



中国驰名商标

鲁班建设

2014年6月

1

第十期

总第 255 期

安徽省内部资料性出版物
准印证号 02-037
内部资料 免费赠阅



全国建筑行业优秀报纸
全国工程建设行业优秀报纸
全国工程建设行业“银页”报纸奖

中央党校西藏班学员来大浦考察

本报讯(记者 黄芹)5月22日,中央党校西藏班学员来大浦试验区考察,市委常委、组织部长谢胜权,市委党校常务副校长肖本如,市委副秘书长苏文中,县委副书记、县长徐晓明,县委常委、县政府副县长江绍华,县委常委、组织部部长、县委党校校长吴小青,县委党校常务副校长邢邦平,集团副总裁王班胜陪同考察。

考察团逐一考察了大浦培训中心、孵化中心、科普植物园、大浦农博园以及海塘馆。考察中,中央党校西藏班学员对大浦试验区现代农业发展水平表示赞扬,不时驻足拍摄记录。学员们在参观过后表示收获很大,大浦试验区能够将农业观光、生产、教育、体验成功融合发展,是现代农业发展的标杆。

集团四项工程荣获省级“安全质量标准化”表彰

本报讯(记者 黄芹)近日,省住房城乡建设厅发文公布2013年度下半年省级建筑施工安全质量标准化示范工地(小区)名单,集团三项工程工地获“省级安全质量标准化示范工地”称号,一项小区工程获“省级安全质量标准化示范小区”称号。分别为:芜湖市镜湖区城南廉租房52#,58#楼及地下车库工程、安徽鑫龙电器技术研究中心2#研发楼及科技园3#-1厂房工程、学士府邸工程、亳州鲁班·紫荆花园11#、12#、13#楼及地下车库工程。同时,承建上述工程的项目经理被授予“省级建筑施工安全质量标准化优秀项目经理”,承建上述工程的项目总监理工程师被授予“省级建筑施工安全质量标准化优秀项目总监理工程师”。

大浦乡村世界荣获“全国十佳休闲农庄”荣誉称号

本报讯(记者 黄芹)5月18日,中国休闲农业与美丽乡村建设系列活动在山东临沂兰陵开幕,该活动发布了2014年全国十佳休闲农庄、全国休闲农业与乡村旅游十大精品线路,大浦乡村世界景区获“全国十佳休闲农庄”称号。

从新农村建设,到大力发展科技、低碳、循环农业,再到大手笔发展第三产业,实现现代农业、工业、文化产业、旅游业的深度融合,大浦乡村世界将一产、二产、三产有机结合,走出了一条农业旅游业融合发展之路。

大浦乡村世界景区,位于安徽省芜湖市城南,总规划面积16平方公里。地理位置优越,紧邻205国道,距芜湖市区15公里,交通便捷。景区拥有独特的海塘体验馆,在炎热的夏季使游客尽情享受水世界的清凉与劲爽。景区采用低碳、环保的方式发展旅游业,畅游在景



▲景区优美、宜人的大浦一角

区犹如置身天然的氧吧,环境优美,空气清新。游客在大浦乡村世界不但可以领略乡村风情,体验刺激的海塘,还能切身感受科技农业的魅力。景区依托现

代农业发展平台,将孵化中心、农博园、科普植物园、科技示范园、农耕园等现代农业场馆对游客开放,通过亲身经历,感受科技农业的神奇。

第二届“鲁班杯”环浦西湖自行车赛在大浦举行



▲第二届“鲁班杯”环浦西湖自行车赛开幕式举行



▲选手们蓄势待发



▲冠军产生

本报讯(记者 黄芹)5月25日,第二届“鲁班杯”环浦西湖自行车赛在大浦举行,来自芜湖、铜陵、繁昌、南陵、泾县等地的骑行爱好者们,齐聚大浦,以车会友,体验自行车运动带来快乐的同时,尽情享受大浦美好乡村的旖旎风光。

本次活动以24公里团体接力赛的形式展开,赛道为全长6公里的大浦乡村世界环湖路,4人接力。一共16支代表队参赛,经过激烈角逐,繁昌007号代表队、

泾县008号代表队、繁昌016号代表队分别获得比赛的前三名。

大浦旅游公司作为此次活动的承办方,旨在通过此项体育赛事活动,推广自行车赛事,推动全民健身运动,充分展示大浦乡村世界的生态建设成果,倡导低碳骑行,生态旅游。

24日晚,大浦乡村世界还为骑行者们准备了篝火晚会,看民族表演,跳竹竿舞,围着火堆一起跳起舞蹈。

让学生亲近大浦 让大浦走进校园

大浦乡村世界首届高校学生代表交流会召开

本报讯(通讯员 朱永俊)5月31日,大浦乡村世界首届高校学生代表交流会在集团党员活动中心召开,集团董事局主席汪锡文及旅游公司相关负责人与来自芜湖8所高校的学生代表一起交流

讨论,碰撞智慧的火花。会议通过PPT演示和视频全面讲解景区现状,让同学们对大浦有了更全面的了解,并就学生生活、消费习惯、校园活动、市场开发等方面的问题与同学们

进行了面对面的交流和沟通。讨论引起了与会人员的共鸣,大家纷纷发言,畅谈感受和建议。

集团董事局主席汪锡文对学生代表们的很多想法给予了肯定,并希望不断

加强创新意识和理念,想出更好的创意和想法。汪锡文主席和同学们分享了自身的创业史,表达了大浦愿意与学生一起发展的美好愿望。

据了解,旅游公司将全力开展校园活动以及学生市场的开发,在企业与高校之间搭建平台,让人大浦走进校园,让更多的学生了解大浦,亲近大浦。

新闻短讯

★ 5月23日，东北商会考察团来到大浦试验区考察，召开座谈会交流企业发展经验，并授牌大浦试验区为“安徽省东北（东三省）商会培训基地”。

★ 5月25日，安徽农业大学张成祥副院长，美国马萨诸塞州Kay教授，Brain教授及美国留学生来大浦试验区考察现代农业先进技术。

★ 6月1日，受大浦现代农业研究院高继明院长邀请，北京润润国际生态建筑研究所所长兼北京爱浦生态节能科技有限公司高级工程师、加拿大籍华人江素霞女士来大浦考察交流。参观后，江素霞对大浦的超前发展给予肯定，并介绍了自己研究发明的生态建筑节能系统，集团董事长汪锡文、大浦现代农业研究院院长高继明会见了江素霞一行，双方对未来的合作进行了交流，彼此都有诚意加强沟通与合作。

5月7日上午，县委第七督导组组长舒金来、副组长张文章、县工商联主任汪龙一行来集团就党的群众路线教育实践活动第一阶段工作进行全面检查。整个检查以召开座谈会，查阅相关资料的形式进行，集团党委书记、董事长顾问王新民陪同检查。

5月13日，市建筑扬尘污染防治工作会议暨建筑工程扬尘污染防治现场观摩会在市建委召开，集团相关负责人参加了会议，并在会上作交流发言。会后，与会人员现场观摩了集团承建的“产业新城南片6号地块安置房工程”扬尘污染防治工作。

5月14日，淮南市谢家集区区长许克刚，淮南市委主任赵春阳来大浦试验区考察，集团总裁许胜利陪同考察，并召开座谈会，就新农村建设、现代农业发展等问题展开探讨。

5月15日，县委副书记李新宇、许镇镇党委书记朱晓进来集团考察企业发展和大浦试验区建设情况，集团董事长汪锡文、总裁许胜利陪同考察。

5月15日，省应急办主任刘定明一行来大浦试验区考察，县政府副县长吕明安，集团副总裁曹友陪陪同考察。

5月17日，“银茂·新天地C地块2组团项目工程”工地顺利通过了“池州市市级建筑施工安全质量标准化示范工地”验收。

5月18日，中国休闲农业与美丽乡村建设系列活动在山东临沂兰陵开幕，该活动发布了2014年全国十佳休闲农庄，全国休闲农业与乡村旅游十大精品线路，大浦乡村世界景区获“全国十佳休闲农庄”称号。

5月22日，中央党校西藏班来大浦试验区考察，市委常委、组织部部长谢胜利，市委党校常务副校长肖本如，市委副秘书长苏文中，县委副书记、县长徐晓明，县委常委、县政府副县长汪绍华，县委常委、组织部部长、县委党校校长吴小青，县委党校常务副校长邢邦平，集团副总裁王班陪同考察。

池州“银茂·新天地C地块2组团工程”工地通过“市级建筑施工安全质量标准化示范工地”验收

本报讯（通讯员 张红兵）5月17日，“银茂·新天地C地块2组团项目工程”工地顺利通过了池州市市级建筑施工安全质量标准化示范工地验收。

该工程位于池州市贵池区方罗路与康庄大道之间，建筑面积32395.10平方米，合

同造价4113万元。

通过现场检查和查看软件资料，验收考评组一致认为：该工程建设手续齐全、程序合法，办理了建筑施工许可证和安全报监手续，建立了施工现场重大危险源监控信息系统，依法办理了工伤保险。施工

现场能严格按照创建要求进行统一规划、布置，文明设施划分有序，达到了市级建筑施工安全质量标准化示范工地验收标准，符合验收条件，通过考核验收。

物业公司以优质服务赢得良好口碑



▲物业人员正在维修损坏的路灯

本报讯（记者 黄芳）近日，县文明建设指导委员会通报了2014年4月份县文明程度指数测评奖惩情况，瑞景物业公司获表彰。鲁班地产开发的“鲁班·时代广场小区”，自瑞景物业管理以来，以竭诚尽善的服务态度，务实的工作作风，从根本上整治小区环境，全身心为业主提供良好服务，赢得了业主的好评，在全县居民小区文明程度指数测评中3月份排名第一，4月份排名第二。

粗粗一看，最大的感受是干净和整洁。“鲁班·时代广场”共有11幢房屋20个单元，250户。进入小区，感觉小区环境非常干



▲整洁的小区环境

净整理，几乎看不到烟蒂、纸屑等垃圾，一位保洁员正在擦洗摆放在小区主干道上的垃圾桶。车辆停放也是井然有序，没有其它小区车辆乱停的毛病。

“小区的绿化做的非常好，空气很好，每天早晚都会看到很多人出来散步，住在这里面非常舒服。”

物业公司负责人介绍，“物业严格进行文明创建，不仅加强了道路保洁力度，针对保洁、保安工作，还出台了一整套规定治理小区卫生环境。”

仔细一问，居民对服务也很满意。物业



▲小区保洁在清理垃圾桶

公司对受理业主反映情况，实行“受理登记——落实——跟踪——反馈”一站式、全过程服务”制度。专门的维修人员全天待命，只要一接到维修任务，就会在第一时间赶到，帮助住户解决问题。“小区里面的路灯坏掉了，物业人员都会在最短时间内修好，给我们这些比较晚下班回家的人提供了便利。”一位居民这样说道。

“他们还经常为有需要的小区居民修理坏掉的家电，上门服务，有时候特别麻烦，要花很长的时间才能修好，但是他们都没有怨言，服务态度也很好。”

端午小长假 海啸体验人气足

5月31日，端午小长假第一天，芜湖、南陵及周边地区不少人利用小长假的空闲时间来大浦乡村世界体验激情海啸。据统计，端午小长假共接待游客6678人次。



5月23日，东北商会考察团来到大浦试验区考察，召开座谈会交流企业发展经验，并授牌大浦试验区为“安徽省东北（东三省）商会培训基地”。

5月25日，安徽农业大学张成祥副院长，美国马萨诸塞州Kay教授、Brain教授及美国留学生来大浦试验区考察现代农业先进技术。

5月25日，第二届“鲁班杯”环浦西湖自行车赛在大浦举行，来自芜湖、铜陵、繁昌、南陵、泾县等地的骑行爱好者们，齐聚大浦，以车友会、体验自行车运动带来快乐的同时，尽情享受美好乡村的旖旎风光。

5月30日上午，省委组织部信息处处长张军来集团调研党建工作。省委组织部副部长程克定，集团党委委员、董事局

顾问王新民，集团副总裁曹友陪陪同调研。

5月31日，大浦乡村世界首届高校学生代表交流会在集团党员活动中心召开，集团董事局主席汪锡文与来自芜湖8所高校的学生代表一起交流讨论。

本月，由县委组织部指导，县委非公有制经济和社会组织工委、县妇联、县人社局主办，南陵非公党建联盟承办，集团党委冠名的南陵县巾帼创业风采大赛正式启动。

本月，鲁班地产开发的“鲁班·时代广场小区”在全县居民小区文明程度指数测评中3月份排名第一、4月份排名第二。

本月，省住房和城乡建设厅发文公布2013年度下半年省级建筑施工安全质量

标准化示范工地（小区）名单，集团三项工程工地获“省级安全质量标准化示范工地”称号，一项小区工程获“省级安全质量标准化示范小区”称号。

本月，位于亳州希夷大道新一中北侧的“鲁班·紫荆花园”一期盛大交房，一期业主按照交房流程办理交房手续，现场井然有序。本次交房楼栋号为1#、2#、3#、5#、6#、7#、10#、18#共计8栋楼1451户（住宅1384户、商铺67户）。

本月大事记

深入开展党的群众路线教育实践活动

省委组织部信息处处长张军来集团调研党建工作

本报讯(通讯员 闻涛等) 5月30日上午,省委组织部信息处处长张军来集团调研党建工作情况。县委组织部副部长程克定,集团党委委员、董事局顾问王新民,集团副总裁覃光友陪同调研。

张军一行参观了集团荣誉室、党建活动室、档案室,翻阅了集团党建工作及党的群众路线教育实践活动资料。

在座谈会上,王新民从集团的组织架构、非公党建联盟的工作动态,党群路线教育实践活动的开展情况以及党组织建设的丰硕成果等方面详细介绍了集团党建工作。

覃光友副总裁总结了集团的党建工作的“四个融合”,即党建工作与集团发展战略相融合、党建工作与企业文化相融合、党建工作与日常业务相融合、党建工作与员工成长相融合。

程克定副部长在听取了汇报后指出,鲁班

集团强大的企业生命力就是来源于将党建真正融入到企业中,成为一个有机、有力的整体。鲁班集团管理层重视党建、企业管理融入党建、党建目标起点高、台阶高,党建工作更是形成了制度化与常态化。

张军处长对集团的党建工作表示了充分肯定。他说,集团的党建工作始终围绕企业“改革发展、效益提升、学习成长”的总目标进行,不脱离实际,在党建工作的带动下,集团的经济效益、社会效益和管理水平及创新工作都取得了骄人的成绩。通过走进来看,坐下来听,在鲁班集团感受到的是—



▲省委组织部信息处处长张军调研集团党建工作资料

股奋进的正能量。鲁班集团始终注重以党建引领企业发展,以党建传递发展正能量,以典型人物与事迹带动企业发展,以高标准的党建目标要求自己,把员工与企业的积极性都调动起来。希望鲁班集团按照正确的党建工作思路,继续努力把党建工作做好。

县委第七督导组对集团第一环节活动开展暨班子作风建设情况作出点评

本报讯(记者 黄开) 近期,县委第七督导组通过民主测评、个别谈话、座谈讨论、近期“回头看”检查等形式,对集团党的群众路线教育实践活动“第一环节”开展以及班子作风建设情况进行了认真督查,并进行了点评。

县委第七督导组认为:安徽鲁班集团党委坚持从严要求,按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求认真开展了教育实践活动,第一环节各项工作扎实、到位。一是全面完成第一环节的工作,坚持做到了规定动作不走样、学习教育不放松、边查边改有实效;二是认真查找了“四风”方面存在的问题,并深刻剖析了根源;三是扎实进行了“回头看”,进一步听取了意见,查摆了问题;四是领导班子及其成员政治立场坚定,工作勤奋务实,作风正派、严于律己。

在“回头看”检查方面,督导组认为集团学习教育深入,学习内容齐全,听取意见形式多样且充分,同时做到边学边改。督导组要求集团要进一步对照第一环节把每一项工作推进到位。

点评还指出了目前集团在形式主义、官僚主义、享乐主义、奢靡之风等方面存在的问题,并提出了意见建议。

抱团发展 集团积极构筑非公党建联盟

本报讯(通讯员 闻涛等)集团党委作为本地企业党建“龙头”,不仅把做好企业自身党建抓好,更关注其他兄弟企业党建工作。

“抱团才能取暖”,在商海打拼多年,集团党委书记、董事局主席汪福文深深懂得团队的力量。早在基层组织建设年活动中,他便与本地几家龙头企业党组织负责人沟通,准备筹建企业党建联合体,打造非公党建的“航空母舰”。今年3月份,在县委组织部的高度重视下,心愿得以实现。由集团党委等4家企业党组织共同发起,正式向民政部门提交申请,获准成立南陵非公党建联盟。联盟选举产生会长1名,副会长3名,首员企业34家,其他非会员企业也以观察员身份参与联盟各项活动。集团党委还先后被列

为全县非公党建实践培训基地和全市非公党建现场教学基地。

在党的群众路线教育实践活动中,联盟将党建融合到企业发展之中,实施“三融入、三服务”,即融入企业,服务发展;融入群众,服务员工;融入民生,服务社会,大力推进创建基层服务型党组织活动。着力打造“爱心企航”服务品牌,保障党员受教育、群众得实惠,企业发展、社会更和谐。

今年植树节期间,集团联合非公党建联盟,开展“践行群众路线 共建绿色大浦”主题植树活动,共植爱心“企”航公益林。三八妇女节前夕,县妇联主动对接联盟,商讨开展女性创业劳动竞赛,并得到县委非公经济和社会组织工委、县人社

局的积极响应,经过深入谋划,由鲁班集团创业风采大赛了“五一”国际劳动节之际,正式发布通知,评选结果将在“七一”期间揭晓,评出的优秀创业能手、创造品牌、创富基地和创新项目,将有望获得创业辅导、培训基金、创业扶持基金,符合相关条件者还可赢得信贷奖励等多项优惠政策,活动的有序开展在全县女性中掀起了一轮创业热潮。

支部是什么、党员做什么、党建为什么、活动搞什么?一直是企业党务人员思考的命题。鲁班集团坚持整体联动,党群互动,通过非公党建联盟这一平台,为提升集团党建工作水平打下了坚实的基础。

党的群众路线教育实践活动基础知识问答(三)

77、村党组织如何撰写对照检查材料?

答:针对征求到的意见建议,对照《农村基层干部廉洁履行职责若干规定(试行)》,从关系群众切身利益的问题中,认真查找突出问题,撰写对照检查材料。

78、先进基层党组织“五个好”、优秀共产党员“五带头”分别指什么?

答:“五个好”指领导班子好,党员队伍好,工作机制好,工作业绩好,群众反映好。“五带头”指带头学习提高、带头争创佳绩,带头服务群众、带头遵纪守法、带头弘扬正气。

79、党的十八大报告指出,建设中国特色社会主义总布局是什么?

答:五位一体,即经济建设、政治建设,文化建设、社会建设、生态文明建设—着眼于全面建成小康社会,实现社会主义现代化和中华民族伟大复兴。

80、十八大报告提出的“四化同步”是什么?

答:坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路,推动四化同步发展。

81、整风精神的主要内容是什么?

答:(1)解放思想,实事求是的精神。

(2)坚持真理,修正错误的精神,(3)批评和自我批评的精神,(4)深入实际,调查研究的精神,(5)与时俱进,勇于创新的精神。

82、村党组织如何召开组织生活会?

答:会前,村党组织书记与班子成员、班子成员之间、班子成员与党员之间、党员之间要广泛开展谈心活动;会上,村党组织书记要代表班子进行对照检查,参会党员要开展批评和自我批评,乡镇指导组和包村干部到会指导,对组织生活会情况进行点评。

83、农村基层党组织建设的“六大载体”指什么?

答:(1)为民服务全程代理,(2)“双培双带”先锋工程,(3)无职党员设岗定责,(4)流动党员“双向带动”,(5)党组织和党员双向承诺制,(6)“四议两公开”和党员议事会。

84、如何开展民主评议党员工作?

答:结合星级评比工作,按党员互评、群众评议、党委评议的方式,由村党组织对党员进行民主评议。

85、教育实践活动着眼于哪四个“自

我”?

答:自我净化、自我完善、自我革新、自我提高。

86、中央“八项规定”的主要内容是什么?

答:改进调查研究,精简会议活动,精简文件简报,规范出访活动,改进警卫工作,改进新闻报道,严格文稿发表,厉行勤俭节约。

87、十八大报告中指出,新形势下我们党面临的四大考验,四大危险是什么?

答:我们党面临的四大考验是:执政考验,改革开放考验,市场经济考验,外部环境考验。面临的四大危险是:精神懈怠的危险,能力不足的危险,脱离群众的危险,消极腐败的危险。

88、如何弘扬党的优良作风,保持党同人民群众的血肉联系?

答:大兴密切联系群众之风,大兴求真务实之风,大兴艰苦奋斗之风,大兴批评和自我批评之风,以坚强党性保证党的作风建设。

89、党的十八大报告提出两个百年奋斗目标分别是什么?

答:一个是在中国共产党成立一百周年时全面建成小康社会,一个是在新中国成立一百周年时建成富强民主文明和谐的社会主义现代化国家。

90、群众路线教育实践活动的“四个一”活动是什么?

答:组织一次学习交流;开展一次集中调研走访活动;宣传一批保持党的优良作风先进典型;进行一次廉政警示教育。

91、“三严三实”的具体内容是什么?

答:严以修身,严以用权,严以律己,谋事要实,创业要实,做人要实。

92、焦裕禄精神是什么?

答:亲民爱民,艰苦奋斗,科学求实,迎难而上,无私奉献。

93、围绕服务基层、服务群众,全市党政机关开展什么工作?

答:亲切服务工作。

94、亲切服务的主题是什么?

答:“微笑、真情、文明、敬业、满意”。



5本最有价值的职场励志书籍

1、《天下没有怀才不遇这回事》

必读价值：才不才，人也；遇不遇，时也。“华人创意教父”包益民多年前在美国顶级艺术设计学院学习时，从老师身上悟出了这个道理，并彻底改变了看待事物的方式。人不可能怀才不遇，就像是初恋不可能不热血沸腾一样，天下本没有怀才不遇这回事。一个真正的成功者，必定是一个活生生的、充满激情的人；一个认为自己不得志的人，也必定有不够优秀的缺失环节。这本自传，告诉你包氏设计风格背后更加与众不同的包氏思维风格。

2、《蔡康永的说话之道》

必读价值：本书大热的原因并不能完全归结于明星效应，因为这是一本难得令人信服的“职场实用书”。一个被公认学识渊博又鬼马精灵的主持界“读书人”，最被人认可的却是他每日必修的“说话”本事。贵人不一定能改变人生，外表不一定能决定魅力。但说话可以！把说话练好是最划算的事。蔡康永把日常生活中的细节一个个搬出来现形，剖析不会说话的错误所在，“把对方放在你心上”才是打动人心最关键，表达自己意见不一定比体会别人的感受更重要。

3、《拆掉思维里的墙》

必读价值：我们有很多习以为常的愚蠢想法，比如“waiting for life

is waiting for death”，比如“不买房、毋宁死”，本书号称“人生开窍手册”，号召给这些错误思维来一次彻底的暴力拆迁，给那些正在蜗居的年轻人带来一个希望：不买房，买梦想。职业规划带给人太多幻想了，应该分清一见钟情，两情相悦和白头偕老，给职业“卸妆”后再做鉴定。完美主义害死人，最想做的事情就应该马上去碰壁。

4、《金领手记》

必读价值：在充斥着自以为是的“厚黑教程”的职场书籍中，这样一本金领说金领的诚挚小书显得特别可爱。作者是位公关界资深高层人士，在新华社吃宅多年，现任通用电气中国公司公关传播总监。他用多年的人生心得告诉你一些“杜拉拉们”不知道的故事。本书文风生动诙谐，幽默

“你会不会雇漂亮女秘书”，新言“商务人士一定要有宅毛病”，又感慨“牛逼是人生至高境界”，轻松化解了读者关于“职场高人”是圣人”此类图书的阅读负担。

5、《张亚勤：让智慧起舞》

必读价值：很多年来，微软（中国）董事长张亚勤一直是个响当当的跨界成功人物。从神童到学术界，再到商业领袖，而且仿佛本人越低调。就是在传说中为人倾倒。张亚勤经历的首次全面曝光，读来既不会感觉高山仰止，也完全引不起嫉妒，他的跟从人生是沉静和睿智的最好报偿。李开复说张亚勤是他见过的最会讲笑话的人，因为他都是自己编笑话。所谓快意人生，大概就是这种活法吧。

城镇化将是未来中国房地产市场的最大机会（中）

趋势四：综合体将成为城市发展新引擎。

如果你注意倾听城市，你会发现，都市综合体是其中最为澎湃、最为丰富的一部交响曲。在这部宏伟的乐章中，你能听到最有力的城市脉搏与最动听的城市生活。综合体讲究的是更集约、更高效的全新发展方向。它创造了一个将居住、商务、办公、出行、购物、文化娱乐、社交、游憩等城市功能高度集约的空间。但是，综合体的各种功能并非简单的叠加，而是互相影响、互为支持的。通过对城市建筑有机的组合，让城市产生聚合的效应。当城市进入了综合体时代，这部史诗式的作品也正在从各个角度主导着我们的城市生活。

趋势五：商业地产迎来发展新纪元。

房地产是一种政策性导向很强的行业，大的开发商关注研究市场，更关注研究经济运行和政策走向。在住宅产品限购、限贷、限价的严控影响下，开发商将今后的产品定位于开发商业地产，并不是无奈之举或是另辟蹊径。

为什么房产开发商将目光投向商业，主要基于两个基本条件，第一，市场需求增加。住宅受限购了，百姓的投资

重要渠道——不动产投资将大量的存款投向商业地产，商业地产就可能营造一个资金集聚效应，从而推高商业物业的价值。市场的需求解决了开发商资金回笼的压力，让商业地产的优势明显于住宅地产。第二，人气的聚集和商业业态的培育虽然需要一定的周期，但招商阶段的未出卖的商铺可以作为不动产进行抵押。从银行贷款，而与住宅同样成本的商铺价值的评估价却比住宅高出很多，也意味着通过商铺抵押，开发商能从银行贷到更多的现金，同时实现了资金回笼。待商铺成熟后，又可获得较高的出让价格，商铺具备长期收益、回报丰厚等较强的投资属性，这与住宅产品有不可比拟的优势。

趋势六：性价比与精细化成为新趋势。

房地产市场将越来越细分，讲究产品的性价比与精细化成为发展趋势。因此价格和质量会是公众共同高度关注的两个目标和敏感话题。越来越细分的房地产市场，包括企业定位细分、产品定位细分、目标消费群细分，以及项目开发与企业经营的专业化，追求设计的独特性，注重功能的前瞻性，营销策划与市场推广的个性化与差异化等。

房地产市场也将越来越讲究产品的性价比。价格和质量会是公众共同高度关注的两个目标和敏感话题。户型适中、品质较优、设计合理、功能实用、环境较好、物业服务较好、交通比较方便、配套较好、房价适当、总价适当的品牌企业开发的中档或中高档产品将最受欢迎。

趋势七：房企融资更趋多元化、全球化。

由于目前房企所需资金主要是靠银行贷款解决，普遍存在着自有资金不足的问题。而且，今后政府将持续采取从紧的货币政策，房地产信贷规模可能总

量控制压缩50%左右，贷款利率仍会上浮，甚至还可能多次加息，使得银行贷款的难度加大。因此，国家不但会严格预售资金管理，还会不断完善期房预售或调整期房预售制度。这意味着，虽然银行仍是主要融资渠道，但“融资难”仍将困扰房地产行业，房企被迫寻求新的融资方式与渠道，融资将趋向多元化、全球化。房企将加快房地产证券化，创新金融产品，通过上市、信托、基金出售股份、收购、兼并乃至与外资企业合作等途径进入资本市场，以拓宽企业融资渠道。

小故事 大道理

1、有一天，狗问狼：“你有房子车子吗？”狼说：“没有。”狗又问：“你有一口三餐和水果吗？”狼说没有。“那有人哄你玩带你逛街吗？”狼说“没有。”狗鄙视的说：“你真无能，怎么什么都没有！”狼笑了：“我右不吃屎的



个性，我有我追逐的目标，我有你没有的自由，我是孤独的狼，而你只是一只自以为幸福的狗！”

2、师父问：如果你要烧壶开水，生火到一半时发现柴不够，你该怎么办？有的弟子说赶快去找，有的说去借，有的说去买。师父说：“为什么不把壶里的水倒掉一些呢？世事总不能万般如意，有舍才有得。”



3、一滴墨汁落在一杯清水里，这杯水立即变色，不能喝了；一滴墨汁融在大海里，大海依然是蔚蓝色的大海。为什么？因为两者的肚量不一样。不熟的麦穗直刺刺地向上挺着，成熟的麦穗低垂着头。为什么？因为两者的份量不一样。宽容别人，就是肚量；谦卑自己，就是份量；合起来，就是一个人的质量。



4、老人对他的孩子说：“攥紧你的拳头，告诉我什么感觉？”孩子攥紧拳头：“有些累！”老人：“试着再用些力！”孩子：“更累了！有些憋气！”老人：“那你就放开它！”孩子长出一口气：“轻松多了！”老人：“当你感到累的时候，你攥得越紧就越累，放了它，就能释然许多！”多简单的道理，放手才轻松！

5、如果不小心丢掉100块钱，好像丢在某个地方，你会花200块钱的牛粪去把那100块找回来吗？一个愚蠢的问题，可类似事情却在人生中不断发生。被人骂了一句话，却花了无数时间难以；为一件事惜发火，不惜损人不利己，不惜血本，只为报复，失去一个人的感情，明知一切已无法挽回，却还伤心好久……

生日快乐

happy birthday

汪庭财	田金平	王姘胜	裴宝平	陈尚金
汪美红	黄西刚	戴履盛	高继明	吕康
盛能桥	许藕香	周克群	魏 裙	陈 伟
叶同庆	陈专政	朱云云	张佳佳	张 斌
石义军	闫振勤			

感谢集团人力资源管理中心提供名单