



中国驰名商标

# 鲁班建筑

2014年10月

1

第十八期

总第 263 期

安徽省内部资料性出版物  
准印证号 02-037  
内部资料 免费赠阅



全国建筑行业优秀报纸  
全国工程建设行业优秀报纸  
全国工程建设行业“银页”报纸奖

## 农业部副部长张桃林来大浦试验区考察



▲张桃林副部长在组培中心考察

**本报讯**（记者 黄芹）9月29日，农业部副部长张桃林一行在省农委主任张华建及省农委相关负责同志的陪同下来大浦试验区考察。芜湖市委常委、副市长曹哨兵，市农委主任刘家林、副主任朱赤平，县委常委、县长徐晓明，县委副书记、副县长王卫东等领导及集团董事局主席汪锡文陪同考察。

张桃林一行在大浦考察了组培中

心、驯化中心、育秧育苗生产中心和大浦社区。每到一处，张桃林副部长都详细询问相关情况。在组培中心展板前，汪锡文主席向张桃林一行详细介绍了试验区发展模式、创新机制、土地流转方式等情况，张桃林一边听取汇报一边询问，对试验区的经营模式与创新发展方式给予了肯定。在参观组培中心和驯化中心过程中，张桃林了解了大浦现代农业发展解决失地



▲张桃林副部长在农户家中与村民交流

农民就业的相关情况，对试验区加强农民培训，优先解决当地农民就业表示赞同，鼓励试验区在加快发展现代农业的过程中，加强农民培训，促进农民就业，带动农民致富。

张桃林一行还考察了大浦社区，了解大浦社区服务中心的工作机制、便民工作情况，并走进一家农户，与农户亲切交谈，了解农户的生活、收入、就业、社保等方面的情况。看到

农民住房条件优越，生活环境优美，听到农民说对现在的生活感到很满意时，张桃林给予了充分肯定。他指出，城镇化建设最关键的是要惠及民生，大浦试验区做到了这一点。今后，要继续坚持以民为本，让农民更好地享受到城镇化建设和现代农业发展带来的成果。

## 省科技厅副厅长刘明平来大浦试验区调研

**本报讯**（记者 黄侃）9月28日，省科技厅厅长刘明平来大浦试验区调研现代农业孵化器发展建设情况。省科技厅农村科技处副处长李静、副调研员王士武，市科技局局长杨少华、副局长袁家和，县委副书记、县长徐晓明，副县长江花屏，县科技局局长丁韶东，集团董事局主席汪锡文，县委派驻集团党建指导员王班胜陪同调研。

刘明平一行先考察了大浦现代农业科技企业创业孵化中心，并听取了孵化中心关于总体情况、运营模式、扶持政策以及下一步规划的汇报。随后又前往大浦自动化豆芽生产工厂参观，观看了无公害豆芽生产流程，听取了豆芽生产相关内容的介绍。

刘明平在调研中指出，孵化器是中小科技型企业、战略性新兴产业发展的支撑平台，集团要在发展孵

化器过程中发挥作用，整合各方资源，创新运营模式，规划建设综合性、专业型科技企业孵化器，促进现代农业的蓬勃发展。他强调，大浦建设孵化器项目有诸多优势，地域广阔，农业水平先进，现代农业基础设施完善，这些条件将对入驻企业有非常大的帮助，同时孵化现代农业技术可以就地实验和多渠道推广，实现现代农业科技水平大飞跃。

## 安徽省行政学院干部培训教育实践基地落户大浦

**本报讯**（记者 史帆）9月29日，“安徽行政学院干部培训教育实践基地”在大浦试验区挂牌，安徽行政学院院培训处副处长倪东辉、县委副书记、副县长王卫东、集团副总裁覃光友出席揭牌仪式。

自建设以来，大浦试验区创新农村建设的管理体制和投入机制，在城镇化建设、现代农业发展等方面做出了积极探索，先后有省委党校、省社会科学院、芜湖市委党校、市武

警支队、县供电公司等多家单位在大浦设立教学基地，良好的实践课堂，丰富的研究素材，优质的服务体验，受到广泛好评。

授牌仪式上，覃光友副校长代表集团致词。倪东辉副处长在讲话中对大浦的建设成果给予肯定，表示今后会与大浦试验区合作组织一系列干部培训实践活动。

县委副书记、副县长王卫东在仪式上表示，安徽行政学院大浦基地的正

式授牌是对南陵县大浦试验区现代农业建设成果的肯定，希望大浦以此为契机，加强与其他市、县在农业技术水平上的交流，坚定对农业基础地位的认识，自觉增强做好农业农村经济工作的责任感、使命感。

随后，县委副书记、副县长王卫东和安徽行政学院培训处处长倪东辉共同为“安徽行政学院干部培训教育实践基地”揭牌。

## 繁昌县建委在城西花苑二期工程召开现场观摩会



▲与会人员现场观摩工程现场

**本报讯**（通讯员 方正）9月29日，繁昌县城乡建委组织该县在建工程项目负责人在集团公司承建的繁昌县城西花苑二期工程现场召开观摩会，听取该工程建设经验介绍，观摩施工现场。繁昌县人民政府副县长胡清照参加观摩会，集团总裁许胜利陪同观摩。

与会人员首先听取了该工程的建设经验介绍，该工程创新使用新工艺、新标准，解决质量通病难题，有效节约工程成本的做法得到与会人员的一致赞许。表示，将重视安全生产意识，消除重大事故隐患，提高施工现场综合管理水平。落实好安全生产警示约谈制度，进一步强化质量意识，打造放心工程、精品工程。

南陵县“天工杯”烹饪技术大赛：

## 集团酒店管理公司摘得一特金一金一银一铜

本报讯（记者 黄侃）9月22日，由南陵县商务局、南陵县旅游局主办的“南陵县‘天工杯’第二届职业技能大赛烹饪技术大赛”在大浦绿洲酒店隆重举行。来自县各星级酒店的共15位厨师共聚一堂，切磋厨艺。省、市、县相关部门领导受邀作为评委为参赛美食作品打分。

上午10点左右，比赛正式开始，本次比赛分为冷盘和热菜两个比赛大类，大浦绿洲生态餐厅和鲁班国际酒店共派出4位厨师参赛。比赛一开始，厨房里锅碗瓢盆如鼓乐齐鸣，诸位大厨都拿出了自己的烹飪绝学。煎、炒、烹、炸，厨房里传来美食香味，各位大厨雕花、摆盘、勾芡都忙的不亦乐乎。冷盘赛场也是竞争激烈，切片、拉丝、抹酱，充

分显露了诸位大厨的好厨艺真功夫。

经过2个多小时的激烈角逐，15道菜全部完成，每一道作品都可以称得上是珍馐美味，色香味俱全。诸位评委经过仔细的品尝、认真的比较，最终评出了名次。大浦绿洲

章哲厨师的作品“大浦秋色”获得特金奖，大浦绿洲唐孝国厨师的作品“冰镇琥珀藕片”获得金奖，鲁班国际酒店吕俊厨师的作品“富贵芙蓉虾”获得银奖，鲁班国际酒店廖胜斌厨师的作品“海底世界”获得铜奖。



▲烹饪大赛颁奖现场

南陵县“天工杯”  
图形图像处理比赛：

## 集团员工黄侃取得第一名

9月29日，南陵县“天工杯”第二届职业技能大赛计算机图像处理比赛结果发布。经过26日理论、实操两个科目的比拼，集团董事局办公室宣传员黄侃在众多参赛选手中脱颖而出，取得第一名的好成绩。

本次大赛选手分别来自县多个企业和高校，比赛的题目包括软件操作理论、图形图像的融合、网页页面的效果制作以及抠图等实用PS软件操作内容。

南陵县“天工杯”  
电工比赛：

## 神牛公司员工李恒桃获第三名

9月28日下午，由南陵县人才办主办、南陵县总工会承办的“天工杯”第二届职业技能（电工、汽车机电维修工）大赛圆满落幕。来自全县的60多名参赛选手参加了比赛。经过两天的激烈角逐，神牛公司安全员兼电工李恒桃取得第三名。



技能比赛显身手

本报讯（记者 杨纤）9月23日，“鲁班国际酒店第二届服务技能大赛”举行，本次大赛设立中餐摆台和客房中式铺床两个项目，来自餐饮部、房务部共18名选手参赛，主要从服务程序、技巧、仪容仪表等方面进行比拼。

中餐摆台比赛内容包括铺设台布、摆放餐碟、酒杯、水杯餐具、餐巾折花、摆放花瓶等一系列操作。操作比赛

结束后，评委们依据中餐宴会摆台比赛规则和评分标准，结合摆台整体的美观效果给选手们进行了综合打分，最终餐饮服务员李云霞、周云并列第一，刘金华、熊文娟分获二、三等奖。

客房中式铺床比赛中，选手们分别

从开单、抛单、套被单、床铺归位及个性化装饰等方面进行了综合比拼。一系列程序按标准有序完成，质量、速度都不容小视。经过1个多小时的激烈角逐，房务部楼层服务员戴冬梅以高密度、高质量的标准获得了本次比赛的一等奖，朱桂兰、王凤霞分获二、三等奖。

本次服务技能大赛的举办为酒店服务岗位的人员提供了学习和交流的机会，通过比赛获得提升与发展，提升整体运营品质。

## 鲁班国际酒店开展第二届服务技能大赛

### 农村不比城里差

规划整齐、绿树环绕、整洁宜人，谈到当下和以往，住在南陵县大浦新村的居民何小牛感叹最大的变化是居住环境，四通八达的水泥路、上下两层150多平米的“小洋楼”，正如大浦新村村口的一句标语：农村不比城里差，美丽村庄是我家。

2010年，为了支持大浦试验区的建设，何小牛和很多原来大浦村的村民一样，搬进了按照新农村建设规划的大浦新村。“除了居住环境变好了，我们最满意的现在社区的配套设施，有幼儿园、小学、卫生院、老年活动中心还有健身广场，村里的孩子再也不用跑很远的路，在家门口就能上学，这在以前是想都不敢想的。”何小牛感慨道。记者了解到，何小牛和爱人现在一个在大浦新村社

区上班，一个在大浦的农博园里工作，一些村民也和他们一样，就在家门口大浦试验区内找了工作，不再出去打工，能方便照顾家里的老人孩子。

何小牛口中的健身广场只是大浦新村农民文化乐园的一部分，记者看到，文化乐园里的村史村情展示墙、民风民俗展示墙、崇德尚贤展示墙、美好家园展示墙，“育子”、“姐妹情深”、“恩爱”、“同窗”等雕像都让大浦新农村充满了文化和文明的气息。

据记者了解，规划中的大浦新村分三期建设，总建筑面积40万平方米，共2200户。整个安置区建筑为现代徽派风格，分连排屋、多层房和老年房，并建有160间门面房的居民商业街。2010年10月，大浦新村被授予全县新农村建设“先进示范村”称号。2013年被评为全

国“美丽乡村”创建试点乡村、安徽省省级特色景观旅游名镇（村）。2014年更被评为“安徽省宜居村庄”。

（《大江晚报》记者 胡芳 许诚）



大江晚报

2014年9月17日

▲孩子们放学回家



▲广场上的雕塑



▲学生们正在上课



▲居民的家中不比城里差



中国驰名商标

## 综合

2014年10月1日 星期三

D3

## 法律园地



## 【案情】

2011年6月8日，甲公司作为承包方与乙公司签订建设工程施工合同。次年2月1日，乙公司欲以在建工程为抵押向丙银行申请贷款，甲公司向丙银行出具了承诺书，承诺在工程款范围内放弃建设工程价款优先受偿权（以下简称优先受偿权）。之后乙公司获得贷款，并办理了在建工程的抵押登记。工程竣工验收后，因工程款纠纷，甲公司诉至法院，要求乙公司支付工程余款，并在其承建工程范围内享有优先受偿权。丙银行认为甲公司已经承诺放弃优先受偿权，其不应再享有该权利。

## 【分歧】

甲公司承诺放弃优先受偿权是否有效？

一种观点认为，甲公司承诺放弃优先受偿权，系对自身权利的自由处分，符合私法自治的原则，是有效的。甲公司承诺放弃债权，后又主张无效，违背诚实信用原则，且会对丙银行的权益造成严重损害。

另一种观点认为，优先受偿权系合同法规定的法定优先受偿权，保护的不仅是建筑施工企业的利益，还有保障施工人工资和材料商的货款，涉及社会公共利益，当事人不得约定或者承诺放弃。

## 【评析】

实践中，开发商为筹集资金，往往将在建工程抵押给银行贷款，而银行为了预防可能发生的风险，会要求建筑施工企业出具承诺函放弃优先受偿权。如

承包人可以放弃建设  
工程价款优先受偿权

果开发商无力偿还银行贷款，又拖欠建筑施工企业工程款时就发生了抵押权与优先受偿权的冲突。对此问题，《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》（以下简称《批复》）已经作了解答，即人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照合同法第二百八十六条的规定，认定建设工程承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。

但是承包人的优先受偿权是否可以放弃却颇具争议。笔者认为甲公司自愿放弃优先受偿权应为有效，理由如下：

1.优先受偿权属于私权，当事人可以自由处分。优先受偿权是指当不同性质民事权利发生冲突时，某种权利依据法律规定，优先于其他民事权利实现的民事权利。虽然关于该项权利的性质在学理上存在着法定抵押权说、留置权说、优先权说等观点，但不管何种观点，不可否认的是优先受偿权属于民事权利。民事权利的行使由权利人的意思决定，任何人和任何组织不得干涉。意思自治原则赋予民事主体充分的意志自由和自主，有利于充分调动民事主体积极性、主动性和创造性，保障民事主体经济利益充分实现。建筑施工企业放弃优先受偿权系对自身权利的处分，符合意思自治原则。

2.建筑施工企业放弃优先受偿权之后又主张放弃无效的，有违诚实信用原则。合同当事人应当恪守诺言，履行义务，诚信维护对方的利益，满是对方的正当期待。银行基于信赖施工企业自愿放弃优先受偿权而向承包人出借款项，在银行于在建工程之上设立抵押权发放贷款后，如果认为建筑施工企业自愿放弃优先受偿权的行

为无效，则对银行可能产生不利影响，不仅违背诚实信用原则，而且不利于交易的安全，体现为过多地干涉平等民事主体的交易行为。处理民事案件应贯彻诚实信用原则，特别是在法律没有明确规定时，更应以诚实信用为判断标准，以事实为依据来调整各方当事人的权利义务关系，以达到平等、充分地保护各方当事人利益的目的。

3.《批复》第四条规定，建设工程承包人行使优先受偿权的期限为六个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。因此，虽然六个月期限的规定是为了督促建筑施工企业及时行使权利，但如果建筑施工企业超过六个月未行使优先受偿权的，优先受偿权丧失。从上述规定可以看出，优先受偿权并没有绝对的排他性。物权法第一百七十七条第三项规定，债权人放弃担保物权的，担保物权消灭。既然担保物权可以因债权人的放弃而归于消灭，则优先受偿权因建筑施工企业的放弃而归于消灭并无不妥。且建筑施工企业在仅仅只是针对抵押权的优先受偿权，并未放弃自身的债权。

4.主张优先受偿权不能放弃的观点认为建筑施工企业的放弃行为直接影响到工人工资的发放、材料商货款的回笼等。笔者认为该理由不能成立。上述款项的支付，受到劳动合同法、劳动争议司法、合同法等法律保护，自有其救济途径，将其完全归于优先受偿权的实现，过分夸大了该权利的效应，也弱化了其他法律对民事权利的救济。

摘自《建筑时报》

9月4日，芜湖市2014年度市级“青年文明号”培训暨2013年度省级、市级“青年文明号”授牌仪式在集团会议室举行。会议表彰了此次获得省、市青年文明号的单位集体，并对部分获得称号的单位现场颁发奖牌。大浦绿洲荣获2013年度市级“青年文明号”称号。

9月12日，2014芜湖大浦乡村世界首届万人相亲会新闻发布会在合肥政务中心隆重举行。“乡村爱情记，寻爱在大浦”2014年芜湖首届万人相亲会将于2014年10月1日在芜湖大浦乡村世界正式举办，10月1日-3日，每天一场。

9月15日，安徽省民营企业百强新闻发布会在合肥召开，会议发布了2013年度安徽民营企业纳税百强、营业收入百强和进出口百强名单。安徽鲁班集团位列纳税二十强第18位，营收二十强第20位。

9月15日，农业部科技教育司教育处处长纪绍勤、教育部职业教育与成人教育司农村处处长刘杰率调研组来大浦试验区调研涉农职成教育改革与发展工

作，省教育厅职成处副处长陈峰，县委副书记、县长徐晓明，副县长汪花屏，县科技局局长丁韶东，集团董事局主席汪锡文，县派驻村党群指导员王班胜陪同调研。

9月16日，新农村党支部召开了党的群众路线教育实践活动专题民主生活会。

党建联系单位芜湖市规划局纪检书记罗建华、办公室主任王懿、党建指导员黄昌盛、曹欢欢到会指导。集团党委委员王新民、党委办公室、新农村支部全体党员及部分群众代表参加了会议。

9月22日，由南陵县商务局、南陵县旅游局主办的“南陵县‘天工杯’第二届职业技能大赛烹饪技术大赛”在大浦绿洲酒店隆重举办。来自县各星级酒店的共15位厨师齐聚一堂，切磋厨艺。

集团酒店管理公司厨师在县厨艺大赛中取得好成绩，摘得一特金一金一银一铜。

9月28日，省科技厅副厅长刘明平来大浦试验区调研现代农业孵化器发展建设情况。省科技厅农村科技处副处长李静、副调研员王士武，市科技局局长

针对当前城市建设中怪异、媚俗复建的盲目模仿，抄袭频出的现象，日前，安徽省政府办公厅印发《关于加强建筑规划管理的通知》向“山寨”说不。

“通知”指出，“山寨”建筑触及公众审美底线，造成不良社会影响，为推动建筑设计、重视质量、节约资源、传承文化、绿色发展道路，必须端正建筑设计理念、严格建筑设计规划审查、加强公共建筑设计管理、强化设计责任追究。

“通知”要求，建筑设计要坚持以人为本、绿色低碳、回归人们基本属性。满足人们生产生活的需要。在前提下，确保建筑安全、节约资源、保护环境。体现地域特色、城乡空间特色要求，控制性详细规划和城市设计，将有建筑风格、色彩材质、绿化景观等要求与规划条件、注重对建筑设计与周围环境的协调性进行审查，进一步提高建筑设计水平。

“通知”明确，各地严格执行行政投资项目建设标准，加大项目投资企业和社会投资项目监管监督，坚决制止违法违规建设，公共资源要体现公益性、以人文为本的理念，做到便民、利民。要探索建立大型公共建筑设计计后评估机制，公众参与和专家辅助决策机制，着力打造公共建筑，引领提升全社会建筑设计水平。

“通知”强调，对违法违规、设计质量低下、损害社会公共利益的建筑设计，要依法对设计企业和设计人员进行处罚。对违反法律法规的建设主管部门，要依法追究法律责任；对违反职业道德、谋取私利的责任人，要依法取消其执业资格并追究法律责任；对屡禁不止、屡教不改的专家，要及时通报批评；对因个人经验不足导致设计错误，造成不良影响的，省将予以通报批评；情节严重的，将依法依纪追究相关领导干部责任。

观摩会，集团总裁许胜利陪同观摩。

本月，鲁班商学院经集团董事会批准成立，商学院以匹配集团发展战略，培养和储备人才，服务集团员工学历提升，整合社会教学资源，挖掘合作办学项目创收赢利为三大办学目标。

本月，集团组织员工参加了南陵县“天工杯”职业技能大赛电工、钳工、焊工、架子工、钢筋工、图形图像处理、计算机维修等工种的比赛。截止发稿时，部分工种的比赛结果公布，其中，获得图形图像处理比赛第一名、钳工比赛第二名、电工比赛第三名，厨艺比赛获得一特金一金一银一铜。

9月29日，繁昌县建委组织该县在建工程项目负责人在集团公司承建的繁昌县城西花苑二期工程现场召开观摩会，听取该工程建设经验介绍，观摩施工现场。繁昌县政府副县长胡清照参加

## 安徽向「山寨」建筑说不





### 1. 成为一棵大树的第一个条件：时间

没有一棵大树是树苗种下去，马上就变成了大树，一定是岁月刻画着年轮，一圈圈往外长。

**启示：**要想成功，一定要给自己时间。时间就是体验的积累和爱种。

### 2. 成为一棵大树的第二个条件：不动

没有一棵大树，第一年种在这里，第二年种在那里，而可以成为一棵大树，一定是千百年来经风霜、历雨雪，屹立不动。正兀力数次的经风霜、历雨雪，最终成就大树。

**启示：**要想成功，一定要“任你风吹雨打，我自岿然不动”，坚守信念、专注内功，终成正果！

### 3. 成为一棵大树的第三个条件：根基

树有千百万条根，粗根、细根、微根，深入地底，忙碌而不停的吸收营养，成长自己。绝对没有一棵大树没有根。

**启示：**要想成功，一定要不断学习。不断充实自己，自己扎根，事业才能基业常青。

### 4. 成为一棵大树的第四个条件：向上长

没有一棵大树只向旁边长，长胖不长高；一定是先长主干再长细枝，一直向上长。

**启示：**要想成功，一定要向上。不断向上才会有更大的空间。

### 5. 成为一棵大树的第五个条件：向阳光

没有一棵大树长向黑暗，躲避光明。阳光，是树木生长的希望所在。大树知道必须为自己争取更多的阳光，才有希望长得更高。

**启示：**要想成功，一定要树立一个正确的目标，并为之努力奋斗，愿望才有可能变成现实。

## 那时

□ 谢海峰

故乡有一个很江南的名字——十里巷，在我的世界中，是一个充满了梦幻的地方。红砖黑瓦的古老民居，山石垒起的矮矮围墙，夏天的清晨，围墙上缀满紫色的牵牛花，亭亭玉立，美得让人窒息。窄窄的小巷，旧旧的石板路，尽善尽美。

一湾小河绕村而过，两侧是参天的杂树，枝桠交错，浓荫覆盖，即使是正午的阳光也很难斑驳到地上。河边戏水的孩子，浣衣归来的女子，交谈在空旷的林间深处。小河在门口的地上找不到，在安顿的地上也没有它的痕迹，然而它却从古至今一直在流淌，安然无恙。

清晨，屋外响起淅沥沥沥的雨声，而滴打在老树的新叶上非常清脆。远处的峰峦在湿润的清风里，向苍翠碧绿空茫，像一幅刚刚渲染出来的水墨画。爷爷正早早起来喝茶，伴着那台不知年月的收音机中咿咿呀呀的应

剧，村中豆腐坊的香干加上炒熟的花生米拌上自家腌制的辣椒片，最后滴几滴醇香的麻油是最美味的茶点，就着瓷缸里的苦茶，安静满足。

入夜，晚风吹过翻开的窗檐，小村处处都是静谧的散心地。爷爷躺在堂屋的藤椅上抽着烟卷，老母鸡在米仓上打着盹，玉米棒子被老鼠啃得七零八落，大黄狗四处张望，警惕着周围的声响，脑袋抬起头低下，奶奶给被高高的孙子讲着那些发生在村里的情事，儿时的睡梦里总是从没有听过的故事，回味悠长。

那叶很小，幻想能够像小鸟一样在天空飞翔，像麦子一起在田间沉睡。如今我只属于秋天成熟，漫长的时光后成熟；我只愿那些勤劳的乡民，与天地为盟，收获希望；我只愿回到故乡，拾起时光……



## 我是拍客

(本期拍客：

大浦广告公司 陈叶娟)



▲黎明前蓝盈盈的天空



▲初识亚龙湾



▲蝶变洲岛一隅



▲日出前的亚龙湾



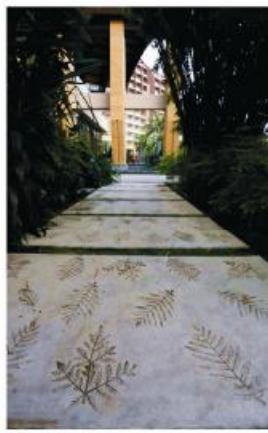
▲绿色掩映



▲凌山而建的游泳池



▲破晓



▲小景

▲别致的小景