市现代农业发展,10月5日上午,市委常委、副市长朱诚来陵调研南陵县现代农业示范区建设工作。朱诚在听取汇报后,对南陵县现代农业示范区建设工作给予肯定,并指出,要加快推进全市现代农业发展,并在国家现代农业示范区核心区——大浦召开专题调研会,科学谋划示范区未来发展。市政府副秘书长史高江,市农委主任刘家林,县委书记程刚,县委副书记

记、县长徐晓明,县委常委、政法委书记方忠,副县长潘怀申,县直有关部门及集团董事长汪锡文参加调研。

朱诚认真听取了近年来南陵现代农业示范区建设成果、发展思路,重点就关于建立南陵现代农业科技创新示范区的设想进行了详细深入了解。朱诚指出,近年来,市委、市政府高度重视发展现代农业,随着区划调整,市域面积

扩大,我市农业的发展潜力非常大,特别是南陵现代农业示范区建设步伐推进迅速,取得丰硕成果。南陵县委、县政府提出构建南陵现代农业科技创新示范区的设想及时、必要,思路清晰,板块明确,特色鲜明。

朱诚强调,南陵现代农业科技示范园建设要围绕“一个效益目标”,即农业增效、农民增收、主体发展,尤其要全力培育龙头企业、农业专业合作社、种养大户以及家庭农场等新型农业经营主体;要“立足两个市场”,即国内和国际市场,利用已有的产业优势和品牌优势,做大做强,抢占国内外市场;要坚持因地制宜,实现一、二、三产融合发展。同时必须做好三方面工作:一要做好规划。规划应坚持专家论证与行政指导相融合,具备前瞻性、针对性和可操作性;二要组建机构。只要符合南陵实际,切实为发展服务,就可以努力去谋划;三要强化招商。在引进大品牌、大企业的同时,要推动本地企业做大做强,充分利用现有农业发展禀赋,实现现代农业的规模化、产业化和品牌化发

## 宣传工作再传捷报

本报讯(记者 黄芹)近日,中国建筑业协会发文公布了第三届全国建筑行业信息传媒工作竞赛优胜者名单,集团宣传工作传捷报,集团被评为“全国建筑行业信息宣传先进集体”,《鲁班建设》报被评为“全国建筑行业优秀报纸”,集团网站被评为“全国建筑行业优秀网站”。

## 芜湖市百名留守儿童参观大浦试验区



▲魏道斌主任与同学们一起参观科普植物园

本报讯(记者黄帆)10月12日,市关工委、市教育局、市妇联联合组织芜湖市梅莲路小学的百名留守儿童参观大浦试验区。市关工委主任魏道斌及市教

育局、妇联有关人员跟同学们一起参观了大浦试验区绿化中心、科普植物园。

一进入大浦园区,孩子们就兴奋的问这问那,市关工委主任魏道斌亲自为同学们讲解有关植物的知识,同学们用笔记本认真记录,用相机拍下可爱的植物。他们纷纷表示,植物园内的新奇植物让他们了解了许多科学知识,这次参观,很有意义。

## 参观考察

10月10日,湖南省怀化市副市长王行水一行来到大浦试验区考察,市政府副秘书长史高江,集团副总裁王班班陪同考察。

10月13日,安徽华仑国际文化发展有限责任公司总经理梁坤一行来大浦试验区参观考察,集团董事长汪锡文、总裁许胜利陪同考察,双方希望就地产、建设、农业等多方面展开合作。

10月14日,内蒙古自治区额尔古纳市政协副主席杜瑞芳率考察团来到大浦试验区参观考察,市政协主席刘煊宏,大浦试验区管委会主任谢明陪同考察。

10月15日,安徽省交通投资集团工会主席郭华赴大浦试验区考察,参观了大浦新村和大浦乡村世界,集团副总裁王班班陪同。

## 新旅游法实施 大浦景区文明旅游蔚然成风

本报讯 2013年“十一”国庆黄金周恰逢秋季旅游旺季,加之《旅游法》的实施,使这个黄金周旅游市场面临新情况、新特点,今年这个长假的旅游氛围与以往大有不同。面对全新而广阔的旅游市场,新农村集团旅游公司抓住机会,在十月金秋来临之前,策划了一系列特色浓郁、丰富多彩的旅游活动,包括“安徽人游安徽”、“台湾民俗博览会”、“凡眼看世界”境外摄影展等系列活动,为广大游客奉上了一道旅游大

餐。节日期间,大浦景区游客门庭若市,积极倡导文明旅游,提供优质志愿服务,旅游安全有效保障,景区旅游秩序井然有序,无安全事故、无重大旅游服务质量投诉发生,顺利实现“安全、秩序、质量、效益”四统一目标。

这个国庆长假期间,大浦景区共接待游客逾22000人次,创下历年新高,成绩喜人。节日期间,景区内游客增多,异常火爆。中短线游、自驾游、旅

行社团队、网络订票游客数量增长趋势明显,旅游收入大幅度提升,推动了我县假日旅游经济增长。

今年以来,在大浦景区固有市场之外,集团旅游公司营销团队着重开发本地、外地的客源市场,加大在本地及周边县市、外地如上海、南京地区的宣传力度,逐渐提升大浦作为休闲景区在周边地区的影响力。

## 大浦活动丰富多彩 市民游客欢乐过国庆



▲“大眼睛”深受喜爱



▲游客体验台湾夜市游逛



▲大黄鸭吸睛大浦

国庆长假才开始两天,大浦乡村世界景区来访游客人声鼎沸、络绎不绝,便迎来了旅游高峰。

国庆长假期间,大浦景区开展了一系列特色浓郁、丰富多彩的旅游活动,聚集旅游人气。“台湾民俗博览会”、“安徽人游安徽”、“凡眼看世界”境外摄影展等系列活动,为广大游客奉上了一道旅游大餐。

国庆当天,市民陈先生带着家人到

大浦景区旅游。说:“平时工作较忙,难得带着家人出来放松,只是没想到人还不少。大浦这次举办‘台湾民俗博览会’很有意义,两岸同胞共祝国庆,来大浦景区旅游不仅可以享受

受到地道台湾风味小吃、台湾特产,还能体验宝岛台湾的民俗美食文化,给了我们游客很大的惊喜!”

大浦景区举办的“台湾民俗博览会”以“促进海峡两岸情感交流、荟萃安徽台湾民俗民生、两岸同胞共祝美好国庆”为主题。汇集民俗、美食、休闲娱乐于一体。博览会特别引进“台湾美食全席”,汇集了包括:嘉义蚵仔煎、大肠包小肠、酱爆鱿鱼、台湾牛肉干、牛轧糖、凤梨酥、冬瓜茶等正宗台湾美

食。让游客未去台湾,先了解当地的风土人情、旖旎景色,品尝享受到纯正台湾美食,体验宝岛台湾的民俗美食文化。

### 总裁办:用工作创新推动服务升级

本报讯 2013年,总裁办紧紧围绕“引导、服务、协调、管控”的八字方针,充分发挥综合服务职能,努力打造服务工作升级版,争取“零投诉”,在管理模式上积极探索创新。集团办公场所改造、前厅接待和门禁系统,成为创新工作的亮点,在“鲁班年会”和“暑期七天乐”活动中充分表现出能打硬仗的团队精神。

(蒋志农)

## 大浦绿洲生态餐厅举行岗位技能大比武



▲选手展示精湛的技艺

本报讯(记者黄帆)10月11日,大浦绿洲第二届厨艺大赛暨第一届服务技能大赛如期举行,来自基层的9位员工参加了服务技能大赛,本季全新推出的16道菜品参加了厨艺大赛。

大浦绿洲生态餐厅员工立足岗位,创先争优,举办技能大赛,为员工提供了一个展示技能、相互促进的机会,提高了餐厅的整体服务水平和菜品质量。服务技能比赛分技能测试和理论问答两个环节,9位选手分别展示了托盘、摆台、煎酒、折花等必备技能。评委现场提问并根据选手表现进行打分,最终章雅琴、谈贵明、俞小英获得前三名。

服务技能大赛结束后,厨艺大赛紧接着上演,由16位厨师带来的16道色、香、味俱全的菜肴一一端上餐桌,供评委品尝。普通的食材在厨师的精心烹饪下,成为一件件艺术品精彩呈现。评委们对本次比赛推出的16道菜品都给予了好评,难分伯仲,最后“惊艳花馍”获得一等奖,“菊花饅”和“和谐锅”获得二等奖,千层有机黄瓜、蟹黄水晶烧麦、脆皮豆腐获得三等奖,翡翠虾盒、浦西湖鱼王和一品鸭舌分别获得最佳口味奖、最佳创意奖和最佳造型奖。

# 新型城镇化建设与建筑业发展及工程项目管理创新

(接上期)

**二、超前研究、科学规划、制定措施、直面挑战，为加快推进城镇化建设发挥主力军作用**

建筑业作为国民经济的支柱产业，年平均完成总产值约占全国固定资产投资60%以上，是城镇化建设的具体实施者，担负着城镇化建设的重要使命。必须抢抓机遇、率先行动、超前研究、科学规划、采取措施、迎接挑战。

1. 抓住新机遇，抢占制高点，成为新型城镇化建设的积极参与者。综上所述，新型城镇化发展将是我国从经济大国向经济强国迈进的强劲引擎，如果城镇化率的提高保持目前水平，每年将有1000多万人口转移到城市，拉动4万亿元左右的内需，可以预计未来二十年我国经济发展态势不但不会出现大的波动，而且还将带来城镇公共服务和基础设施投资新的热潮，构成我国国内生产总值的强大潜力。

新型城镇化建设所包含的技术投资、产业链投资、地产投资、基础设施投资和综合服务配套投资，必然将成为中央及各级政府稳定发展经济、拉动投资、扩大内需、转型升级的重要政策着力点。在这新一轮投资热潮中，建筑企业不可回避地要和政府以及各类投资者打更多的交道，并扮演一个重要的角色。首先是要符合国家政策导向和市场需求，成为当地政府推进城镇化建设强有力的最大助力和合作方。与政府、业主和运营商形成战略合作伙伴关系，打造区域块状市场，政府想做但做不了，而市场又非常需要的事情；其次是要从可持续发展的高度，善于捕捉发展机遇、顺势投资顺势，改变经营方式，抢占市场先机，不仅能够为城镇化建设提供各类承包商应有的服务功能，还要按照行业发展规律和志来提升产业链上下游企业投身新型城镇化建设的意识，特别是要与高科技类企业强强联合，整合资源，优势互补，深层次参与，积极配合政府做好新型城镇化发展及其建设项目的前期研究策划工作。

2. 迎接新挑战，打造升级版，成为特色城镇化建设的科学践行者。新型城镇化建设不能再走过去粗放型工业化产业带动城镇化道路，它必须按照转型升级大方向减少资源消耗，有利于对污染进行集中治理，促进资源节约型和环境友好型社会建设，解决资源消耗与环境污染的矛盾约束，需要依靠技术进步与管理创新，建筑业企业作为国家工程建设创新体系的主力军，既是先进适用技术的研发者，更是科技成果转化为现实生产力的应用推广者，有责任、有义

务，也有能力承担起建设新型城镇化发展的历史重任，打造新型城镇化建设升级版。

城镇化带来人力资本和信息知识聚集，较好地促进了市场公平竞争、技术创新和高端管理，注重提升城镇化发展软实力和服务功能建设，强调城镇化与工业化、信息化、农业现代化协同发展。建筑业必须尽快适应这一新形势要求，科学制定城镇化建设质量评价指标体系，并纳入建筑业转型升级和绩效考核机制。要以低碳、绿色、科技为主导、勇于实践、敢于创新，不断改进生产方式，提高工程项目建设标准的技术含量；广泛应用新材料、新技术、新工艺、新设备，积极倡导技术改造和实践创新。从技术、管理和经营三大方面树立企业品牌发展战略，坚持信守合同、安全为先、质量第一、节约资源、降低消耗、提高效益，实现科技、绿色和人文的有机结合，积极探索新时期我国城镇化建设的有效途径和创新领域。

在新型城镇化规划建设过程中，建筑业还应承担起悠久文化传承与现代社会文明深度融合，强调历史文化和现代文化的深度融合，城镇化建设既不“邯郸学步”、盲目崇外，又不能“闭门造车”、拒绝物事，要为实现人的全面发展，建设智慧型、绿色型、科技型、人文型、包容型、和谐型城镇，体现市民化转型的有序性和公共服务的均衡发展，致力于构建和谐社会和美丽中国的新型城镇化建设做出贡献。

3. 履行新使命，勇于当先锋，成为新型城镇化建设的主力军。加快推动新型城镇化建设，实现经济发展方式由资源依赖型向创新驱动型转变，已经成为处于尖峰城镇化建设过程中我国经济社会发展战略选择，建筑业是完成各类固定资产投资形成建筑产品的建设者，直接关系到整个工程建设最终产品能否达到优质高效低耗的最佳效果，责任重大，使命光荣。我国建筑业拥有从业人员4800万，规模以上大中型企业近万家，具有集规划、设计、融资、采购、施工一体化的国有特大型企业，他们以新中国城乡建设长期积累的丰富经验和锤炼形成的深厚积淀综合实力在国内外建筑市场所向披靡，特别是中央企业建造超高层大楼、跨大型场馆、跨海过江大桥、穿越深山高原的高铁线路、公路架桥世界一流而闻名天下，已经在城镇化建设中率先垂范，持续发力。此外，我国还有数万个以民营为主，善用技法、出奇制胜的中小型非公有经济的建筑企业，他们虽不显山露水，却依托改革创新形成的良好经营体



制和商业模式，扩深、近城镇、控规模并以本土化、专业化、精细化的发展战略驰骋于区域市场。实践证明，中国建筑业完全有信心、有能力成为新型城镇化建设的强力推动者。

4. 开拓新市场，务求加若干，成为新型城镇化建设的主力军、建筑企业作为新型城镇化建设的积极参与者、科学践行者、驱动推动者与核心主力军，当前最迫切的是要以艰苦奋斗、实干兴邦、卓越奉献、开拓创新精神适应新形势，迎接新挑战。因为，企业在生存运营层面，新型城镇化建设所衍生的企业运行机制问题，市场营销模式问题和企业转型升级问题等都需要深入的思考和探索。在项目执行层面，同样面临如何从单一服务功能转向综合服务功能，从单一项目管理转向多项目、项目群管理，从粗放式管理转向集约化管理，从施工阶段管理转向项目全寿命周期管理，从单个层级管理转向多级专业化管理等问题，更应要我们进一步深化改革，提质增效、快速适应、成功转型，全方位的健全完善服务功能，全过程实施精细化管理，为打赢新型城镇化建设任务这一攻坚战，实现新时期建筑业可持续发展，务求加若干，做出新贡献。

一是规划、设计、建设、项目管理全生命周期业务。城镇化建设不同于传统的城市建设，其显著特点是规模大、范围广、数量小、综合性强。城市建设和项目专业性相对较强，而且更多地集中在建设过程和施工安装，资源也相对集中，管理较为紧张。而城镇化建设，将要求建筑企业能够胜任区域(片区)规划、建筑设计、项目建筑以及场景改造，甚至包括全寿命周期的项目管理。未来的建筑市场将更多地青睐承包商全过程、全方位和高水平提供优质服务。它既不同于EPC，也不同于施工总承包，而是一种特殊的综合性承建和管理服务。这也为企业拓展更大的利润空间，真正做到分层养鱼和建筑产品

生产链条、价值链条和市场链条的闭合。

二是新建、迁建、改建和复垦建设一体化介入。新型城镇化既包括新区规划、旧城改造和集中迁建，同时又包括环境改造、服务配套和土地复垦，充分体现了建设工作的复杂性和专业化的兼容。建筑企业将在现有市场定位和多年技术积累的基础上，延伸业务范围，有效做好内部机制转型和功能升级，有针对性地优化人才结构，强化综合素质提高。同时，要打造新型的营销体系，及早与地方政府和相关部门密切关系，及时掌握信息，做好服务保障，逐渐适应新的市场需求。

三是民宅、工建、公用配套设施一条龙承担。新型城镇化建设在未来相当长的时期内是建筑业主战场的主流，其特性决定了基本建设工作的全面性和多样性。从一体化投资管理的角度，企业的合同标的可能不是一个单一的项目，而是一个片区或一个成建制功能体。建设的内容包括居民住宅、工地上房，也可能包括公共设施和城市配套系统。这就要求企业在原有施工承包、工程总承包其他扩大业务范围，具有承接一揽子综合建设任务的业务能力，这样才能避免单一承包规模小、利润空间狭窄的局面。

四是建材、设备、技术、劳务全方位供给。城镇化建设其本质在于集约化，改变松散的区域和多镇体系，改善人的生存条件。作为工程项目建设，冬在人想集中和小体量项目分散相结合的特点。资源市场往往供需不平衡，这就要求建筑企业在产业链条上下游的位置，运行一体化整合资源。在建材、设备、技术和劳务方面都有充足的市场资源和管理经验，积累大量的市场队伍和技术管理人才，同时也为企业多种经营、多元化发展、扩大内需和应对外需提供动力和保障，以提高整个建筑业产业链条的运作效能和企业竞争优势。(完)

# 优秀员工畅游古都 开启文化之旅



10月3日，2012年度“鲁班之星”、“优秀项目经理”及事业部先进团队一行14人坐上了开往河南的旅游大巴，开始了为期4天难忘的河南古都之旅。本次活动以表彰先进，丰富员工生活，增强企业凝聚力为出发点，缓解员工平时的工作压力和紧张情绪，以更好地精神面貌、更高的热情投入工作。

集团工会对此次活动非常重视，提前对整个旅游活动进行了详细的安排。整个行程共计4天，14人的团队始终被一种和谐、温馨的氛围所笼罩。此次旅游员工们先后到达

开封清明上河园、焦作云台山、洛阳龙门石窟、登封少林寺等地，脚踏着5至7座城池的遗迹，体会着悠久的古都文化，真切地感受着“举目有古迹，俯仰皆文化”的意境。一路上，大家热情高涨，相互关心，旅途中充满了欢歌笑语、温情和谐，在尽兴游玩之余，深切感受到来自集团大家庭的温暖，也坚定了为集团发展贡献智慧和力量的决心和信心。

(建设集团李敏供稿)



厨师是一个能够充分发掘食物之美的职业，普通的食材在他们的精心烹饪下，成为一件件艺术品精彩呈现。本期带来大浦生态餐厅新推出的16道菜肴，读者朋友们不要太馋哦！



脆皮豆腐



蟹黄水晶烧麦



翡翠虾盒



菊花鳗



千层有机黄瓜



柴火老鹅



惊艳花饽



浓汤肥鱼



浦西湖鱼王



竹叶一首诗



和谐锅



温拌干丝



一品鸭舌



笑口常开

(黄芹 摄)