



中国驰名商标

鲁班建设

LU

BAN

JIAN

SHE

全国工程建设行业优秀报纸

全国建筑行业优秀报纸

全国工程建设行业“银页”报纸奖

2013年11月15日

第21期

总第242期

安徽省内部资料性出版物

准印证号 02-037

安徽鲁班建设投资集团 主办

电子版网址: www.ahlb.com

出版周期: 半月

内部资料 免费赠阅

弘扬企业文化 宣传企业形象 推动企业管理 提升企业品牌

省国土厅厅长孙爱民来大浦试验区调研



▲省国土厅厅长、党组书记孙爱民一行在市委常委、副市长冯克金、市国土局局长向继辉、县长徐晓明、副县长潘怀中的陪同下在驯化中心考察

本报讯(记者 黄 侃)11月6日,省国土厅厅长、党组书记孙爱民一行来大浦试验区调研,市委常委、副市长冯克金,市国土局局长向继辉,县长徐晓明,副县长潘怀中,集团董事局主席汪锡文等陪同。

孙爱民一行实地考察了大浦新村社区,与社区居民中心工作人员进行交流,了解社区居民的生活情况和社区人员工作情况,对大浦试验区美好乡村建设给予高度评价,对农民安置、土地整理的成果表示肯定。随后,孙爱民一行考察了大浦试验区组培中心、驯化中

心、科普植物园,肯定了试验区现代化农业发展的丰硕成果。他指出,现代化农业发展节约了农业用地,提高了农产品产量和质量,大浦的发展在现代农业行业中进行了积极探索,具有非常广阔的发展前景。

参观后,孙爱民、冯克金、向继辉、徐晓明等领导在大浦试验区共同栽下一颗红豆杉。

奥运体操冠军马燕红参观大浦试验区



▲马燕红在排球上签名

本报讯(记者 黄 侃)11月3日,奥运体操冠军马燕红来大浦试验区参观。县政府副县长吕明安,县文广新局局长汪全红,大浦现代农业研究院院长高继明,新农村集团副总裁莫利明等陪同参观。

马燕红,1979年在第20届世界体操锦标赛高低杠比赛中夺得冠军,成为中国第一个体操世界冠军;1984年洛杉矶奥运会她又在该项目上拿到冠军,成为第一位获得奥运金牌的中国女子体操选手。

对马燕红的到来,大浦乡村世界将两小时的行程安排得满满当当:农业技术中心、驯化中心、科普植物园、海塘馆、大浦社区等,全面展示大浦在生态环保型农业、高科技农业、新农村建设方面取得的最新成果,蝴蝶兰、草莓、樱桃可以用植物克隆技术培养,无土栽培的绿色菠菜可以成为家居装饰……让马燕红叹为观止。对于大浦乡村世界栽培、种植的数十种植物表示出了强烈的兴趣。当得知大浦社区的农民,可以住上153平方米的“2楼小别墅”时,她当即幽默地表示“很羡慕”,马燕红认为大浦社区内的体育设施齐全,对全民健身运动有益处。

马燕红还向大浦试验区赠送了有她亲笔签名的排球、篮球。

省委统战部副部长、省社会主义学院党组书记郭敏调研大浦试验区

本报讯(记者 黄 侃)11月12日,省委统战部副部长、省社会主义学院党组书记郭敏率调研组来到大浦试验区,陪同调研的有市政府副市长李霞,市政协副主席李志国,市委统战部常务副部长张尚松,县委常委、宣传部部长俞才贞,集团董事局主席汪锡文。

郭敏一行参观了组培中心、驯化中

心、科普植物园,在参观了解大浦试验区的组织培养、人工驯化的现代化农业技术后,郭敏对大浦现代农业和新型城镇化建设成果给予高度评价。她表示大浦试验区的建设成果具有相当的规模,同时农业科技水平很高。

座谈会上,在听取了集团董事局主席汪锡文的汇报后,郭敏指出大浦试验

区在新农村建设中探索出了一条独具特色的现代农业产业化的成功之路。大浦试验区现代农业发展的规模、科技现代化水平均为全国前列,是很好的教学场所,省社会主义学院希望在大浦设立学习班,作为农业实践教学基地,与大浦试验区进行深度合作。

省工商局副局长闵义山来集团指导合同工作

本报讯(记者 黄 侃)11月13日,省工商局副局长闵义山一行来到集团,对全国“守合同·重信用”企业进行回访,并就再次申报工作进行指导。市政府副秘书长丁亚敏,市工商局局长周光、副局长翁明,县委常委、县政府副县长万勇,县工商局局长刘宗保及其他

班子成员和集团董事局主席汪锡文陪同并介绍了相关情况。

集团已连续三届荣获国家级“守合同重信用”企业,座谈中,闵义山副局长认真听取了集团董事局主席汪锡文关于合同规范化管理、恪守诚信等方面情况汇报,并就做好下一步工作提出了指

导性意见,鼓励集团继续做好合同规范管理,促进企业发展。省工商局局长卫琳对再次申报全国“守合同重信用企业”进行了具体分析和指导。

会后,闵义山一行参观了大浦试验区。

芜湖市鸠江区“鑫龙电器2#研发楼及3#-1厂房”工程顺利通过“省级建筑施工安全质量标准化示范工地”验收

本报讯(通讯员 张其兵)11月21日,“芜湖市鸠江区鑫龙电器2#研发楼及3#-1厂房工程”工地顺利通过了省级建筑施工安全质量标准化示范工地验收。

该工程位于繁昌路东侧、万春中路北侧、永翰路南侧,建筑面积45592平方米,框架结构,2#研发楼为十一层,建筑高度47.45米,3#-1厂房为四层,建筑高度为17米。现场临时用电编制了

详细的临时用电“组织设计”,施工现场严格执行“二级配电箱保护”和“一机一闸一箱一漏”设置;配电箱内多路配电标识清楚,易识别;总配电箱设置了总配电箱、消防沙、灭火器、铁链等防护措施;电工巡查记录真实有效,脚手架为落地式及悬挑式扣件钢管脚手架,按有关规定编制了施工方案,方案严谨可靠;并严格按照方案实施,作业前对作业人员进行书面交底,确保

方案有效有章地执行;整个架体整齐、美观,安全立网设置规范,悬挑层采取木板封闭严密;每层按支完成后由项目部组织人员对架体的搭设和安全网挂设进行了检查验收,验收合格方允许使用。工具现场备齐了四合塔吊,塔吊资料齐全完整;编制了塔吊防碰撞专项施工方案和塔吊应急救援预案,现场严格按方案实施。

(下转二版)

南陵县“青年文明号”授牌仪式在集团举行 旅游公司获县“青年文明号”殊荣



▲县“青年文明号”授牌

本报讯(通讯员 刘云霞)11月13日,南陵县“青年文明号”授牌仪式在集团党员活动中心举行。会议表彰了此次获得南陵县青年文明号的30个集体,并对参加会议的6家集体代表现场授牌。新农村集团旗下旅游公司获此殊荣。

荣。团市委副书记匡健,团县委副书记张伟、宁佳,集团副总裁覃光友,集团党委、团委、其他县“青年文明号”集体代表参加了仪式。

2012年,大浦旅游公司以“争创大浦文明号、促进旅游大发展”为创建主题,开展了一系列创建“青年文明号”的活动。通过开展争创“青年文明号”活动,树立以爱岗敬业、诚实守信、办事公道、服务群众、奉献社会为内容的职业道德观,激发和引导青年职工立足本职、勤恳工作、开拓创新,展示青年职工奋发向上的精神风貌。

集团副总裁覃光友在讲话中指出,“青年文明号”创建活动的开展对促进青年员工素质提升和企业发展都具有非常重要的作用。无论是文化活动、生产经营,还是创新事业,青年员工都是积极组织者和参与者,青年人已成为集团发展的中坚力量。

团市委副书记匡健做了讲话,充分肯定了集团的建设、“青年文明号”创建工作,指出,“青年文明号”建设要与企业生产经营、企业文化建设、员工队伍建设结合起来。“青年文明号”是一种荣誉,也是一个平台,每一个集体都要重视荣誉,珍惜荣誉,把握机会,更加严格的要求自己,将工作推向更高台阶。

会议结束后,与会人员共同考察了旅游公司“青年文明号”创建情况。

天瑞华商投资(基金)全国联盟主席刘轩华率项目组来大浦试验区参观考察

本报讯(记者 黄侃)11月13日,天瑞华商投资(基金)全国联盟主席刘轩华率多家公司董事长组成的项目组来大浦试验区参观考察,集团董事局主席汪锡文,总裁许胜利等相关领导陪同。

当日,刘轩华主席一行陆续参观了有赞龟鳖园、组培中心、驯化中心、科普植物园、御膳馆、自动化育苗工厂。考察过程中,项目组对大浦试验区的建设大加赞赏,养殖业、种植业、现代化农业、旅游业的多产业发展项目让刘轩华一行大开眼界。当了解到大浦运用植物组织培养种苗,统一进行人工驯化培育蝴蝶兰、石斛、草莓等农产品时,项目组成员都赞叹不已,他们在实地参观过程中认真了解大浦农业产业化技术,并不时用手机拍摄相关资料。

下午,刘轩华率项目组成员与集团相关领导开展座谈。会上,双方从种植业、养殖业、旅游业、循环经济架构、生态农业、地理地质条件、经济体系、政府政策等多个方面进行了深入探讨。双方都表示希望能发挥各自的优势,进行深度合作,将大浦成功的发展模式推广至全国。刘轩华表示,要全面对接与合作,把农业产业化的蛋糕做大做强。

建设集团员工李敏所作《我的骄傲》被《非公有制企业党建》杂志全文刊发

近日,从县委组织部了解到,集团精心组织参加的非公企业员工征文活动已有成果,《非公有制企业党建》杂志11月刊全文刊发建设集团员工李敏的文稿《我的骄傲》,实现了芜湖市在这份权威杂志上发稿的零突破。

《非公有制企业党建》杂志是由全国党建研究会非公有制经济组织党建研究专业委员会主办,面向全国公开发行,是目前国内非公企业党建领域指导性刊物。



▲面对党旗庄严宣誓

芜湖市鸠江区“鑫龙电器2#研发楼及3#-1厂房”工程顺利通过“省级建筑施工安全质量标准化示范工地”验收

(上接一版)

严格执行机械设备管理制度,机械设备实施定人、定机、定岗位制度,落实岗前设备检查、试车,并按法定程序对特种设备办理备案检测、使用登记相关手续。建筑公司安全部门专门安排了专人加强对工地现场安全防护设施等进行检查验收,确保施工安全、文明设施达标;资料齐全、分类合理,内容真实有效,各类验收数据做到量化验收。

实施现场循环道路硬化处理,做到畅通、整洁;为防止进出车辆带出泥土等等污染物,施工现场主入口设置车辆冲洗设备,加强对车辆冲洗工作;办公



▲工地现场

区、生活区、施工区进行三区分离布置,功能配套,员工食堂、厕所、淋浴房、晾衣区、洗衣区等生活设施一应俱全,明确专人,加强生活区的文明卫生管理,确保整洁有序;设置了民工学校等教学设施,创造了良好的学习环境,

通过教学活动的开展,有效地增强了工人的安全意识。

通过现场检查和查看资料,验收考评组一致认为:该工程建设手续齐全、程序合法,办理了建筑施工许可证和安全报监手续,建立了施工现场重大危险源监控信息系统,依法办理了工伤保险。施工现场能严格按照创建要求进行统一规划、布置,文明设施划分有序,达到了省级建筑施工安全质量标准化示范小区验收标准,符合验收条件,通过了考核验收。

过足摸蛋瘾 赏大浦风情

安徽省第三届体育彩票运动会摸蛋比赛决赛在大浦举行



▲摸蛋比赛现场

本报讯(记者 黄芹)11月9日,安徽省第三届体育彩票彩民运动会重要项目之一的“11选5”杯摸蛋比赛决赛在大浦乡村世界举行,来自全省各地的近百名选手代表,在协办方大浦乡村世界的精心安排下,不仅切磋了牌技,交流了购彩心得,比赛间隙,还欣赏到了大浦乡村世界的现代农业风光,让多数生

活在城市里的彩民享受到了田园美景和现代农业的魅力。

经过两天的激烈争夺,由安徽体彩中心合肥第二分中心选派的参赛选手刘军、刑贞江荣获冠军。列二至五名的队伍分别是来自黄山、六安、铜陵和芜湖的选手。

集团机关支部全体党员游新四军军部旧址接受红色教育

本报讯(记者 黄芹)11月16日,集团机关党支部组织全体党员和入党积极分子赴泾县全国重点文物保护单位——新四军军部旧址,接受红色教育。

新四军军部旧址是当年新四军在安徽泾县云岭驻扎时期所留下的革命遗址,它真实地记录了抗日战争时期,中国共产党领导的人民军队的丰功伟绩。新四军军部在云岭近三年的时间里,是

新四军向华中敌后战区发展的关键时期,在叶挺、项英等老一辈无产阶级革命家的领导下,新四军将士活跃在大江南北,英勇抗敌,为中国革命做出了巨大贡献,留下了光辉的一页。

通过参观新四军军部司令部、军部大会堂、陈列馆,深入了解了新四军的革命历程,深刻体会到了中国革命胜利的来之不易,党员同志都很受鞭策和鼓舞。在军部大会堂,机关支部全体党员

面对党旗庄严宣誓。

此次红色之行,不仅给党员同志上了一堂生动的党课,更接受了一次深刻的党性教育和革命传统教育。党员同志们纷纷表示,在今后的工作中将学习革命先烈的精神,更加严格地要求自己,不断提高自身素质,脚踏实地的去努力完成各项工作任务,真正履行好一名党员的神圣职责和使命。

建筑，于历史文脉中再生

编者按：中国有着五千年历史，我们祖先创造的灿烂文明融汇成我们的文化，深深植根于每个中国人的骨血中。建筑是历史的纪念碑，也蕴含着许多文脉的精髓。如何通过解读当代城市历史文化环境状况的解读，探讨现代建筑植入中国城市历史文化环境的可能性，并转化成设计概念，进而呈现在建筑作品之中——这是广大建筑师关注的话题。在前不久召开的2013第二届城市建筑文化论坛上，建筑师们就此话题进行了深入探讨。

没有身份的认同感是做不好设计的

韩冬青(东南大学建筑学院教授,东南大学建筑设计研究院总建筑师)

说到建筑与历史、文脉、环境的关联性,我个人以为其实就是建筑跟环境的关系。在我的老家,我小时候记得我们那边找工匠瓦匠盖房子是不会讨论建筑和历史文脉环境有什么关联性的。你说这里面有问题吗?我以为不管我是建筑师也好,还是说我是一个社会民众的一分子,一个普通人也好,我们是不是会有一种当地人的自我意识呢?我们有没有想过我们是什么地方的人?没有一种身份的认同感就去设计,我觉得是做不好的。我觉得我们现在的不少建筑

师是在用大量的二手料替代原料做设计。这些二手料从哪里来呢,无非是被人咀嚼过的一些元素。把二手料来当成自己做东西的出发点,我以为是很难做出跟我们自己生活环境相关联的东西。现在有一种现象,就是建筑里面一谈到历史文脉环境,马上就会下意识跟所有的历史元素和符号联系起来。我们能否把束缚的框框解除掉,把那些东西放下,把自己老老实实当成一个普通的民众去想房子应该怎么盖,天然、自然地联系各种可能性,你找到材料,找到场地的特性,找到你这个地方的气候、绿色建筑元素等等。现在的有些绿色建筑折腾半天还不如我们前辈在上世纪70、80年代的房子绿色,这不能不说是一个遗憾。其实,想得越多不一定就好,最普通的关联也许更好。

让建筑回归本身

柳亦春(大会建筑设计事务所创办人、合伙人、主持建筑师)

当建筑面对城市的时候,它首先要解决一个大问题,即对城市是开放还是封闭的。我在想,建筑本身好像并不是说我开放了就是好建筑,或是不对称了就是好建筑,这样的建筑也不一定就跟历史、文脉、环境有一个很好的关系。建筑如何在历史文脉关联当中存在下去,我以为除了建筑和城市关系之外,必须回到一个建筑本体,就是建筑自

己。说到建筑本身本体,就是说我想要去做一个地方性建筑也好,地域性建筑也罢,我们通常会讲材料,或是气候,或是人这样一些因素。材料的因素常常跟符号相关,比如码头雕,白墙灰瓦,这便是是一个材料和符号的问题。假如说在苏州盖建筑,我们还会用青砖或是小青瓦吗?当然,具体的建筑要看具体的情况,在更大的范围里面,材料作为一个地方性的因素,它能够表达地方意蕴的力度会越来越弱。因为我们今天的结构已经有变化了,现代建筑是钢筋混凝土结构,不再是以前的木结构。我们用小墙砖小墙瓦的时候,体现的只是它本身的一种材料价值。



▲ 转圈

更应鼓励创造的多样性

常青(同济大学建筑系主任,教授)
历史文化不能空谈,拉一个历史上的一个什么典故,这些都不是实实在在的。建筑就是实实在在在那里的,第一



▲ 转圈

它是一个历史身份放在那里,你没有它是不行的;第二,建筑师干的是什么呢?当然是干创造的事情。所以我讲两个东西,一个是保护遗产,就是历史的真;一个是保护创造多样性,这两个都要保护,所以联合国有两个保护的概念,保护遗产的多样性和保护创造的多样性,我们设计有点偏后者。

不是所有的设计都要扯到历史,但建筑师为什么要关注历史?建筑师怎样才能区分出高下优劣呢?我以为,好的建筑师一定会懂得建筑与历史文脉环境的这种关联性,而且这种关联性一定会变化。比如大众认为历史遗产就是把它仿造过来,要对称,你不对称就不好看。创新性很强的建筑师恰恰能弄出一些“悖论”,悖大多数人的论调。这些“悖论”可能到后面就被人接受了,所以,对于建筑师来说,有些所谓的悖论可能不是悖论,而是创新。

施工现场安全小知识

现场火灾的逃生

- (1)遇有火警发生时,应立即冲离火打“119”报警并积极参与扑救初期火灾,防止火势蔓延,当火势难以控制时,就应镇定情绪,设法逃生。
- (2)火灾逃生要注意以下几点:
- (3)不要惊慌,要尽可能被浓烟吞、冷静,更不要大呼小叫,互相拥挤;
- (4)正确判断火源、火势和蔓延方向,以便选择恰当的逃生路线;
- (5)可记忆判断安全出口的方向、位置,以便能在最短时间内找到安全出口;
- (6)现场领导要负责指挥撤离,要

有互助友爱的精神,听从指挥,有秩序地撤离火场;

- (7)当被烟火包围时,要用湿毛巾捂住口鼻,低姿势行走或匍匐爬出火场,当逃生通道被烟火封住,可用湿棉被披在身上或浸过火场;
- (8)当逃生通道被堵死时,可躲过阳台水管等处逃生,可在阳台抛掷的物体上盖毯子,屋顶上逃离火场。如果上述措施不行,则应退回室内,关闭通往火区的门窗,并向门窗上浇水延缓火势蔓延,同时向窗外发出求救信号;
- (9)如火灾现场、秩序混乱,找不到逃生通道和出口,可以采取自我保护的方法,在人群中用双手包头,同时明

外,尽快松开衣扣,确保呼吸畅通,防止内脏受挤压,用肩和背部承受外部的压力。避免靠墙或墙角尽快走近通道;如被挤倒,应双手抱后脑勺,两肘支地,胸部稍离地面,以免窒息死亡。



合同相对性与合同效力

【案情】

张某原为某建筑公司职工,后离开公司自己组建施工队。因其无建筑施工资质,遂对外以其以某建筑公司名义承揽工程,在经济上独立核算,原公司每年按业务量收取一定的费用。2012年8月,该某以某建筑公司的名义与某单位签订了施工合同。2012年10月的一天晚上,该某施工队在施工过程中因工人操作失误,造成人身和财产损失。事后调查认定,事故发生的主要原因因为技术成果有瑕疵。

【分歧】

本案在处理上有两种意见:
一种意见认为,根据合同的相对性,施工合同的主体是某建筑公司和其单位。因此,造成人身和财产损失也应由某建筑公司承担。

另一种意见认为,以他人名义承揽工程并借用他人资质签订的合同属违反国家法律的强制性规定,应属无效合同,借用人和出借人应承担连带责任。

【评析】

笔者同意第二种意见。理由如下:

我国《合同法》第52条第1款第5项规定,违反法律、行政法规强制性规定的合同无效。我国《行政许可法》第9条规定,依法取得的行政许可,除法律、法规规定依照法定条件和程序可以转让的,不得转让。

本案中,被告某建筑公司获得建筑资质许可,理应严格遵纪守法的规定,不得擅自转让,更不得“出借”。某建筑公司与张某某行为违反了我国法律、行政法规的强制性规定,因此该合同属无效合同。

我国《合同法》规定,合同无效后,因该合同取得的财产,应当予以返还,不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此受到的损失,双方都有过错的,应当各自承担相应的责任。

本案中,由于某建筑公司与张某某明知出借和借用资质的行为不符合我国法律的相关规定,仍然积极实施,具有重大过错,造成的后果应互负连带责任。

(作者 甄庸)

梦萦大浦

王永祥

芜南路，这是一条由芜湖乃至取道芜湖通往黄山的必经之路。曾经是明代徽商巨子阮弼斥资所建古驿道，一度时期为战备公路，改革开放后辟为国道，编号“205”。

笔直宽广，豪迈气派，南方道路之不多见。

在205国道亦即我们俗称的芜南路上，承载历史辉煌，放飞美好理想。乡村的世界，世界的乡村；海市蜃楼般地而起，呈现在希望的芜南路旁。

大浦乡村世界，我的魂牵梦萦……

那自然典雅的浓郁乡情，光怪陆离的异域风光；置身亭台楼阁，饱览高山瀑布流水，间听柳絮阵阵啼莺，恍兮惚兮，让人陶醉痴迷。

夹一口粤菜、徽菜、杭帮菜美味佳肴，品尝一回泰国风味美食、日韩铁板炭烧，独具特色的昆虫宴、全龟宴，舌尖上顿生无比快乐，滋味悠长。

而融世界各国蔬果为一体的“果蔬

天地”，集古今中外南瓜文化为一身的“南瓜探秘”；寻趣“洞天欢乐”，相聚“葡萄广场”，神游“葫芦神宫”；



▲大南瓜迷宮

走近科普植物园、特色农业示范园；超越沙漠植物区、热带雨林区，无上栽培示范区，尽享科技农业与生态农业丰硕成果，使人目不暇接，驻足流连。

早在大浦还是处于蓝图萌芽状态的时候，我就听人说过，芜湖“工业看奇瑞，农业看大浦”。奇瑞把汽车开向世界，大浦把世界揽接在怀。咫尺之间，博大精深。

岂止是物质方面，还有更多精神层面的东西，徜游其中。

无需任何一种形式的护照签证，在大浦便可畅游世界。

而世界给予人们的，既有财富的创造，也有健康可持续发展的理性思考。于是乎在大浦饱览四海风情，品尝五洲大餐，享受花团锦簇的呵护，采摘时鲜蔬果与大自然进行零距离接触。一派歌舞升平，美轮美奂。



▲大浦生态酒店内景

而魂牵梦萦的梦境，也会有梦魇出现。

“龙卷风”、“大洪水”，“雪灾”、“震灾”、“蝗灾”等在自然灾害科普馆频频推出；汹涌澎湃的“惊涛骇浪”，发出呼啸从海啸体验馆扑面而来。自然灾害的警示，人类应对与战胜自然灾害潜能的认知。

财富创造的发展，需要考虑到物质世界的承受能力。

而人类创造力和应对灾难的抗拒力，同样是不可战胜。

这便是大浦，给人以深层次教育启迪的大浦。

于是乎我又把实现美好理想的希望之梦，拉回到大浦乡村世界位处的205国道，芜南路；路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。

那样的话，梦才能做得醉美，觉才能睡得香甜。

而大浦乡村世界，给了我更多的梦萦魂牵……

笑傲群伦唯我秀 ——赏大浦秋菊

