



中国驰名商标

# 鲁班建筑

2014年4月

1

第六期

总第 251 期

安徽省内部资料性出版物  
准印证号 02-037  
内部资料 免费赠阅



全国建筑行业优秀报纸  
全国工程建设行业优秀报纸  
全国工程建设行业“银页”报纸奖

## 集团四项工法喜获“国家级工法”认定 建筑资质升级工作迈上新台阶

本报讯（通讯员 对明魁）3月19日，住房和城乡建设部公布了2011—2012年度国家级工法，集团编写的四项工法获得国家级工法认定。分别为屋面阳光板连接施工工法、深基坑位移激光传感自动监测及逆程预警系统施工工法、U型内置空心钢管柱大截面复合劲性异型钢骨混凝土梁施工工法、铺排船辅助大体积加筋充灌管袋深水施工工法。

截至目前，集团共获国家级工法5项。据了解，国家级工法每2年评审一次，它代表国内施工工艺标准的最高水平，其关键技术应达到国内领先或国际先进水平，拥有3项国家级工法是升特级资质企业所必备的硬性条件之一。

近年来，集团不断加大技术创新力

度，完善创新体系，坚持从实际出发，将科技创新作为提升企业核心竞争力的重要基础性工作强势推进。此次工法的获得，凝聚着集团全体科研人员的智慧，标志着集团科技创新力量再上新台阶，为集团升特级资质打下更为坚实的基础。

《非公有制企业党建》杂志刊登  
集团董事局主席  
党委书记汪锡文  
采访文章

本报讯（记者 黄芽）继《非公有制企业党建》杂志记者采访集团董事局主席汪锡文后，该杂志3月刊《第一访谈》栏目刊发了采访内容，题为《尝到了党建的“甜头”》，文章采用问答的形式真实记录，内容包含党建工作在集团发展、转型、建设新农村中发挥的重要作用，以党建创新推动科技创新的具体做法及成就等。该杂志记者还从她的独特视角，以《回归田园之乐》为题，描写了汪锡文主席对农村、农民、农业的深厚情感。  
（文见二版）

## 南陵县非公党建工作会议在集团召开 由集团党委发起的“南陵县非公党建联盟”揭牌



▲南陵爱心“企”航志愿者标识正式启用



▲南陵县非公党建工作会议在集团召开

本报讯（通讯员 阎海峰）3月22日，南陵县非公党建工作会议在集团召开。省委组织部城市组织处副处长张杰华，市委组织部副部长、市委非公经济和社会组织工委副书记褚云凤，县委常委、组织部长吴小青，省委组织部城市组织处主任科员李雪刚出席会议。县委副书记李新宇主持会议。各镇党委书记、组宣委员，县经济开发区工委书记、分管领导，县委非公有制经济和社会组织工委成员单位和部分县直单位主要负责同志，南陵非公党建联盟发起人，部分企业、社会组织党组织负责同志、企业出资人和党建指导员代表参加会议。

参会人员在集团董事局主席、党委书记汪锡文陪同下，参观了集团党建工作展板及荣誉室、阅览室及党员活动中心。

会上，集团党委书记、董事局主席汪锡文作题为《坚持“三推互动”，尝到“五个甜头”》的交流发言，分享了集团党建工作的独特做法与成效。

会上，南陵县爱心“企”航志愿者

标识正式启用，县委组织部向南陵非公党建联盟赠送党费奖补。

各级领导分别作了重要讲话，吴小青全面回顾总结了全县非公党建工作。褚云凤对南陵县非公党建工作提出了更加明确的要求。张杰华对南陵县非公党建工作和鲁班集团的党建工作给予充分肯定，并介绍了当前全省非公党建工作情况。希望在现有的工作基础上，更加贴近实际，更加卓有成效地开展非公党建工作。

## 新员工接受入职培训

本报讯（通讯员 姚静）为了帮助新员工更好地熟悉企业文化，融入集团生活，3月22日，集团人力资源管理中心组织的“鲁班集团2014第一期新员工入职培训”正式开始，来自集团总部及子公司的18名新员工参加了此次培训。培训内容主要涉及企业发展历程、企业文化及规章制度等。每一位新入职员工都进行了自我介绍，谈了走进鲁班的感受，也提出了一些建议。

集团副总裁覃光友就新员工工作思维及综合素质方面做了重点阐述，为新员工能够尽快融入鲁班大家庭、投身工作树立了信心。

## 图片新闻

### 大浦无公害自动化豆芽生产工厂工程施工稳步推进



大浦无公害自动化豆芽生产工厂工程进度稳步推进，目前已进入工厂屋面瓦、屋面保温安装环节。



### “大浦国防教育基地”揭牌成立

本报讯（通讯员 凤洋）3月28日上午，市武警支队“大浦国防教育基地”在大浦乡村世界揭牌。

旅游公司相关负责人向市武警支队领导汇报了目前已建成的户外拓展、高空拓展、真人CS、灾害教育等众多体验式教学项目，并汇报了大浦乡村世界景区情况和未来发展前景。市武警支队领导对大浦乡村世界景区内现有的设施和项目给予了高度的评价，希望大浦方面发挥国防教育功能，进一步发挥国防教育



▲大浦风行国防教育基地揭牌  
基地的积极作用，为国防事业添砖加瓦。

这个春天去哪儿？  
游生态大浦，享无霾生活！

详见四版

# 乐游芜湖，春天去哪儿？

## 乡村旅游精品线路——大浦乡村世界邀您欣赏

3月29日，来自芜湖四县四区的旅游部门负责人在南陵县大浦乡村世界，全力推介本县区的“美好乡村游”精品资源，大浦乡村世界作为国家AAAA级精品景区，乡村旅游精品路线，尽情展现着她的独特魅力和神韵。



▲想看油菜花,不用去婺源,大浦就有



▲在大浦,遍地是花儿



▲学生春游的好去处



▲桃花岛上桃花开的正旺



▲桃花芬芳



▲大家来植树



▲游智能温室,赏奇花异草、长科普知识



▲船在湖中游



▲回归乡土



▲风景如画

### 美丽的大浦 我的家

大浦现代农业研究院院长 高继明

美丽的大浦我的家,  
魂牵梦绕我思念着她,  
思念着她;  
西湖水明如镜,  
微风吹起层层浪花;  
花满山,果飘香;  
秀丽的三岛美如画;  
啊!美丽的大浦,我的家,  
啊!大浦,我梦中的她。

可爱的大浦我的家,  
游遍神州,最美还是她,还是她;

当代鲁班谱新篇,  
科技农业现代化;  
南国情,欧洲花,神农大帝住我家;  
啊!可爱的大浦,我的家,  
啊!大浦,我梦中的她。

蓬勃的大浦我的家,  
沐浴春风,迎朝霞,迎朝霞;  
家乡巨变如仙境,  
乡村处处城镇化;  
住别墅,安新家,生活好似芝麻花;  
啊!蓬勃的大浦,我的家,  
啊!大浦,我梦中的她。  
啊!美丽的大浦,我的家,  
啊!可爱的大浦,我梦中的家。

### 哲理故事

#### 责任

五岁的汉克和爸爸妈妈哥哥一起到森林干活，突然间下起了雨，可是他们只带了一块雨披。爸爸将雨披给了妈妈，妈妈给了哥哥，哥哥又给了汉克。汉克问道：“为什么爸爸给了妈妈，妈妈给了哥哥，哥哥又给了我呢？”爸爸回答道：“因为爸爸比妈妈强大，妈妈比哥哥强大，哥哥又比你强大呀。我们都会保护比较弱小的人。”汉克左右看了看，跑过去将雨披撑开来挡在了一朵风雨中飘摇的娇弱小花上面。

这个故事告诉我们，真正的强者不一定是多有力，或者多有钱，而是他对别人多有帮助。责任可以让我们将事情做完整，爱可以让我们将事情做好。



### 学会去看积极的一面

一个老太太有两个女儿：大女儿嫁给了一个卖雨伞的，二女儿则靠卖草帽为生。一到晴天，老太太就唉声叹气，说：“大女儿的雨伞不好卖，大女儿的日子不好过了。”可一到雨天，她又想起二女儿：“又没有人买草帽了。”所以，无论晴天还是雨天，老太太总是不开心。

一位邻居觉得好笑，便对老太太

说：“下雨天你想想大女儿的伞好卖了，晴天你就想二女儿的草帽生意不错，这样想，你不就天天高兴了吗？”

老太太听了邻居的话，调整了心态，从此以后，变得快乐起来。

老太太的两个女儿，就好像事情的两个方面。当你只看到消极的一面时，就会悲观失望，忧心忡忡；当你换个角度，反过来想的时候，事情就会立刻转向积极的那一面。当你呈现了事情好的一面，心态就会随即转换，人自然也就乐观起来。



## 安徽省建筑工程施工扬尘污染防治规定

近日，经省政府同意，安徽省住房城乡厅印发了《安徽省建筑工程施工扬尘污染防治规定》。集团接到通知后，积极行动，拟定了《扬尘污染防治实施方案》。为加强宣传，现将《安徽省建筑工程施工扬尘污染防治规定》予以刊登。

**第一条** 为加强建筑工程施工扬尘污染防治工作，保护和改善大气环境质量，根据《中华人民共和国大气污染防治法》、《安徽省大气污染防治行动计划实施方案》等法律法规和相关规定，结合我省实际，制定本规定。

**第二条** 在本省行政区域内城市和县城的建成区从事房屋建筑及市政基础设施等工程（以下简称建筑工程）的新建、改建、扩建、拆除及相关运输等有关活动，必须遵守本规定。

**第三条** 按照“属地管理、分级负责，谁主管，谁负责”的原则，做好建筑工程施工扬尘污染防治工作。

省住房城乡建设行政主管部门对全省建筑工程施工扬尘污染防治工作实施指导和监督管理。

市、县（区）住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内建筑工程施工扬尘污染防治工作的监督管理。

市、县（区）人民政府负责房屋、建（构）筑物拆除的行政主管部门应当加强对拆除作业现场的监督检查，督促拆除施工单位落实各项扬尘抑尘措施。

**第四条** 建设单位（拆除发包单位）是建筑工程施工扬尘污染防治的责任人，明确扬尘污染防治责任并监督落实；将扬尘污染防治费用列入工程安全文明施工措施费，作为不可竞争费用列入工程成本，并在开工前及时足额支付给施工单位。

**第五条** 施工单位依照本规定和合同约定，具体承担建筑工程施工扬尘的污染防治工作，施工总承包单位对分包单位的扬尘污染防治负总责。

**第六条** 监理单位对建筑工程施工扬尘污染防治工作负监理责任，具体负责监督施工单位扬尘污染防治措施建立、防治费用使用、防治工作责任落实等情况。

监理单位对施工扬尘污染防治工作不力等行为应当及时制止；对拒不整改的，应当及时向工程所在地住房城乡建设行政主管部门报告。

**第七条** 建筑工程施工扬尘治理措施应当符合下列规定：

（一）施工现场实行围挡封闭。主要路段施工现场围挡高度不得低于2.5米，一般路段施工现场围挡高度不得低于1.8米。围挡底边应当封闭并设置防溢沉淀井，不得有泥浆外漏。

（二）施工现场出入口道路实施混凝土硬化并配备车辆冲洗设施。对驶出施工场地的机动车辆冲洗干净，方可上路。

（三）施工现场内道路、加工区实施混凝土硬化。硬化后的地面，不得有浮土、积土，裸露场地应当采取覆盖或绿化措施。

（四）施工现场设置洒水降尘设施，安排专人定时洒水降尘。

（五）施工现场土方开挖后尽快完成回填，不能及时回填的场地，采取覆盖等防尘措施；砂石等散体材料集中堆放并覆盖。

（六）渣土等建筑垃圾集中、分类堆放，严密遮盖，采用封闭式管道或袋装清运，严禁高处抛洒。需要运输、处理的，按照市、县（区）政府市容环境卫生行政主管部门规定的时间、线路和要求，清运到指定的场所处理。

（七）外脚手架应当设置悬挂密目式安全网封闭，并保持严密整洁。

（八）施工现场禁止焚烧沥青、油毡、橡胶、塑料、皮革、垃圾以及其他产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质。

（九）施工现场使用商品混凝土和预拌砂浆，搅拌混凝土和砂浆采取封



▲建设集团十分重视施工现场扬尘治理工作

闭、降尘措施。

（十）运进或运出工地的土方、砂石、粉煤灰、建筑垃圾等易产生扬尘的材料，应采取封闭运输。

（十一）拆除工程工地的围挡应当使用金属或硬质板材材料，严禁使用各类砌筑墙体；拆除作业实行持续加压洒水或者喷淋方式作业；拆除作业后，场地闲置1个月以上的，用地单位对拆除后的裸露地而采取绿化等扬尘措施。

（十二）根据《安徽省重污染天气应急预案》启动Ⅲ级（黄色）预警以上或气象预报风速达到五级以上时，不得进行土方挖填和转运、拆除、道路路面鼓风机吹灰等易产生扬尘的作业。

第八条 市、县（区）住房城乡建设行政主管部门应当积极建立施工现场扬尘污染防治监控平台，当地政府应给予支持。

第九条 市、县（区）住房城乡建设行政主管部门应当将施工现场扬尘治理措施和专项经费落实情况，纳入安全生产和文明施工监督管理内容，加强现场踏勘和监督检查。

第十条 各级住房城乡建设行政主管部门应当设立施工现场扬尘污染防治举报

投诉电话，接受社会监督。

第十一条 市、县（区）住房城乡建设行政主管部门应当制定重污染天气分级响应应急预案，纳入本地区应急体系建设。国家或省发布不同级别的重污染天气预警时，应当采取扬尘防控应急措施。

第十二条 省、市住房城乡建设行政主管部门开展安全质量标准化示范工地（小区）评审时，应当将施工现场扬尘污染防治工作落实情况，作为必备条件之一纳入评审内容。

第十三条 各级住房城乡建设行政主管部门在工程监督工作中，发现有扬尘污染防治费用不落实或挪作他用情形的，应当依照相关法律法规进行处理和处罚。

第十四条 在城市和县城的建成区进行建筑工程施工，未采取有效扬尘防治措施，致使大气环境受到污染的，依照有关法律法规，限期改正，处20000元以下罚款；逾期仍未达到当地环境保护规定要求的，可以责令停工整顿。

第十五条 本规定自印发之日起实施。

发包人为被告主张权利的，人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人。发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任。”

本案包工头应为实际施工人。包工头可将你单位和建设单位列为共同被告起诉；也可以你单位单独为被告起诉。

如前所述，你单位向建设单位出具的签证单是你单位与建设单位结算的依据，仅在你单位与建设单位之间发生法律效力，并不对包工头产生任何法律效力。虽然司法解释允许包工头突破合同的相对性以实际施工人的身份起诉建设单位，但突破合同的相对性只能是主体的突破，而不是内容的突破。

发包人建设单位只在欠付你单位工程价款范围内对实际施工人承担责任。

### 法律园地



#### 转包方与业主之间的工程签证单可否作为包工头与转包方之间欠款的根据

工程量，现在包工头已起诉，我方该如何应诉？

##### 【律师答问】

我认为，你单位应该从诉讼主体、合同的相对性以及证据的关联性角度进行抗辩。

1. 从诉讼主体角度讲，包工头是以实际施工人的身份起诉的，你方要紧紧抓住包工头的主体问题，要求包工头出具证明自己是实际施工人的证据，从诉讼程序的角度质疑包工头起诉的合法性。

2. 从证据角度讲，该签证单是你单位出具给业主的，包工头用你单位与业主之间的工程签证单主张工程款，违反

了合同的相对性原则，从证据角度讲，该证据因缺乏关联性不应被采纳。

3. 从实际操作的角度讲，你单位承包工程项目后，全部转包给了包工头，作为转包方的你单位并没有实际施工，因此，你单位出具的工程量的证据没有实际意义。

4. 按照合同的相对性原则，你单位与业主之间的工程签证单反映的是转包方与建设单位之间的权利义务关系，是转包方与建设单位之间结算的依据。

按照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十六条规定：“实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。实际施工人以

##### 【问题咨询】

我建筑公司承包了一项工程，然后将该工程转包给了包工头。工程完工验收合格后，业主与我公司进行了最终结算。现在包工头以盖有我公司公章的签证单为证据对我公司提起诉讼，向我公司主张工程款，该签证单是我公司向业主提交的，欲证明其与业主之间有工程欠款的证据，但业主没有签章确认。包工头认为，该签证单虽然未经业主签章确认，但经过我公司签章之后，意味着我公司确认了包工头的

## 尝到了党建的“甜头”

Q：《非公有制企业党建》杂志社记者 朱诗意 A：汪锡文

第一访谈

尝到了党建的“甜头”

（见右图）



（见右图）

建立“大浦试验区”，对企业来说，这是找到了新的发展方向。我们原有的产业也可从中找到新的机遇。这将成为我们“鲁班”未来的主要产业。我们已经在向新型城镇化建设运营商的目标进行战略转型。

另一方面，我觉得“大浦试验区”还有更多的社会意义。我们不单纯是做农业，而是将现代农业以及新农村建设、新型城镇化、土地流转等结合起来，将农民向产业工人转化，非常符合国家“三农”发展战略，也是我们企业回报社会、承担社会责任的一种很好的方式。我们投资建设了4000亩高标准良田，通过建设育秧工厂、水稻原种圃及田间配套设施，逐步实现了水稻种植全程机械化，大大提高了生产效率；我们将原来破旧的大浦村改建成新型社区，并建立了学校、医院、幼儿园、污水处理厂等配套设施，大大改善了原有居民的生活条件；我们还针对试验区和周边用工需求，与省内外高校合作，培训农民达4000多人次，造就了一批现代化新型农民和技术工人。

Q：鲁班集团党委曾获得“全国创先争优先进基层党组织”荣誉，其中“以党建创新推进科技创新”是亮点，您能具体讲讲是如何推进的吗？

A：在集团作出坚持科技先导、注重创新投入的战略部署之前，企业管理层也有不同的声音。但近年来的实践表明，创新已经成为企业的文化之魂，并为企业发展增添了无穷的活力。而这，恰恰得益于企业的创新型党组织建设。可以说，党委功不可没。

企业没有创新的传统，但支部有创新的传统；公司没有创新的基因，但党员有创新的基因。我们把创新从党建阵地拓展到企业领域，开展技术攻关，抢占行业高点，加大研发投入，搭建创新平台，开展创新竞赛。集团在党员中挑选精英强将，成立科技创新部，定期开展管理创新PK，打造创新文化。企业科技创新能力全面提升。在传统的建筑领域，我们获得国家缓工法5项、省缓工法10项、省级科技成果6项、发明专利6项、实用新型专利80多项。而创新更将我们的现代农业产业做得风生水起。大浦试验区国家农业科技园区建设取得阶段性成果，中期评估排名全国第二。鲁班集团博士后工作站获批成立，大浦农业科技企业孵化园挂牌，院士科研工作站启动筹建。集团共有8名优秀人才入选芜湖市产业振兴“千名人才计划”，其中5名为中共党员。在企业创新团队建设中，党员成为中流砥柱。

技术创新工作情况，看望海智专家、大浦现代农业研究院院长高继明。省技协副主席王海彦，市政府副秘书长韩家林，市科协副主席范守斌，县委常委、组织部长吴小青，副县长汪华屏，集团董事局主席汪锡文陪同考察。

3月5日下午，集团召开党的群众路线教育实践活动动员大会，标志着集团党的群众路线教育活动全面展开。

3月15日，集团党委、工会、团委联合组织举行以“践行群众路线 共建绿色鲁班”为主题的第二届职工植树节活动，董事局主席、党委书记汪锡文，总裁许胜利和全体鲁班家人一起参加了此次活动。县委组织部副部长程克定率南陵县非公党建联盟一行也加入到此次植树活动中，与集团一起共植爱心“企”航公益林。

3月18日下午，央视《乡村大世界》栏目清明节特别节目在大浦现场录制。舞台设置在大浦民俗一条街，小桥、亭台、流水、

本月，大浦无公害豆芽自动化生产工厂

“你闻，这薄荷的香味多浓。”

汪锡文走在大浦的植物园内，时不时地抚摸下长到路中央的叶子。虽然仍是寒冷的冬末，这里却是一片绿意盎然，植物的香气萦绕其间。

大浦，一个在安徽芜湖的新农村建设区，其中建有一处以农业为主题的趣味公园。植物园、采摘大棚、蔬菜孵化区、特色果园……还有一座海啸体验馆，每当盛夏时节，这里总是挤满了人。

每当有点空闲的时候，汪锡文就喜欢“溜”办公室。一个人在果园里静静地走一走，蹲下来看看刚发芽的小苗，再抬眼看看正在成熟的果子，享受一下田园之乐。

因为这些，让他想起童年的时光。

出生农村的汪锡文，从小就在田地里摸爬滚打。“什么农活都会干，插秧、放牛、割稻……”

知名新闻人物杨锦麟曾问过汪锡文，是什么原因促使已经在建筑行业取得成就的他转发展思路，重新回到农村，农业这条路。

汪锡文告诉记者，除了企业战略的考虑之外，也是因为他心里一直存在的农村情结。“我想要改变农村的面貌，改善农业生产、生活条件，带动农民增收，提高他们的幸福指数，以此来回报养育我的这片土地。”

外出学习技术，在工地挥汗如雨，而在三次婉拒后终挑起企业管理集重重任。该项目，聘人才，经历金业改制，建立集团并发展多个子公司，汪锡文的创业故事可以说是那个年代白手起家的年轻人的典型。

“我刚当经理的时候，才26岁，别人一看，瘦小小伙，都不愿意认真对待你，我只好把自己弄得看上去老一点，蓄着胡子不剃，穿中山装，装得成熟一些。”

说起以前的日子，汪锡文觉得很有趣：“不像现在，你看大家都裹挟自己搞得越年轻越好，时代不一样喽。”

踏上工地后，汪锡文就一路在建筑的世界里徜徉。如今，他又回归了田园，只不过，他希望自己能让这个田园比小时候的更美丽。

“你看不出，我还是个摄影爱好者吧！”

汪锡文说，等他退休了，要将摄影重新“捡起来”。他曾经是个摄影“发烧友”，在上世纪80年代就有了十几只胶卷相机，他还自己做了个简易的暗房，经常在里面洗照片。

“那时真美狂热，还专门去看人家怎么用光，自己也翻了一大堆厚厚的摄影书。”汪锡文说，有一次他在洗照片的时候，不小心把定影粉和显影粉搞错了，导致好不容易拍的一组照片都曝光了。他心疼了好久。

虽然很久不玩相机了，但他仍保存了厚厚的曾经的摄影作品，“以后可以拍摄更多的新农村风光。”

程主建框架正抓紧施工，目前基础架搭设、土方回填、钢吊装和校正已全部完成，进入关键的钢梁吊装、拼接、校正阶段。

本月，芜湖大浦绿洲生态餐饮有限公司与黄山市黄山区上下酒店有限公司达成协议，将酒店经营权发包给该公司经营。

本月，集团将安徽鲁班神牛机械有限公司的生产经营权外包，刘文胜任神牛公司总经理，经营业务范围在原来基础上，新增沙滩椅外贸业务。



本月大事记