

安徽省内部资料性出版物
准印证号 02-037
内部资料 免费赠阅



全国建筑行业优秀报纸
全国工程建设行业优秀报纸
全国工程建设行业“银页”报纸奖

省委常委、副省长陈树隆来大浦试验区调研



▲省委常委、副省长陈树隆(中)在海啸馆听取市长潘朝晖(右)汇报有关情况

本报讯(记者 黄悦)6月5日,在安徽调研工作的省委常委、副省长陈树隆来大浦试验区调研。省政府副秘书长汪莹纯、省国土资源厅厅长孙奕进、省住房城乡建设厅厅长侯渐熙、省交通运

输厅厅长梅劲、市委副书记、市长潘朝晖、市政府秘书长孙跃进,县委书记程刚,县长徐晓明等领导及集团董事长汪锡文陪同考察。

陈树隆在海啸馆内观看了造浪演示,



▲省委常委、副省长陈树隆(左)在海啸馆观看造浪

期间,陈树隆关切地询问了大浦试验区目前的发展状况和旅游业发展情况,汪锡文主席一一作了汇报。在得到肯定的答复后,陈树隆十分高兴,他指出,大浦试验区的做法很成功,土地集约化利

用、居民安置、项目开发、农业旅游等都做的非常好,希望继续加大大浦试验区建设力度,建设更多的亮点。

中国科协海智计划唯一现代农业示范项目落户大浦

科技部、教育部、安徽农业大学新农村研究院皖江科学试验站和大浦现代农业研究院同时揭牌



▲中国科协原副主席、中科院院士赵忠贤一行在理化中心考察



▲揭牌



▲中国科协海智计划示范项目及相关院站揭牌仪式会场

本报讯(记者 黄芹)6月15日,中国科协海智计划示范项目、皖江科学试验站、大浦现代农业研究院在大浦揭牌。中国科协原副主席、中科院院士赵忠贤,中国科协国际部部长张建新,中国科协海智办副主任汪海,安徽省科协党组书记、常务副主席王涛,安徽农业大学副校长姚佐文,芜湖市副市长张志宏,市科协党组书记、常务副主席范守斌,南陵县县委副书记、县长徐晓明,县委常委、政法委书记方忠,县委常委、组织部长吴小青,海智专家、高校教授、集团董事长汪锡文及大浦现代农业研究院院长高继明等参加了揭牌仪式,方忠主持仪式。

中科院院士赵忠贤与大浦现代农业研究院院长高继明为中国科协海智计划示范项目揭牌;中国农业大学副校长姚佐文与芜湖市副市长张志宏为皖江科学试验站揭牌;安徽省科协党组书记、常务副主席王涛和县县委副书记、县长徐晓明为大浦现代农业研究院揭牌。

中国科协唯一一个以农业为主要建设内容的海智计划示范项目——大浦现

代农业研究院,是2013年12月25日经省民政厅批准成立的,2014年1月,中国科协正式同意设立“安徽大浦现代农业研究院”为海智计划示范项目。研究院以推动我国现代农业发展为目的,集成国外科研团队、国内高校、科研院所和企业的有效科技资源搭建国际合作平台,聚集海内外科技和人才资源,针对农业、环境和食品等重大领域的关键问题,以项目为纽带,开展科学研究、学术交流和高新实用农业产业技术的开发、推广和技术转移。大浦现代农业研究院将以观光农业、都市农业、中国现代农业产业联盟这三条主线开展农业研究工作,构建技术管理服务体系、生产体系、物资供应体系、物流体系、市场运作体系等,探寻中国现代农业发展模式。

科技部、教育部、安徽农业大学新农村研究院皖江综合试验站,是安徽农业大学第一批认定的五个综合试验站之一。重点围绕皖江地区农业主导产业的转型升级需求,集中开展设施果树蔬菜、花卉苗木、特色水产养殖、优质水

稻等农业主导产业、特色产业进行新品种、新技术、新材料、新装备的技术集成、转化、示范与推广,以及农业人才培养,逐步形成组织机构健全,科技支撑有效和服务对象明确的农技推广新模式。

揭牌仪式上,中国科协国际部部长张建新首先致辞,对海智计划示范项目落户大浦表示祝贺,表达了对大浦现代农业研究院发展的美好祝愿。省科协党组书记、常务副主席王涛发表讲话,介绍了安徽省科协海智工作情况,表示将继续大力支持海智专家在皖创业。安徽农业大学副校长姚佐文介绍了安徽农业大学人才技术密集、学科门类齐全的优势,与大浦现代农业示范区建设紧密结合起来,推动校企合作迈向新台阶。

大浦现代农业研究院院长高继明作表态讲话,将以大浦现代农业研究院建设为着力点,引领中国农业向着高效、生态、可持续发展的目标发展。

集团董事长汪锡文在揭牌仪式

上表示,将拿出专项资金成立海智专家俱乐部,为优质人才提供优越的环境和良好的条件,吸引更多的海智专家为中国的发展贡献聪明才智。他同时热切期盼最尖端的科技、最优秀的成才、最优质的资源聚集到大浦,为试验区的发展注入动力。在各界的大力支持下,把大浦试验区建设的更好,为中国现代农业发展,中国新型城镇化建设,探索出具有大浦特色的成功模式。

揭牌仪式结束后,与会人员进行座谈,畅谈了在各自领域的科研成果,表达了与芜湖、大浦合作科研的意愿。

芜湖市副市长张志宏在仪式上发表讲话,介绍了芜湖经济、社会发展所取得成果,着重强调了芜湖作为创新型工业化城市,拥有大批实力雄厚的工业企业,集聚了大量的科技人才,在推动安徽经济发展方面做出了杰出的贡献。张志宏副市长向诸位海智专家抛出了橄榄枝,欢迎海智专家来芜创新创业。

14日,中国科协原副主席、中科院院士赵忠贤一行参观了大浦试验区。

集团公司部署开展安全生产月活动

本报讯(记者 黄芹)5月下旬,集团公司便着手部署安全生产月活动。此次安全生产月活动时间为6月1日到30日,以“强化红线意识,促进安全发展”为主题。

为切实加强“安全生产月”活动的领导,集团成立“安全生产月”活动领导小组,出台了安全生产月活动方案,按计划安排了八项活动,分别为首日宣传活动、建筑安全生产事故警示教育、安全生产宣传咨询日活动、安全生产应急演练周活动、安全管理人员专题培训活动、项目负责人专题培训活动。全面推行安全质量标准化创建活动,继续深入开展建筑施工安全专项整治活动。

方案要求所属各单位要精心组织“安全生产月”的各项活动,把重点放在工地现场、车间,要以安全生产隐患排查治理工作、建筑施工安全质量标准化和农民工安全

教育培训等为重点开展工作,精心部署,做到人员、经费、措施到位,确保活动正常开展并取得良好效果。要结合安全生产工作实际,开展好“找隐患、反违章、防事故”的自查自纠行动,通过普法和教育,查摆差距和不足,确保从业人员在思想认识上有提升、在理论水平上有进步、在操作技能上有提高。要根据“安全生产月”的活动要求,结合本单位的实际开展活动,要与工程监理单位质量安全部保持联系,及时汇报活动的组织和开展情况。集团公司将根据安全生产月期间的检查结果给予一定的经济处罚和奖励,同时还将与年终评优及项目负责人考核挂钩,实行安全生产一票否决制,坚决从根本上杜绝各类事故发生,确保施工安全,达到以“安全生产月”活动促进“安全生产年”的安全效果。

强化红线意识 促进安全生产

集团公司承建的“陆军军官学院综合文体馆工程”获评“总参优质工程”

本报讯(记者 黄芹)近日,中国人民解放军总参谋部管理保障部发文表彰2013年度总参优质工程、营建管理先进单位和先进个人,集团公司承建的“陆军军官学院综合文体馆工程”获评“总参优质工程”。

该工程框架结构,钢网架屋盖,地上六层,地下一层,总建筑面积为15909平方米,建筑总高为25.6米。该工程各项质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查、检测合格,质量观感评价结果为“好”,综合评价优良。使用至今未发现任何异常,业主单位非常满意。

本工程积极开展了建筑业十项新技术(2010版本)的示范应用,共应用了钢筋及预应力、钢结构技术、机电安装工程、绿色施工、信息化技术5大项8子项及1项安徽省先进适用技术——免抹灰模板技术。

通过现场复查和专家评审,专家组对该工程质量给予了好评。地基与主体结构安全、稳定、可靠。外墙装饰面三

幕墙均安装牢固,大面平整、色泽均匀;楼地面各种饰面,表面平整,色泽均匀、纹路清晰,缝格顺直、宽窄一致,无空鼓、起翘、破根等现象;各种门窗安装牢固,开启灵活,关闭严密,开启方向正确,防火门、安全玻璃的材质等均符合要求;室内各种吊顶表面平整,直顺,无下垂现象,边角齐整,接缝严密,平顺,无起皮、起鼓、起翘等异常情况,美观、坚固;网架安装牢固,杆件直顺,挠度值等经检测均符合规范要求,屋面铝镁锰板安装牢固,平整,接缝严密,排水坡度合理,顺畅,未发现渗漏水现象。消防管



▲陆军军官学院综合文体馆工程

钢构公司开展“安全生产月”活动



▲消防实操演练

本报讯(通讯员 祁大鸣)为扎实开展好第十三个“安全生产月”活动,加强员工的安全生产意识,6月13日下午,钢构公司召开了以“强化红线意识,促进安全生产”为

主题的安全生产培训会。会议学习了有关文件精神,强调了生产过程中的安全细节。抓安全就是抓效益,安全生产关系你、我、他,要时刻注意安全生产,警钟长鸣。

会后,该公司安全全部组织部分员工进行了消防安全演练,演示了如何正确使用灭火器,快速扑灭火情,掌握在消防安全事故发生时如何快速有效地开展抢救工作,使生命及财产损失减到最小。

集团公司参加市安全咨询日宣传活动

本报讯(通讯员 方正)6月16日是全国安全生产月咨询日,集团公司积极响应市建管处的号召,切实做好2014年建筑施工安全生产工作,按照“安全生产月”活动的统一部署,组织芜湖市在建施工工地的部分职工参加了在中山路步行街举行的咨询日宣传活动。

活动现场,建筑公司职工就安全知识,

工人权益等向主办单位开展咨询。同时参观了主办单位在活动展示的图片宣传栏,接受安全警示教育,并领取了《建筑施工现场民工安全教育手册》等宣传材料。由于组织有序,达到了咨询日宣传活动的预期效果,受到主管部门和职工们的好评。

鲁班国际酒店五周年店庆多重好礼惠客户



▲国际酒店管理人员与幸运客户代表共同切蛋糕

本报讯(通讯员 方鹏飞)6月8日晚,鲁班国际酒店五周年华诞盛典在负一楼多功能厅举行。

晚会一开始,酒店总经理马云龙发表讲话,对多年来支持酒店发展的朋友们表示感谢,鼓励各位员工以更精神的面貌、更优质的服务为鲁班国际酒店更美好的未来继续努力。随后,两名酒店老员工代表上台分享感言,回顾了酒店五年的发展过程,对酒店发展寄予了深深的祝福。

在热烈的掌声中,鲁班国际酒店管理人员与一位幸运客户代表共同切开了象征着快乐、祝福、永恒的生日蛋糕。

盛典上,国际酒店员工还倾情表演了很多精彩的节目,动感、欢快的《抓钱舞》点燃了全场的热情,激情四射的《我的未来不是梦》唱出了鲁班国际酒店美好的未来。晚会还穿插了击鼓传花、你比划我来猜的游戏,还有激动人心的抽奖环节,都吸引了许多员工积极参与,开心地玩,尽情的笑,还有丰富奖品,现场气氛热烈。

据了解,在酒店五周年店庆之际,鲁班国际酒店推出店庆优惠月活动,多重优惠好礼奉献新老客户。



集团男篮摘得全县职工男子篮球赛季军

6月10日,由县总工会主办、县篮球协会协办的2014年南陵县职工男子篮球赛圆满落幕,集团篮球队通过顽强拼搏,经过小组赛、淘汰赛,一路过关斩将,从全县企业共19支参赛队伍中脱颖而出,杀进决赛,摘得季军,图为激烈的比赛现场。

(黄芹/文 祁大鸣/摄)

深入开展党的群众路线教育实践活动

集团党委：坚持四个融合 抓好党建工作 促进企业发展

本报讯 (通讯员 陶海峰) 集团在快速发展的同时丝毫没有放松党建工作,始终坚持“四个融合”,保证企业发展的生命力。

坚持党建工作与集团发展战略相融合

集团在制定企业的发展战略与规划时将党建工作作为其中重要的一环,2013年是鲁班集团“六周年”目标中的“廉洁建设年”,集团把廉洁建设作为推进企业管理上台阶的重要着力点,紧抓不放,要求每位员工,特别是党员要约束自己的行为,做正直诚信的鲁班人。

集团党委在企业转型发展、经营战略调整、确定新的投资领域等重要关头,在完成重点工程突击性任务、企业资质升级、技术攻关、抗洪抢险、抗震救灾等急难险重任务时,都充分发挥决策作用。在决策时认真分析研究,保证了决策的科学化、前瞻性。在党委的领导下,党员职工率先垂范,做出榜样,带动了

了整个团队。

坚持党建工作与企业文化相融合

集团党委以党建工作为切入点,使党建与企业文化建设相互融合,以党建统领和指导企业文化建设。2005年集团党委成立后,始终坚持以党建带动工会、团委建设的工作思路,在党委的组织和领导下,在党员职工的模范带动下,员工之间相互传递正能量,逐渐积淀和形成了昂扬向上、积极进取的员工文化。鲁班员工——做人如同一粒咖啡豆,改变环境,散发芬芳;做事如同一根烧红的铁棒,带动他人,散发热量。鲁班集团“忠诚、创新、协助、高效”的企业精神就是全体员工在日常工作中逐渐提炼出来的企业文化的精华所在。

坚持党建工作与日常业务相融合

集团把党建工作纳入绩效考核体系,占

总分的5%。在每年公司安排的6个专项表彰中,党建工作表彰就有2项,分别是先进党组织和优秀共产党员,并予以提高工资待遇、职位晋升、红色旅游等奖励。

针对施工项目分布广、流动性大的特点,创新组织设置,坚持做到“四个同步”,即:组建工程项目部时,同步建立党组织机构;选配项目经理时,同步选配项目党组织负责人;建立工程项目部各项制度时,同步建立党的工作制度;在安排工程项目建设进度时,同步筹划党组织的各项活动。确保党组织覆盖到每一个新投资的经济实体和每一个工程项目部,不留空白。

坚持党建工作与员工成长相融合

企业发展离不开人才,而企业管理中最难的莫过于队伍管理。人才难找,人才难育,人才难留,是企业队伍建设的“三座大

山”。集团党委在党员发展中发现人才,在党性教育中培育人才,在党员管理上留住人才,建立党员后备人才库。公司把党员作为企业发展的核心力量,坚持党员带头,发挥党员的先锋模范作用,做好党员的“四个优先”——新进员工优先招聘党员、各类教育培训优先推荐党员、党员意见优先采纳、晋薪晋职优先倾斜党员。

党的群众路线教育实践活动对于企业来说,是领导班子牢固思想,转变作风的一面镜子,也是企业党建工作全面提升的一次契机。集团坚持正确的党建工作方法,以党建凝聚力量,实现企业持续发展。



安徽日报

南陵“企业联盟”助推非公党建

在今年“全国助残日”期间,南陵县城贴有“爱心‘企’航”车队标识的50辆大巴和出租车向残疾人免费开放,收到当地老百姓的好评。“爱心‘企’航”志愿服务品牌之一。

南陵县非公党建联盟成立于今年3月。该联盟由安徽普济建设投资集团等4家企业党组织共同发起,以促进企业发展,加强和改进非公有制企业党的建设为宗旨,首

批会员拥有企业34家。该县组织部采取党费奖励、党费返还、税前列支、财政预算,企业自筹等多种方式予以经费支持,每年从留存党费中拿出10万元用于党建联盟开展工作。同时,探索区域化党建模式,将安徽南天建设有限公司党群活动服务中心免费向周边企业开放,并承担新任党组织书记业务培训工作。

该县非公党建联盟,将党建工作融入到非公企业的发展和提供服务社会中,联盟成员向陵运山运输有限责任公司党

委在成立“爱心‘企’航”车队的同时,还为全县17名残疾人提供千里免费出租车服务。该联盟的成立,也拓宽了机关部门与非公企业之间的对口帮扶形式。县妇联主动对接联盟并成功开展首届“巾帼创业风采大赛”,评出的优秀创业能手、创造品牌、创业基地和创新项目,将有望获得创业辅导、培训基金、创业扶持基金;符合相关条件者,还可赢得信贷奖励等多项优惠政策。

(潘志杰)

非公企业开展群众路线教育实践活动的几点思考

非公有制企业作为第二批党的群众路线教育实践活动的重要开展对象,小微企业居多、员工流动性大、生产经营繁忙、转型升级压力较大,为确保党的群众路线教育实践活动扎实开展,既不“走样变形”,又能贴近实际“接地气”,取得令职工群众满意的效果,必须在因企制宜、灵活多样、注重实效上做文章,注意正确把握和处理以下四个方面的问题:

一、目标尽量务实,活动简便易行,克服“机关化”倾向。

非公企业以市场为导向,以效益为中心,以生产经营为大局,如果脱离企业实际,提出过高的目标任务和繁琐要求,容易招致企业主和党员职工队伍的反感,不利于活动深入推进。非公企业中的教育实践活动要简明扼要,主线突出,不宜面面俱到,刻板教条,或者以机关党建的思路开展活动、检查督导工作。会议要简短、务实、高质量,学习等要分散化进行、小型化开展,尽量不占用生产经营时间。充分体现形式多元化、活动便捷化、学习碎片化、组织人性化的特点,积极服务于企业生产经营大局。活动要重在学习教育和思想触动,集中解决非公企业党组织软弱涣散、党组织班子及成员“四风”问题,“两个作用”发挥不强和党员队伍中理想信念不坚定、党员意识淡薄,

作用发挥不明显、联系群众不紧密、损害职工合法权益等问题。

二、争取业主支持,注重因企制宜,加强分类指导。

离开企业出资人(负责人)的有力支持,党的群众路线教育实践活动将难以深入。因此,要立足非公党建工作对象的特殊性,积极争取出资人(负责人)在场地、人力、经费、时间等方面对教育实践活动的大力支持。要树立问题导向,具体落实到企业,有什么问题就集中解决什么问题,不能搞千篇一律“一刀切”,要根据企业的大中小、行业的差异性,效益的好中差,分行业、分类型、分门类地做出指导。

三、区分层次,找准切入点,反对“四风”掌握火候分寸。

非公企业的产权、经营权、管理权和法律责任主体,都集中于企业负责人(出资人),这种特点决定了不宜将反对“四风”的矛头过多集中到非公企业出资人。因此,非公企业党组织反对形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风,应当掌握分寸,重点解决下列问题:提高对“四风”危害严重性的认识,解决党员出资人在企业决策时的主观性和随意性问题;解决在企业管理中脱离实际的形式主义、漠视职工冷暖、制度缺乏人文关怀等问题;解决

生活中自我要求不严,道德滑坡,生活奢华、攀比摆阔等问题;解决不履行法定义务、侵害职工合法权益问题;解决企业生产经营中不讲诚信,不守法经营,污染环境、不正当竞争等问题,引导党员出资人把更多的精力和财富用到提高自身素质、推动企业发展、担当社会责任、净化社会风气上。

四、转变作风,服务发展,在解决实际问题中推进教育实践活动。

开展活动的最终落脚点是推进非公经济发展,因此,必须牢固树立“发展才是硬道理”的思想,活动要为发展开路引路,为非公经济转型跨越服务。要注重在帮助中“指导”,在解困中“树威”,用行动和实效,取得企业主的支持和党员职工的拥护。同时,领导小组办公室和督导组在工作中要作风务实,服务为先,坚持“多指导、少督导;多帮忙、少责难;多灵活、少僵化;多服务、少添乱”的原则,帮助相关企业多办实事好事,解决难事大事,确保活动取得实效。

来源:《中国非公企业党建网》



解读评论

95、亲切服务的主要内容是什么?

答:感情亲近,态度亲切,服务贴心,工作高效,办事公开,标准规范,正向引导,严格监督,组织非排,群众满意。

96、四个专项行动主要内容是什么?

答:即“三开门”专项行动,“四项集中整治”专项行动,“三双”专项行动,“构建五项机制,推动诉求解决”专项行动。

97、“三开门”专项行动的主要内容是什么?

答:开门作宣传,开门纳民意,开门促整改。

98、“四项集中整治”专项行动的主要内容是什么?

答:集中整治“四风”“流行病”,集中整治执行“梗阻病”,集中整治工作“懒散病”,集中整治服务群众“冷漠病”。

99、主要解决服务群众“最后一公里”问题,有效提升群众工作能力的专项行动是什么?

答:“双联系、双服务、双提升”专项行动。

100、“双提升”的内容是什么?

答:提升党员干部思想境界,提升党员干部服务水平。

101、“构建五项机制,推动诉求解决”专项行动的主要内容是什么?

答:建立一体化收集机制,建立精准分析机制,建立综合研判机制,建立系统解决机制,建立责任倒追机制。

党的群众路线教育实践活动基础知识问答(四)

(连载完)

城镇化将是未来中国房地产业市场的最大机会 (下)

趋势八：国际化竞争将加剧发展。市场竞争激烈化，开发商与房市尚面临洗牌，“二八现象”加剧，将导致房企并购多发。许多开发商逐步退出历史舞台，而更多的产业资源会相对集中在少数上市公司为代表的有实力的开发商手里。

特别是房市洗牌加剧中，房企会更加重视以品牌、服务获得竞争优势。外资开发商、投资者将加大力度、加快速度进入市场或扩张。境内的国际化竞争将加剧，再加上房企本来普遍资产负债率偏高，促使房企加强风险控制意识，越来越注重向外资开发商学习；既重视追求最大利润的赢利管理，又重视必要的风险控制。

趋势九：房企运营模式的未来动向。

面对未来的房地产市场竞争，房企的“营销”地位下降，房地产业营销回归，企业将注重真正有效的营销策略、市场推广。目前靠“概念”、“营销”吃饭、全面采取跟随策略就能赢的局面，将逐步被打破。房地产企业要不断

强化包括应用技术、设计、项目策划、营销推广、经营理念等方面的创新，企业品牌化、经营集团化，项目开发规模化趋势将加强。房地产业越来越重视管理工作，尽可能降低成本，房地产策划、营销等高级专业人才可能走俏。

趋势十：健全符合国情的住房保障和供应体系。

社会保障性住房由来已久，是我国城镇化建设中较有特殊性的一种住宅类型，它通常是指根据国家政策以及法律法规的规定，由政府统一规划、统筹，提供给特定的人群使用，并且对该类住房的建造标准和销售价格或租金标准给予限定，发挥其社会保障作用的住房。现在还做不到保障各种需要被保障的群体，到2020年将会有很大的发展；到2025年将会健全符合我国国情的住房保障和供应体系。

趋势十一：加快房地产立法并适时推进改革。

十八届三中全会通过的决定中，提到“加快房地产立法并适时推进改革”。房地产税并不是一个税种，而是

一个体系。它包括房产税，土地增值税，土地使用税，耕地占用税等。现在跟房地产有关的各种税收都是在1998年住房改革之前设立的，房地产市场这些年来迅速发展，应该研究持有环节、交易环节的税收到底应该怎么设置才能体现出政府的支持、限制，以及使得整个税负较合理公平。此次特别提到要立法，这就涉及立法和改革结合的问题。从决定看，房产税立法的步伐会加快。

趋势十二：建立全社会房产信用等基础数据统一平台。

十八届三中全会通过的决定提出，“建立全社会房产、信用等基础数据统一平台，推进部门信息共享。”这次不动产登记制度改革，是统一到土地为基础进行不动产登记，建立全社会房产、信用等基础数据统一平台，加快推进住房信息系统建设，尽快实行住房信息的全国联网，推进部门信息跨部门共享与各地信息跨地区共享，可以全面查询全国房屋相关信息。

趋势十三：中国房地产业进入“铂金年代”。

很多人说过去十年是中国房地产业的黄金十年，以后再也没有了。其实不然，笔者以为2013-2022年或将是房地产业“铂金年代”。为什么呢？政府已经告诉我们保持经济持续稳定的增长；也告诉我们，在未来要建立一个健康平稳发展的房地产市场。而且中国房地产未来十年最有机会的是城镇化。未来城镇化的主角虽然不一定是房地产，但是，未来的城镇化建设一定离不开房地产。特别是中国有20多个一千万人口以上的大城市。一方面是以大城市为核心的城市群的发展，另一方面是与乡村接轨的城镇的全面发展。而且未来房地产市场已经不仅仅是一个住宅领域的市场，商业地产、旅游地产、养老地产、工业地产、物流地产、旅游地产……整个行业将百花齐放，呈现出多业态发展趋势。这些实打实的总体态势难道不是房地产业更好发展的机会吗？

来源：《建筑时报》
(完)



推荐一种简单易学的读书方法

这种简单易学的读书方法可以简单地用12个字进行概括：“定目标、列书单、读两遍、致运用”。

一、定目标（确定读书目标）
人的时间和精力是有限的，因此读书、学习都存在成本。为了能够以最小的投入获得最大的产出，我们一定要先确定人生、事业或者生活的目标，然后将目标细化分解，并建立以目标为导向的知识体系。只读能够达到目标的书籍，杂七杂八的书一律不读，把有限的时间和精力投入到一点，求专不求广。举个例子，一把是一把致命的狙击枪，另一把是四处开花，一无是处的散弹枪，孰强孰劣，一目了然。

以前的我是什么书都读，读了上百

本以后发现虽然书读的不少，但好像并没有真正解决我所面临的问题和困境。余秋雨的散文、黄仁宇的历史、南怀瑾的哲学，这些书看的时候感觉挺过瘾，但过后发现没什么用处，当不了饭吃也长不了工资。

经过长时间的思考，我觉得还是要先定好目标，然后围绕这个目标来读书，并将书中的知识在实践中运用，才能提高自己。

二、列书单（圈定书籍清单）
书海茫茫，如何才能找到适合自己的好书，这是一个问题？还好，互联网帮我们解决了这个难题。可以从天涯网站、名家博客、豆瓣等多种途径获取到各种书目介绍，随时将其中有用的书都记录下来。

有了书单后就可以定计划了，在每月初时圈定本月待读清单，然后去当当网、卓越网、豆瓣去看网友评论，以便确定最终购买哪本书。一般来说，书许多的，页数高的书都错不

了，毕竟群众的眼光是雪亮的！

我一次只买2本书，好处有二：一是人的关注点是不断变化的，书买多了时间一长很可能还没看完就又有新目标或兴趣点了，导致书被束之高阁；二是给自己减压，2本书很容易看完，不会给自己带来很大心理压力。

三、读两遍（两轮阅读方法）
书买到手后，我一般会读两遍。第一遍精读。从头到尾通读一遍，边看边把重要的段落用笔标注出来，并随时在空白处写简短评论。

第二遍思考。第二次读的时候，我会用脑图软件将书进行结构化分解，画出思维导图，从而帮助我了解这本书的整体架构、作者的思路，另外将有用的知识点分门别类地加入到我的知识库(OneNote)里以备后用。这样一来就可以将书中的精华抽取出来，方便以后使用。

如果为图省事基本上就读一遍，看完后当时有些印象，但过了一段时间

间，内容基本全都忘了，完全没有消化吸收，更谈不上在实践中运用了。因此要给自己立下规矩：凡是有用的书，必须读两遍，尤其是第二遍非常重要。画思维导图可以帮助我们宏观上掌握书籍的体系架构、思路等；而将有用的段落加入到知识库可以帮助我们微观上把握细节。这样就改变了以前狗熊掰棒子式的低效读书方法。

四、致运用（转化实际应用）
读书的目的是为了在实践中运用，改进我们的思维、技能或是方法，从而提升自己。因此一定要想办法将学到的知识转化为实际应用。如果你已经确定了读书目标，所有的书籍都是为了达到这个目标而读，那么将书中知识转化为实际应用其实是不难的。以前读余秋雨的散文、黄仁宇的历史、南怀瑾的哲学时，感觉书中的内容和我的现实隔着十万八千里，除了替古人把忧外，对自己并没有什么帮助。后来慢慢明白了这个道理：有些书注定只能陶冶情操，修身养性；而有些书则是可以帮助自己，提升自己的能力！



▲放学的小哥哥



▲中国梦·我的梦



▲排排站



▲美好快乐的童年时光



▲美好乡村——大浦

孩子们的美好乡村

(黄侃 摄)