



中国驰名商标

# 鲁班建设

LU

BAN

JIAN

SHE

全国工程建设行业优秀报纸

全国建筑行业优秀报纸

全国工程建设行业“银页”报纸奖

2013年3月16日

第5期

总第226期

安徽鲁班建设投资集团 主办

电子版网址: www.ahlb.com

新闻热线: 0553-2362666

出版周期: 半月

弘扬企业文化 宣传企业形象 推动企业管理 提升企业品牌

## 国家科技部农村科技司副司长 王喆一行来大浦试验区考察



▲国家科技部农村科技司副司长王喆一行在育苗工厂考察



▲王喆一行在驯化中心考察

本报讯(记者 田 雨)3月14日,国家科技部农村科技司副司长王喆一行在省科技厅农村处副处长李静的陪同下来大浦试验区考察调研。市政府副市长张志宏、南陵县委书记程刚、县委副书记

汪花屏等市属有关领导以及集团董事局主席汪锡文陪同考察。

王喆副司长一行先后视察了组培中心、驯化中心、植物园、自动化育苗生产中心等现场,听取了集团董事局

主席汪锡文关于大浦试验区建设情况的汇报。王喆副司长对试验区作为国家现代农业科技园区重视现代农业发展,着力促进传统农业向生态、现代设施农业转变,实现农业产业结构调整,增加农民

收入等方面所做的工作及所取得的成效给予了充分的肯定。

### 参观考察

★3月16日,亳州市经委主任

沈振清率考察组一行来到大浦试验区参观考察,集团董事局主席汪锡文、总裁许胜利陪同参观。沈振清一行实地参观了组培中心、驯化中心、科普植物园等地,听取了大浦试验区建设情况的汇报。

### 大浦乡村世界荣获“全省十佳景区”称号

本报讯(通讯员 杨洋)3月5日,全省旅游工作会议在合肥召开。

会议表彰了2012年度安徽旅游行业先进单位,大浦乡村世界荣获“全省十佳景区”称号,旅游公司总经理莫利明参加会议并领取了奖牌。

2012年,大浦乡村世界不断加强内部管理和景区现场管理,实施有效的营销策略,拓展市场,吸引游客,全年游客人数达到80万人次,累计荣获省级以上表彰5次,实现了社会效益和经济效益双丰收。

### “共建青年林,建设美好芜湖” 植树活动在大浦展开



▲热火朝天的植树场景

本报讯(通讯员 杨洋)3月7日,团市委组织青年志愿者服务队来到大浦开展以“共建青年林,建设美好芜湖”为主题的义务植树活动。市人大常委会副主任风剑峰,团市委书记韦秀芳,市农业局副局长夏霖,集团董事局主席汪锡文参加了活动并为“青年林”揭幕。

上午,青年志愿者在大浦“青年林”集合,植树活动中,青年志愿者们三四人分成一组,在大浦相关技术人

员的指导下挖坑、移树、扶正树、填土。青年志愿者们都积极热情、干劲十足,经过两个多小时的辛勤劳动,种植了近百棵樟树。

▲共建青年林

活动的开展,不仅为大浦试验区建设增添了新绿,也让广大团员亲身参与到植树活动中,感受到营造绿色环境和保护生态环境的重要性,进一步培养广大团员青年青年的绿色意识、环保意识。



▲分工合作,共同种下绿色的希望

### 建设集团举办“特种设备安全知识讲座”

本报讯(通讯员 李伟)3月16日,建设集团在下属三山区保定安置房三期二标段项目部会议室举办了“特种设备安全知识讲座”,邀请了安徽省特种设备检测院检验师孙芒现场对特种设备安全知识进行讲解。司属各项目部项目技术负责人、专职安全生产管理人员约70人参加了培训会。

省特种设备检测院检验师孙芒对工地现场特种设备塔吊、人货电梯的结构原理、安装、检测、维护管理和检查的要点等分别做了全面细致的讲解,运用案例深入浅出地分析了事故发生的原因、事故预防对策的制定、事故的经验教训等。会后,与会人员来到工地现场,针对现场特种设备管理容易出现问题的部分和环节,与孙芒老师进行探讨。

整个培训过程,参训人员认真听课,并做好相关记录。通过培训、学习,与会人员对特种设备安全管理有了进一步的认识,从技术上保证了设备管理和使用的规范。各项目部将以此为契机立即对现场特种设备开展一次全面的安全检查,对发现的问题立即落实整改。

会上宣贯学习了建设集团关于特种设备管理的相关规定,并下发相关设备检查表格,要求各单位严格遵照执行。

## 鲁班置业：打造亳州最顶尖的楼盘

本报讯(记者 黄 卉) 安徽鲁班置业有限公司成立于2010年5月份,是鲁班地产集团直属子公司,现开发的“鲁班·紫荆花园”项目,位于亳州市南部新区,是亳州家喻户晓的顶尖楼盘之一,成为购房者们的良好选择。“鲁班·紫荆花园”2011、2012在房管局官方网站连续两年荣膺亳州市年度销量第一,荣获第七届中国地产星光杯楼盘之“2012年度好口碑满意地产项目”称号,是亳州众多知名实力派地产企业中唯一一个获得好口碑满意地产项目称号的企业。

### 开拓渠道 促进销售

采取灵活而有效的优惠措施,促进销售,占据了亳州市场份额。针对整个亳州市和县,特别把政府机关公务员做项目宣传,在亳州政府网站做网上售楼厅及亳州房产交易网站做宣传,形式新颖,增加消费群体对“鲁班·紫荆花园”项目的关注度,为项目的热销打下良好基础。

深入多镇推广宣传,挖掘多镇潜在客户资源,同时推出农村户口特别优



### 团队风采

鲁班国际酒店作为挂牌四星级的酒店,是全县最好的四星级酒店之一,在地理位置、装修风格、设施设备上有很大的优势,是本地中高端客源市场的首要选择。2012年,国际酒店以加强人才培养和提高服务水平为着力点,在激烈的住宿和餐饮行业竞争中,依然保持了领先优势,超额完成目标,不仅取得了良好的经济效益,也赢得了客户的好评。全年顺利接受市、县药监局、消防大队、卫生监督所等单位的多次检查,做到了“零”处罚,并获得了安徽省“5A诚信等级饭店”荣誉称号,连续两次在芜湖市食品安全管理方面被评为“量化分级A级单位”。



### 人才培养是酒店立身之本

2012年,酒店专门成立了培训官团队,由酒店副经理以上的管理人员担任。全年共培训了350余场,培训内容主要包括岗前公共课培训、岗中专业技能培训及其他公共知识培训,理论与实践相结合,并纳入员工当月绩效考核成绩中。在培训考核中获得优异成绩并在本岗位表现出色的员工获得奖励及晋升,2012年共晋升领班2名、主管4名、副经理2名、经理1名。因培训效果较好,

扩大了楼盘在亳州的客户群体。为筛选客户,鲁班置业公司采取了一系列的措施,以制定适合本土的价格体制来吸引广大客户外,注意提高购房门槛,增加了客户准确性,并以先交订金的形式确立了新老客户源。

推出多种优惠活动促进销售,通过持续开展购房送家电等活动,提高上客量。地产集团专门调拨看房车,把客户带到项目现场,感受项目品质,吸引客户。

### 加强团队管理 增强团队战斗力

安徽鲁班置业公司全面实行绩效管理,按照绩效考核管理办法对公司员工进行绩效打分,直接与工资奖金挂钩,从而增强了员工的工作积极性,提高了团队的总体战斗力。采用工作分担,一人多岗,部门联动的方式,各部门互相配合,灵活调动员工精力,坚持每周召开例会,总结上周完成情况,布置本周的任务,并拿出可行性的合理计划,严格执行事前有准备,事中有监督,事后有总结,不断提高整体管理水平,增强团队凝聚力。

对员工进行绩效考核,将员工的工资与绩效挂钩,设立奖罚分明的绩效激

## 鲁班国际酒店：以人才培养为本 以优质服务取胜

2012年12月受县财政局邀请,酒店派出管理人员前往县道德讲堂就礼节礼貌礼仪进行授课,获得一致好评。2013年拟选派优秀员工前往五星级酒店实习,同时拟邀请南京金陵旅游学院等专业老师来酒店培训讲课,提高员工专业素养。

鲁班国际酒店以经营需要为依托,建立了以可塑培养为导向,坚持“内部培养为主,外部引进为辅”的培养原则,针对岗位专业技能型和综合管理型等不同的人才类型,建立了完善的人才培养体系,为酒店经营管理和核心业务流程关键岗位提供人才资源储备,建立酒店人才梯队。根据酒店所需的人才梯队,建立A、B、C级储备人才库;制定完善、合理的储备人才甄选细则,通过淘汰不合格人员,为储备人才提供发展机会和上升空间,形成管理人员“优胜劣汰”的用人机制,优化酒店管理队伍素质。

### 优质服务是酒店取胜之道

酒店拥有客房共77间(套),所有的房间均配备有独立调控中央空调、迷你冰箱、电子保险箱、电吹风、迷你吧、体重秤、国际卫星电视、国际国内直拨电话、国际互联网连接端口、免费宽带上网等;同时特设无烟客房和残疾人专用客房。在内部管理中,坚持执行每周卫生大检查制度,客房的达标标准做到不允许存在一根头发、一滴水迹、一点灰尘,人性化的服务于每一位



随机,使每一位员工树立创优、争优、争进的思想,激发每一位员工的工作积极性,提高团队的整体战斗力。

### 打造顶尖楼盘 树立地产品牌

“鲁班·紫荆花园”项目是地产集团重点打造的项目之一,无论是工程质量还是物业管理,始终坚持客户利益至上的原则,在工程建设中严把工程质量关,在物业管理中,引进知名物业管理企业进驻小区进行物业管理,树立品牌意识,致力于将“鲁班·紫荆花园”项目打造成亳州市最顶尖的楼盘之一。2012年度,“鲁班·紫荆花园”项目被评为“省级安全质量标准化示范工地”,工作质量和项目管理水平受到了相关部门的好评。

2012年,地产集团牢牢树立品牌观念,引进中国唯一获得一级房地产价格评估资格的国际物业顾问公司戴德梁行,签约小区物业管理,树立鲁班品牌在亳州市场的良好口碑。

## 研学春游来大浦



◆ 新奇的事物吸引了他们的注意

本报讯(通讯员 杨 洋) 3月15日,安庆市第三中学首批八百多名学生团队来到大浦乡村世界,开展“研学旅行”活动。

大浦乡村世界是“国家AAAA级旅游景区”、“全国休闲农业与乡村旅游示范点”、“全国科普教育基地”、“全国农业旅游示范点”。在万物复苏的春季,成为广大青少年学生进行研学春游的好去处。

当天,在大浦专业讲解员的带领下,青少年学生们参观了组培中心、驯化中心、科普植物园、乾的(家)农场、中国农业自然灾害教育体验主题公园等地,体验了农事采摘、马术表演等休闲项目。他们对大浦科技先进的现代农业、趣味十足的农事体验、新鲜奇特的观赏植物表现出浓厚的兴趣,好奇地问这问那,不时地拿起相机拍照记录。他们表示,此次春游科普体验中,不仅观赏到大浦的美丽春景,还陶冶了情操,丰富了知识,开阔了眼界,平时学习繁重的压力通过旅游得到充分的释怀,此次出行不仅是一次春游,更是一次学习、科普、教育之行。

客户,让入住的客人能够感受家的温馨。

酒店餐饮以粤菜和杭帮菜为主,同时辅以本地菜肴,特设21间风格各异,大小不一的豪华包厢,并在一层和负一层分别设有大型的婚宴会厅,满足宾客不同的用餐需求。在菜肴的口味上,国际酒店十分注重菜系的推陈出新,并根据客人的口味进行调整,力求满足广大客户的需求。积极与集团旗下的另一家五星级酒店大浦绿洲进行合作,联合推出新菜,并邀请大浦绿洲的行政总厨参加每月的菜肴评估会,不断增加菜肴的品种,保证菜肴的品质。



(黄 卉 摄)



阳春三月,人们身上厚重的冬衣还没有褪去,大浦桃园已经率先感受到了春的气息,一株株含苞待放,好一派春花烂漫的景象!

春回大地花先知

题记：全国两会正式闭幕，城镇化无疑是本次全国两会的焦点。大浦试验区从2006年开始建设到现在，在推进农村城镇化建设方面也做了诸多探索，取得了一些成绩，面对新形势提出的新要求，大浦试验区将定位中国新型城镇化建设运营商，在推进新型城镇化建设方面做出积极探索和实践。

## 大国总理李克强谈城镇化：以人为核心

3月17日上午10时30分，新任国务院总理李克强带着4位副总理——张高丽、刘延东、汪洋、马凯，在人民大会堂金色大厅回答中外记者的提问。在将近两个小时的答记者问过程中，这位新任大国总理阐述了他本人的治国之策和新一届政府的执政理念，勾勒了一幅未来中国的盛世蓝图。曾在多个场合对新型城镇化有详细阐述的李克强在他的首次总理记者会上释疑有关城镇化的不同声音，并再次重申中国的新型城镇化是以人为核心的城镇化。

“中国的城镇化规模之大为人类历史前所未有”

有记者提问：“当前社会上有很多关于城镇化的讨论，出现了一些不同的声音。有人认为城镇化是现代化进程自然而然的结果，所以没有必要主动去推进；有人担心随着城镇化的推进，很多农民会失去土地，进而形成一个新阶层——城市贫民。总理怎么看这些不同的声音？”

“现在社会上对城镇化有许多议论，我大多听到了，也很关注。”李克强总理说，“这些议论、担心都是为了使城镇化之路走得更好。”

李克强总理表示，中国的城镇化规模化规模之大为人类历史前所未有，不仅对中国的发展很重要，而且会影响世界。

“城镇化是现代化必然趋势，也是农民的普遍愿望”

政府支持城镇化的目的和意义何在？尽管城镇化已经发展了多年，但很多人心中其实都还有这样一个疑虑。

“城镇化是现代化的必然趋势，也是广大农民的普遍愿望，它不仅带动巨大的消费和投资需求，创造更多就业机会，其直接作用还是富裕农民、造福人民。”李克强总理说。

在李克强总理看来，发展城镇化不仅可以带动消费和投资需求，更重要的是可以造福农民。

“我在农村调研的时候，经常和农民们聊天，在谈到对未来生活的愿景时，不少人用一句简洁的话来表达‘希望过上与城里人一样的日子’，这在过去对他们来说是奢望。”李克强总理娓娓道来。

李克强总理指出：“现在中国城镇化的大门为农民打开了，农民可以进城从事第二、第三产业，而留在农村的，通过适度规模经营，都可以增收致富。现在每年有一千多万农民转移到城镇，这是必然的进程。”

“我们的新型城镇化是以人为核心的城镇化”

在李克强总理一再强调的新型城镇化概念中，“人”是最核心的要素。

今年2月21日，时任副总理的李克强在国家粮食局科学研究院考察调研时指出，推进城镇化，核心是人的城镇化，关键是提高城镇化质量，目的是造福

老百姓和富裕农民。要走集约、节能、生态的新路子，着力增强内在承载力，不能人为“造城”，要实现在产业发展和城镇建设融合，让农民逐步融入城镇。“我们强调的新型城镇化，是以人为核心的城镇化。”在担任总理后，李克强再次重申他的新型城镇化概念。

李克强总理表示，现在大约有2.6亿农民工，使他们中有愿望的人逐步融入城市是一个长期复杂的过程，既要有就业支撑，也要有服务保障，而且城镇化不能“摊大饼”，贾人、中、小城市协调发展，东、中、西部地区因地制宜地推进。

“还要注意防范城市病，不能一边是高楼林立，一边是棚户区。”李克强总理特别强调，“本屆政府下决心再造一千万户以上各类棚户区，这既是解决城市内部二元结构，也是降低城镇化的门槛。尤为重要的是，新型城镇化必须与农业现代化相辅相成，要保住耕地红线，保障粮食安全，保护农民利益。”



大浦新村

“新型城镇化需要各项配套改革去推进”

李克强总理表示，城镇化是一项复杂的系统工程，会带来经济和社会深刻变化，需要各项配套改革去推进。在推进过程中，还会遇到并且必须解决各种问题。

“要说这次全国两会期间关于城镇化的建议和提案已经有500多件了，（有些）还在统计之中，我们将认真逐一研究，使城镇化能够积极稳妥地向前推进。”李克强总理说。

有关专家指出，从李克强总理近年来对城镇化的种种论述看，他事实上已将城镇化定位为新一届政府各项经济发展事业的总抓手。记者获悉，全国城镇化工作会议将在全国两会结束后不久召开，已经编制完成并上稿的《全国促进城镇化健康发展规划（2011年—2020年）》将可能在会上颁布实施。

（来源于《中华建设报》）

## 城镇化没有捷径可走 不要单纯追求城镇化率

“城镇化与‘三农’问题，如果处理得好，就会事半功倍。反之，处理不好，甚至会延缓全面小康社会的建设和现代化进程。”中央财经领导小组办公室副主任、中央农村工作领导小组办公室主任陈锡文日前在长安讲坛上说。

在中国未来的经济发展过程中，城镇化将成为拉动内需增长的关键大动力。但陈锡文认为，城镇化不可能后独立的，因为后起、独立的城镇化不可持续，城镇化进程中能不能处理好“三农”问题，是城镇化生死攸关的问题。

“城镇化没有捷径可走，想要持续推进城镇化就必须将该解决的解决好，不要单纯追求城镇化率，由原来的GDP崇拜转为城镇化率崇拜。”陈锡文说。

孤立的城镇化不可持续

35年来，中国城镇化进程取得巨大成就。数据显示，1978年中国的城镇化率是17.9%，2012年达到52.6%。这意味

着，在过去34年中，中国的城镇化率提高34.7个百分点，平均每年都要达到1个百分点以上。

陈锡文说，城镇化的快速推进，创造了更多的非农就业机会，这为农民进城务工经商创造了机会，两亿多农民从农村上解放出来，转到城市二、三产业就业。

这一方面为农业逐步推进规模经营创造了条件。据相关部门统计，全国农村流转的土地已经超过了2.7亿亩，占农民合同承包的土地25%左右。

另一方面，城镇化给农民创造了更多的机会，使大量农民到城镇务工经商。2012年农民人均纯收入7917元，统计局数据显示，其中44.5%来自农民工工资性收入。

十八大报告指出，坚持走中国特色的新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路。

陈锡文认为，新型城镇化，一方面

需要更好地进行城市规划、建设、管理，为广大市民提供均等的基本公共服务；另一方面是要解决好“三农”问题。

他举例道，建国以来，历史上曾经出现过两次“逆城市化”的现象，都是由于农业过剩而不能供给足够的食品满足城镇需要。

农业需要积极走出去

虽然城镇化在大规模推进，但现实情况不容乐观。目前中国拥有全世界不到9%的耕地、19%的人口、23%的粮食。以如此条件支撑城镇化，必须大力度推进农业现代化进程。

中国社会科学院农村发展研究所副所长杜志雄认为，过去的城镇化发展，出现了损害“三农”利益的情况，在新型城镇化背景下，无论如何都要保障未来的粮食安全。而这只有依靠农业生产经营主体的创新，实现农业现代化。

全国人大农业和农村工作委员会

员、中国社会科学院学部委员张晓山对《第一财经日报》表示：“即使未来中国城镇化达到70%，但还有几亿人口在农村生活，将来的粮食安全、农产品的有效供给，也是主要靠自己。”

陈锡文认为，城镇化万生成是“两大”，一是大规模农民进城，二是进城农民的农民收入大幅度提高。这“两大”都意味着对农产品的需求会大幅增加。但目前情况是，中国的农业还赶不上这种需求的快速增长，于是，进口粮食明显增加在所难免。

“在经济全球化的背景下，中国没有必要死守着这些地，采取破坏生态、破坏长远的手段，从自己的土地上获取粮食，让进口口不影响粮食安全。”陈锡文认为，应该更积极地采取农业走出去战略，更充分地利用国际资源来满足中国城镇化进程中粮食等主要农产品的快速增长需求。

（来源于《第一财经日报》）



## 大浦的桥

何先全



大浦水丰，村人走向田野或外出，往往被水阻隔，于是便有了桥。大浦的桥主要是一些木桥、涵管桥、石板桥、水泥桥组成，当然还有石拱桥。这些桥，形态各异，为人们的出行提供了极大的帮助。仔细琢磨，它们也是一道水上风景，富有情趣和韵味。

大浦最多的是涵管桥。涵管就是水泥制成的圆管子，有粗有细，粗者可以通人，什么地方安设粗的，何处放置细的，过桥桥墩架的高度和宽度以及水流速度和水位可定夺。一节或两节水泥涵管并列放在一起，在上面码放一些砖块，就是一座像模像样的涵管桥了。这些桥，在无车时，静默着；到有水时，水流汨汨，仿佛一江春水东流去。小时候，热天，我和村上的几个玩伴，就赤裸裸地从涵管的这头，屏住气息，顺水流穿过涵管，从那头冒出，好玩的很。这也是我至今对桥充满感情的原因之一。

大浦精致一些的桥是石板桥。石板大多架于水塘与水塘之间。石板大多是青石的，侧面有的有斧凿的痕迹，有的则没有，却呈现柔滑的质感。而桥的上面，则是光滑的，晴天泛出青光。多少人行畜走过，没法知道。赤脚行走其上，足下沁凉。在我村的大门塘，就有

一座这样的石板桥，有百年的历史了。桥上面光溜溜的。因在两塘之间，且水有落差，经年水流不息。加上塘边植上了一圈杨柳树，站在这座桥上，四处望望，真能感受到“小桥、流水、人家”的意境。

印象最深刻的是七都河村后的墩塘桥。墩塘有二亩余，系下水塘。夏天，荷花满塘；秋天，芦苇飘絮，景色很好。它与汪西湖相距二百米，其间有一长沟相通。在淤积与长沟交接点上，架起了墩塘桥。此桥两岸下由石头垒成，中间桥洞由石片码成半月形，上面长满了苔藓和野草。桥面用石板覆盖，没有护栏，人走其上有悬空之感。为巩固桥身，在桥下两边打下了数根木桩。枯水季节，木桩暴露出黝黑色。墩塘桥是全村人进出的主要通道之一，它承载了村中几代人春种秋收的不倦身影，记录了多少儿童欢乐的笑声，它是江南水乡的一幅水墨画。时光流转，墩塘桥历经风霜雨雪，默默蹲守在这里，护佑着一方安宁与生灵。惜乎文革后期因建泵站而拆掉，令人扼腕。

最好看的还是现在的大浦试验区的主入口桥。它座落在“大浦绿洲”前，端庄、气象不凡。大浦试验区的主入口

有三个车辆通道，中间兼有两个人行通道。桥的护栏为白色大理石，护栏上缀以石质小圆柱，有的凿出莲花，有的雕刻成祥云，有的绘成花卉禽鸟，图形优美，结构严谨。桥下为三个大小不等的半圆桥孔。桥边种有垂柳、垂柳、木芙蓉等风景树。壮观之水径行而激，波光粼粼。蓝天白云与桥相映，美不胜收。每天，有百十辆小车从桥上穿梭。此桥的地理位置和对大浦旅游业发展而发挥的作用显而易见。

令大浦人自豪的还有大浦新村的入口桥。桥位于205国道大浦新村交汇点，架于景观河之上。桥面平坦而宽阔，两

边护栏规整，桥边有棕榈，垂柳依依，景色宜人。特别是大浦新村门楼与之紧连，互为衬托，圆的桥孔，方的门楼，彰显出“上方下圆”的建筑象喻和风格。斯桥正对大浦新兴商业街，整天人流熙攘，车辆如织。早晨早新一派翠宇景象，透射出大浦和盛世中的欢乐生活图景。因此，大浦人又称此桥为“幸福桥”。

从田埂上原始的木桥到沟渠上的水泥桥，从湖上的石板桥一直到如今的试验区的出入口桥、大浦新村入口桥，大浦之桥是越建越漂亮，越来越壮观。可以说，大浦桥的变化，真正体现了这方热土今非昔比的生活嬗变。



一只黄鹌鹑鸟(朱晓刚 摄)

晓光



大浦一品鸡



蜜汁南瓜盅



三色脆条



大浦有机蔬菜园



大煮早虾



大浦红烧肉

## 舌尖上的大浦

——大浦绿洲美食掠影