



中国驰名商标

# 鲁班建筑

2014年12月

16

第二十三期  
总第 268 期

安徽省内部资料性出版物  
准印证号 02-037  
内部资料 免费赠阅



全国建筑行业优秀报纸  
全国工程建设行业优秀报纸  
全国工程建设行业“银页”报纸奖

## 大浦乡村文化旅游园获批省级服务业集聚区

本报讯（记者 黄芹）日前，安徽省发展和改革委员会正式发文，批准大浦乡村文化旅游产业园为省级服务业集聚区。

现代服务业集聚区是指在一定范围的地理空间内，以某一服务产业为主体，该产业上、中、下游或者相关联的产业大量集聚，配套设施完备，基础公共服务平台完善，并按照现代经营理念进行有序运行的新型产业区。服务业集聚区已经成为城市发展现代服务业的重要载体，成为引导城市产业结构转型升级的重要基地。

根据省发改委批复，大浦乡村文化旅游产业园规划建设面积5万平方米，北至环湖路，南至规划区道路，东至上潮河大堤，西至205国道。主要建设高科技农业生产观光区、农情游乐培训区、国际乡村休闲度假区、水上休闲娱乐区和养生居住区五大功能区，并以高科技农业和休闲旅游开发为起点，重点开发特色农产品、旅游观光产品、度假产品，使集聚区产业链连接到农业、科技、文化传播、旅行社、婚庆、餐饮、运输、酒店、商业等多个行业，形成以旅游为核心的产业融合发展局面，融合之后的产业结构将形成高附加值和溢出效应。到2015年，该集聚区将集聚20个以上相关产业企业，成为芜湖市服务业发展的重要载体。

## 南陵商城拆迁工作稳步推进



▲南陵商城拆迁现场



▲南陵商城拆迁现场



## 新疆和田地委书记同国灿率团来大浦试验区调研



本报讯（记者 黄侃）12月9日，新疆和田地委书记同国灿，安徽省援疆指挥部指挥长、和田地委副书记

同以及海啸馆。在组培中心里，看到植物通过组织培养来脱毒、选优培育，工人坐在操作间对种苗进行产业

记丁祖荣一行调研大浦试验区。市委常委、纪委书记刘玉杰，市政府副市长张志宏，县委书记程刚，集团董事局主席汪锡文等陪同调研。

同国灿一行参观了组培中心、驯化中心、科普植物园以及海啸馆。在组培中心里，看到植物通过组织培养来脱毒、选优培育，工人坐在操作间对种苗进行产业

化生产。虽是冬季，但驯化中心里一片欣欣向荣的景象。蝴蝶兰含苞待放，石斛、龙胆等中草药生机盎然。同国灿在参观过程中对大浦试验区发展的现代农业表示赞赏。

一路上，同国灿书记就大浦试验区现代农业的建设模式、投入情况、经济效益等问题进行了了解。同国灿表示，大浦试验区的投入是大手笔，起点很高，未来的发展趋势很好，农业现代化水平一流。大浦试验区的建设模式很有特色，农业和旅游业相互支撑发展，在保证了农业生产的同时也带动了观光旅游业。同国灿指出，目前新疆的发展很需要拥有成熟开发经验的企业入驻，希望能够和鲁班集团进行合作，将大浦试验区成熟的建设模式带到新疆，带动当地发展。

## 马鞍山市科协主席谷强、和县县长戴瑞考察大浦试验区

本报讯（记者 黄侃）12月9日，马鞍山市科协主席谷强及和县县长戴瑞一行来到大浦试验区考察，县委副书记、县长徐晓明，县常委、常务副县长顾方俊，县常委、政法委书记方忠，集团董事局主席汪锡文，大浦现代农业研究院院长高继明陪同考察并参加座谈。

戴瑞一行先后参观了组培中心、驯化中心、科普植物园、农博园、海啸馆、民俗文化街等地。参观过后，双方就现代农业建设、农业技术发展等问题进行了座谈。

县委副书记、县长徐晓明在座谈会上对和县考察团来大浦试验区考察表示欢迎，感谢考察团为更好的建设大浦试验区提出宝贵建议。希望两地多加强农业领域的合作，深度开展农

机制造、农产品深加工、现代农业技术的交流，各取所需，取长补短。

和县县长戴瑞表示，和县正处在一个农业产业转型时期，此次到大浦试验区考察学习收获很大，特别是大浦试验区将农业和旅游业很好的结合在一起，农业发展

带动旅游业发展，旅游业的发展又促进农业的发展，两者相辅相成。戴瑞表示，和县目前主要发展生产型农业，大浦试验区主要是观光农业，两地各有特色，应该在技术上相互交流，



特别是农业未来发展的问题双方应该携手探索。

会议上，双方也就部分农业生产技术的发展交换了意见，并表示希望能够加强交流与合作。

## 记忆中的“南陵商城”

1995年5月18日，南陵商城正式开业，开发面积6000平方米，曾经的南陵商城内人声鼎沸，满目繁华，是南陵最繁华的商业集中地。不仅如此，在很多美团老员工的心里，鲁班当年开发的南陵商城是他们的骄傲。无论是前期规划、中期建设、还是后期运营，这个项目都耗费了鲁班建设者诸多心血。在他们的印象中，南陵商城开业当天彩旗飘扬、人声鼎沸的现场仿佛还历历在目。

二十年过去了，今年，因为发展需要，南陵商城正式拆迁。拆迁现场，不时传来铁锤轰砸的声音，推土机

将一面面砖墙推倒，尘土飞扬。

随着拆迁进程的逐步推进，一代南陵人的历史印象永远的留在了他们的记忆中。在这片土地上，鲁班人将崛起更为壮观辉煌的建筑，重拾昔日南陵商城的热闹与辉煌。



## 集团与大浦乡村世界双双荣获2014年度中国最佳旅游创意策划大奖

本报讯（通讯员 阮洋）12月11—12日，“2014中国·彩云南·文化创意策划论坛暨第十一届中国创意策划年会”在云南昆明举办，现场颁发了包括2014年中国创意策划十大领军人物（企业）、中国最佳文化创意策划人物（企业）、中国创意策划“彩云南”特别人物（企业）、中国策划研究院最佳个人等二十六项大奖。集团荣获“2014年度中国最佳旅游创意策划企业”，大浦乡村世界景区荣获“2014年度中国最佳旅游创意策划项目”，安徽获得此项荣誉的企业和景区仅一家。

大浦乡村世界发展旅游业的理念是依托国家农业科技园区，探索“旅游业与现代农业”的深度结合。景区以打造农业生产、旅游度假、生态人居三大功能为核心，是集农业科技展示、农产品生产、农业观光、农业休闲、亲水休闲、户外运动、商务会议、养生居住为一体的复合型生态休闲旅游区和社会主义新农村建设示范区。经过建设和运营，大浦乡村世界已经形成以生态农业和现代农业产业化为运营基础，以旅游观光、乡村体验、田园度假为提升、以科普教育体验为重心的新局面。

## 鲁班国际酒店顺利通过四星级评定性复核

本报讯（通讯员 徐晓红）12月12—13日，酒店星级评定性复核检查小组对鲁班国际酒店进行四星级评定性复核检查。通过暗访和明查，鲁班国际酒店顺利通过四星级评定性复核并获高度肯定。

在两天的复核工作中，检查小组严格按照《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308—2010），对酒店前厅、客房、餐饮设施、会议康乐设施、公共区域、后台设备设施、员工生活区等区域和项目进行了重点检查。

检查小组在听取酒店总经理对酒店

基本概况、经营情况、管理体系、企业文化、节能减排、创新经营等相关工作的汇报后，结合现场检查情况，对酒店为四星评定性复核所做的工作给予充分肯定，对酒店取得良好的经营业绩表示赞赏。同时，对酒店设备和服务中存在的不足提出了改进意见，对品牌的提升和发展提出了殷切期望。

根据《旅游饭店星级的划分与评定》，检查小组一致认为南陵鲁班国际酒店符合国家四星级旅游饭店标准。

## 首届大浦冰雪彩灯艺术节2015年元旦梦幻开启

本报讯（通讯员 阮洋）首届大浦冰雪彩灯艺术节即将撩起大浦乡村世界景区冬季文化旅游的神秘面纱，2015年元旦梦幻开启。

以前形态各异的冰雕、冰灯活动只能在遥远的冰雪北国才能一睹真容，但是今年，大浦乡村世界景区特别邀请来自哈尔滨冰雕博览中心的冰灯冰雕大师和四川省自贡市彩灯艺术大师，精心规划设计了“2015首届大浦冰雪彩灯艺术节”。活动从元旦一直持续至春节期间。届时芜湖周边的市民可以足不出户在家门口就可以欣赏到一出完美的冰雪彩灯盛宴。

近日，记者在冰灯制作现场了解到，目前冰灯制作已经完成60%，预计28日晚，所有冰灯、雪雕的制作工作将全部完成，而彩灯制作已基本完成，正在进行最后安装和修饰。

本届冰雪彩灯艺术节经艺术大师独具匠心的雕琢，将把大浦乡村世界景区变成冰奇灯巧、玉砌银铸的冰雪彩灯世界，游客们将欣赏到各种晶莹剔透的冰灯、惟妙惟肖的雪雕。还将打造“趣味冰雪”“冰上娱乐”“互动体验”“童



▲彩灯制作人员制作彩灯



▲彩灯制作人员制作彩灯



▲彩灯雏形出现



▲可爱的冰雕造型



▲冰雕制作现场

本届冰雪彩灯艺术节将融传统的制灯工艺与现代科学技术于一体，通过LED电脑芯片程序控制灯光动感、动作芯片控制情节动作等，把多姿多彩的城市风情、民俗风物，以特有的艺术手法和高科技手段惟妙惟肖地演绎给观众。

近期，在大浦试验区中岛，挖掘机的轰鸣和工人们叮当的铁锹声编织成一曲合章，中岛正在从一片荒原向一座美丽的花海岛屿转变。

目前，中岛正在建设的项目为“中岛芳香图”，占地约200亩，分为多个芳香花卉种植区，计划种植薰衣草、迷迭香、马鞭草、菊花等多种花卉，整个中岛即将被建设成一块花卉观光园。



## 晴朗冬日建设忙



本报讯（通讯员 赵莹）12月5日下午，由人力资源管理中心组织的第一次人力资源对接人会议召开。

会议对集团人力资源现状进行总体阐述及分析，学习了《人力资源对接人管理办法》，按照《人力资源操作手册》中各模块内容对人力资源对接人进行了培训。培训过程中，各人力资源对接人认真听取会议，针对参会人员提出的疑问，人力资源管理中心一一作了解答。

相关负责人表示，人力资源对接人的设立拉进了集团人力资源管理中心与各单位之间的联系，不仅让人力资源工作更加高效，也将整体提升集团人力资源工作专业化水平。

人力资源对接人  
接受专题培训

## 法律园地



### 一、银行贷款融资中的刑事法律风险

向金融机构贷款仍然是当前我国企业解决融资问题的主要渠道。但中小企业普遍存在着企业信用低、财务管理混乱、固定资产少、经营活动不透明、财务信息不公开等问题，这些恰好与银行对信贷资金安全性、收益性的要求形成强烈的反差，银行在对中小企业进行审查监督时成本明显增加，由此导致银行贷款给中小企业的积极性降低。为了减小自身的风险，银行向中小企业贷款往往设置了更为严苛的标准和程序，以致中小企业向银行贷款的难度大大增加。中小企业为了获得银行贷款资金，在融资过程中可能会不择手段，采用虚假的证明文件等方式骗取银行贷款等，从而引发骗取贷款、票据承兑、金融票证罪、高利转贷罪、合同诈骗罪的刑事法律风险。

首先，我们来看看中小企业在融资过程中，有哪些行为可能会引发骗取贷款、票据承兑、金融票证罪的刑事法律风险。

中小企业出于非经营目的，如获得贷款后用于炒股、投资等方式牟取利益，采用提供或者使用虚假交易项目、证明文件、物权证明等市场交易事实或者虽然不是虚假事实，但对金融机构隐瞒贷款等使用真相的欺骗手段取得贷款、票据承兑、信用证、保函等，并给银行或者其他金融机构造成了重大损失或者有其他严重情节，就会引发骗取贷款、票据承兑、金融票证罪的刑事法律风险。这里的“重大损失或者其他严重情节”是指以欺骗手段取得贷款、票据承兑、信用证、保函等，数额在一百万元以上或者给银行或者其他金融机构造成直接经济损失数额在二十万元以上或者虽未达到上述数额标准，但多次采用欺骗手段取得贷款、票据承兑、信用证、保函。如果企业构成骗取贷款、票据承兑、金融票证罪将被判处罚金，而企业直接负责的主管人员和其他直接责任人员将

被处以三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。一旦损失达到了上述标准的五倍，构成特别重大损失，除了企业被判处罚金以外，企业直接负责的主管人员和其他直接责任人员将面临三年以上七年以下有期徒刑，并处罚金的刑罚。

其次，如果中小企业出于转贷牟利的目的，套取银行等金融机构信贷资金高利转贷给他人，违法所得数额在十万元以上或者虽未达到十万元，但两年内因高利转贷受过行政处罚二次以上，又高利转贷的，其行为就将构成高利转贷罪，并被处以罚金，企业直接负责的主管人员和其他直接责任人员将被处以三年以下有期徒刑或者拘役。

最后，由于贷款诈骗罪不存在单位犯罪的情形，从理论上说，公司、企业作为单位本身不会引发贷款诈骗罪的风险。但在贷款过程中，其同样可能面临因贷款所引发的其他刑事法律风险，合同诈骗罪就是其中的风险之一。在司法实践中，对于企业十分明显地以非法占有为目的，利用签订、履行借款合同诈骗银行或者其他金融机构贷款，符合合同诈骗罪构成要件的，就将引发合同诈骗罪的刑事法律风险。企业将被判处罚金，企业直接负责的主管人员和其他直接责任人员就可能会面临拘役、有期徒刑甚至无期徒刑的刑罚。

### 二、如何防范企业融资的法律风险

#### 1、融资前的工作

##### (1)制定完备的融资计划

根据企业自身的实际情况，理性选择融资方式。

如果选择民间融资，就要考虑融资规模的大小，以及贷款利率或融资回报率的大小。综合实践中发生的案例，笔者提出以下几点建议：

首先，就融资规模而言，应当合理控制融资对象的数量和类型。民间融资，对象贵在精而不在多。一般来说，借给企业的人数越少，影响面就越小，一旦发生纠纷，局面也较容易控制。由于司法解释规定未向社会公开宣传，在

亲友或单位内部针对特定对象吸收资金的，不属于非法吸收或者变相非法吸收公众存款行为。因此，企业应当尽量向企业内部人员及其亲友进行融资，而不向社会大肆公开宣传。

其次，就贷款利率或融资回报率而言，企业应当依据实际经营状况和还款能力，选择合适的贷款利率或融资回报率，而不要为了过分夸大企业经济实力而向贷款人许诺超出企业承受能力范围的高息作为融资回报，以防其因无法承受高额利息而被套上还款的枷锁。

如果选择银行贷款融资，事先应当了解各大银行的信贷政策，选择贷款利率最优惠的银行作为融资对象。然后根据项目的实际情况确定贷款金额，并选择好合适的抵(质)押物。作为借款协议的担保。因为如果企业明知道自己没有归还能力而大量骗取资金，以及用于抵押或质押的标的物的价值远远低于贷款本金，企业有可能被认定为具有非法占有贷款的目的，从而面临刑事法律风险。

#### (2)制定完备的风险防控方案

风险防控主要落实到两个方面：一是对融资所需材料进行合规性审查，即无论最终选择以何种方式进行融资，都应当安排企业法务人员对融资所需材料如借款协议等合同进行法律审核与分析，这样可以有效地避免潜在的法律风险；二是预先制定好危机处理办法，即事先考虑好若投资项目失败，如何归还借款的解决方案，以备不时之需。

#### 2、融资过程中的工作

##### (1)提供真实的信息与证明资料

企业在向银行申请贷款或者向其他主体借款时不能有不实陈述、提供虚假资料、编造不存在的贷款用途等做法。如果企业在融资时向资金出借者实施了上述行为，一旦被资金出借者发现，可能会引发相应的刑事法律风险。

##### (2)签订规范的借款协议并办理相关手续

企业若需要向他人借款，应当与之签订规范的借款协议。如果需要提供担保的，应该按照法律规定办理相关的手续，以免担保被认定无效后，进而追究企业的法律责任。



#### 3、融资成功后的工作

##### (1)将融资用途限定在企业生产经营方面

只要企业将融资所获得的资金用于合法的生产经营活动，即便因经营亏损或者资金周转困难而未能及时兑付本息引发纠纷，一般不会引发刑事法律风险。如果贷款对象是相对固定的人员如企业职工或其亲友，那么最多引发民间借贷纠纷，而如果贷款对象是不特定的多数人，只要后果不严重，没有严重影响社会稳定的，就不会按犯罪处罚。由此可见，将贷款资金用于企业生产经营，是企业避免融资过程中刑事法律风险的有效途径。

##### (2)有计划地合理使用贷款资金

企业在获得贷款资金后，除了应当按照协议中约定的借款用途利用贷款以外，还需要有计划地使用，不要肆意挥霍贷款以致贷款无法按期偿还，而面临刑事法律风险。

##### (3)发生纠纷后积极稳妥地处理

一旦企业因经营管理不善导致借款无法按期偿还时，企业管理者应当采取积极稳妥的措施予以解决。如可以向资金出借人进行说明与协商，请求给予宽限期，或者先偿还部分本息，以表明自己在主观上没有非法占有资金的目的，而不是采用消极的方式如逃跑、隐匿资金等，这样不仅不利于纠纷的解决，甚至可能被追究相应的刑事责任。

### 镇化的体制机制障碍

坚持改革创新，破除新型城镇化的体制机制障碍。改革创新是新型城镇化发展的强大动力和有力保障。要创新人口管理，完善流动人口居住证制度，加快实现持证者与城镇居民同等的权利。剥离因户籍差异而产生的不同福利待遇。要稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，把进城落户农民纳入社会保障体系，建成覆盖所有社区的基本公共服务网络。要创新投融资体制机制，着力破解新型城镇化建设融资瓶颈。要深化土地管理制度改革，进一步落实国家在土地管理改革试点政策，创新用地保障思路，在优先保障城镇化建设项目建设用地需要、切实保障农民财产权益等方面不断探索。要深入推进行政区划和社区管理创新，优化行政层级和行政区划设置。

## 着力“七个坚持”加快推进新型城镇化（下）

（接上期）

其四：坚持产城互动，增强城镇就业吸纳能力

坚持产城互动，增强城镇就业吸纳能力。产业是城镇发展的重要动力和吸纳就业的重要支撑，城镇是产业发展的空间载体和集聚高效的重要保障。要坚持产城互动，促进城镇经济转型升级，提高就业吸纳能力。要充分发挥工业主导作用，结合工业转型升级和结构调整，扎实推进工业园区和产业集聚区建设，大力发展高新技术和战略性新兴产业，充分发挥建筑业在稳增长、调结构、推动地方经济发展和吸纳农村转移人口就业等方面的重要作用。要优先发展现代物流、金融保险、商贸服务、信息服务、会展服务、研发设计和服务外包等生产性服务业，加快发展旅游、餐饮、家政、养老、健康和社区服务等

生活性服务业。

其五：坚持公平共享，促进城乡协调发展

坚持公平共享，促进城乡协调发展。公平共享是城镇化健康发展的必然要求。要加强城乡规划统筹，实施以县为单位的全域规划，合理安排全域生态保护、产业布局和城乡建设等各项事业，推动城乡要素平等交换和公共资源均衡配置。要统筹城乡基础设施建设和社区建设，引导基础设施向农村延伸、公共服务设施向农村覆盖，推进城乡基本公共服务均等化。要完善和落实城镇基础设施建设专项规划，促进城镇基础设施转型升级，全面提升城镇基础设施水平，进一步增强城镇综合承载能力和辐射带动能力。要加强农村基础设施和公共服务设施建设，进一步改善城乡居民

民生、生活条件和人居环境。

其六：坚持生态文明，提升城乡建设质量与管理水平

坚持生态文明，提升城乡建设质量与管理水平。坚持生态文明，就是要把宜居放在首位，把生态文明理念贯彻到城镇规划建设的全过程，践行绿色低碳理念，强化历史文化保护，提升城乡建设质量和管理水平。建设美丽宜居家园。要按照“生态优先”原则，划定生态红线，注重人文城镇建设。要统筹城市发展的物质资源、信息资源、智力资源，实现城市规划管理信息化、基础设施智能化、公共服务便捷化、城市管理精细化。推进智慧城镇建设。要大力开展“绿色城市建设设计”和“幸福美丽新村”工作。

其七：坚持改革创新，破除新型城

（摘自《中国建设报》）

## 财务大家庭的聚会

夏秋月（财务管理中心）

我怕时间走的太匆匆，还未铭记就已遗忘；我怕时间走的太慢，又何时才能再重逢。总想着，背上双肩包，戴着鸭舌帽，一个人沐浴在阳光下，行走在高山流水间，享受着大自然的洗礼，仿佛生活中所有的不快都不曾有过，空气中充斥着的，是满满的幸福和安逸。

想来仍旧是感慨万千。如今来到鲁班已有五年之久，在财务这个大家庭里感受到的，是浓浓的人情味儿。如果天气能代表一种人的意志，那么财务人真可谓“风雨无阻”。是的，我们总在挑战自我，挑战极限。2014年11月8日和9日，我们开启了为期两日的芜湖奇瑞龙山房车露营之旅。当然，依旧雨纷纷。也许，这就是大自然送我们的礼物，烟雨江南，更能发现它的美。

8日下午，当浩浩荡荡的一群人聚集在总部楼下，你会发现，称之为大家庭实至名归。小朋友们相互打闹、嬉戏，大朋友们对兴奋的热聊着。宣布了游玩流程和注意事项之后，我们按之前分好的组各自找到自己的车，向目的地——龙山露营地出发。

很开心，我坐的那辆车是最早到达目的地的。隔着车窗，映入眼帘的是一个个房车、小木屋，绵绵细雨中，它们仿佛有了生命。下了车，等待其他同事的间隙，我随处走了走。雨中的空气很清新，夹杂着山里草木独有的香味。一个鼓楼形建筑物四周的墙上，爬山虎正安静地生长着。

不久之后，其他同事陆续抵达，细雨中不变的，是他们微笑着的兴奋的面容。办好了住宿登记，领着自己的住宿卡，我不禁加快了脚步，想快点看看我的房车“小窝”。打开门看到的，俨然是一副真正的“家”的模



▲财务大家庭的集体生日会

样：桌子、沙发、微波炉、洗脸池，卫生间以及上下铺的床。当时从我脑海中冒出来一个词儿：可爱。是的，这是我想要的简约的房子。也许，有人会觉得不现实，是啊，所有不现实的才会显得美好。同事一家三口的，则选择了木屋。它的优点自然是比房车宽敞，3个人在里面住不会显得太拥挤。我们住的房车都挨着。一开门就能看见其他家的一切行动，仿佛我们真成了邻居。

随着刘总的一声吆喝，所有人都瞬间聚集在了房车外面的路上。是的，一年一度财务掼蛋大比拼要开始了。当然，秉着公平、公开、公正的原则，我们抓阄决定对打小组，此时有一句话真真正正的描写了参赛者的内心独白：有人欢喜有人忧。抽到厉害的，只能看天命了。掼蛋的时间总是特别短，不知不觉中，我们已迎来了晚上的烧烤大会。我所在的掼蛋小组一直本着“敌进我退，敌退我

进”的原则，愣是这样跌跌撞撞的撑到了最后一刻，虽败犹荣啊！推开门冲出去，外面早已热闹起来。没有灯的下着雨的傍晚，忙碌着的你我他的身影格外醒目。这次，我很荣幸当上了“后勤工作者”：穿肉串、鸡翅膀、蘑菇等。一切准备就绪之后，我也参加了烧烤的行

你真错喽！顺着孩子们奔跑的方向，远远的看到草坪边方桌上的大蛋糕和一堆红色小蜡烛，财务大家庭下年度生日聚会就要开始了。首先是我们刘总的致辞，这是最不可或缺的一部分，就像每年必看的春晚一样，有它才更有气氛。随着刘总慷慨激昂的陈述，过生日的寿星们早已戴上了生日帽，陈词一结束，集团副总裁田总便亲自给寿星们分发生日礼物。冬日严寒，收到的保温杯正好能给大家带去温暖。或许是孩子们早已争着长大，少了平日的“蛋糕块”，每人一份，让所有的人都能沾到这生日的喜气和幸福。

夜幕已悄悄来临，新一轮的掼蛋和麻将角逐刚刚开始，而我早早的洗漱完毕，钻进了上铺的被窝，想象着来一场梦中的邂逅。

出游的时光总是很短暂。随着孩子们的几声起床的呐喊，新的一天到来了。今天的项目是自由支配，可以选择森林探险，又或者自由活动。吃过早饭，我踏上了森林探险的旅途。果然，到达目的地的时候，着实把我吓了一跳。财务大家庭的“英勇战将”早已整装待发。随着指导老师的一声令下，战将们纷纷冲上了高台。终究，我还是克服不了恐高的毛病，自觉得做好战地小记者的工作，跟踪记录战将们的精彩瞬间。看着他们在我头顶上空穿行，犹如平地，心中着实狠狠地佩服了一把。

时间总是悄悄地溜走，并不留一丝痕迹。转眼一天一夜的龙山之行接近尾声。中午的用餐地点选择在酱出名门。我想，我们也是“将”，我们“将出名家”，我们都是鲁班优秀的一份子，我们都是鲁班亲爱的人家。

烟雨江南。美丽龙山，难忘却的是那香味四溢的烤肉，是那快捷简约的房车，是那刺激精彩的探险，是那醉走在大自然的一颗安逸的心……

列，四个烧烤炉旁早已围满了人，伸着头探过去，烤炉上的鸡翅膀、肉串正在慢慢的变金黄，鲜美的油汁顺着铁丝的缝隙悄悄的滴进了炭里，四周飘着的，是早已让人垂涎欲滴的香味。我想说，这烤肉的，真是一位高手！一会儿功夫，我已顾不得形象，从细嚼慢咽变成了狼吞虎咽，挤在人堆里，只为了品尝那难得的美味。再看其他同事和小朋友们，欢快的笑声和品尝的赞美声已经证明了此时的一切都是那么的让人享受。

如果你以为烤肉过后就结束了，那

如若讳疾忌医或拖延了事，积压下来，就必然给企业造成困难，甚至使企业的生产经营活动无法正常进行，严重时还会威胁到企业的生存。所以，对企业管理中出现频率较多的问题，不应回避，而应抓住苗头，及时调查，追根溯源，找出解决问题的途径和办法。

### 书生救火

赵国成阳堪家失火了。火苗窜上了房顶，但是家里没有梯子，全家人都很着急。成阳堪立即派他的儿子成阳脑到奔水氏家里去借梯子。成阳脑从小读书。书念得不怎样，但古时候读书人那套穷酸礼节却学得很到位。他立即换上一身出门作客的礼服，一摇三摆地到奔水氏家里去。见了奔水氏，连作三揖，然后登堂入室，毕恭毕敬地坐在客堂上。奔水氏以为成阳

脑作客来了，立即让家人摆设酒宴欢迎。成阳脑也向主人敬酒还礼。喝完了酒，奔水氏问：“您今天光临寒舍，一定有什么吩咐吧？”成阳脑这才说明来意：“不瞒您说，我们家飞来横祸，被天火烧着了房子，熊熊烈火，直窜屋顶。想要登高浇灭，可惜两肩没有长上翅膀。听说您家里有一架梯子，不知道能不能借我一用？”说罢，连连打躬作揖。奔水氏听后，急得直跺脚：“你也太迂腐了！迂腐透了！如果在山里吃饭碰上老虎，一定会急得吐掉食物逃命；如果在河里洗脚看见鳄鱼，一定会急得扔掉鞋子逃跑。家里烈火已经上房，现在是你打躬作揖的时候吗？”

奔水氏扛上梯子就往成阳脑家里跑。但是，成阳脑家的房屋早已烧成灰烬了。

做事情要分清主次，雷厉风行，讲究效率，讲究速度。虚伪的客套、迂腐的旧习、拖拉的作风都会误事。

埋在地里并没有想像的那么深，那么厚，稍使劲就可以把石头撬起来，再用大锤打碎，清出地里。老农脑海里闪过多年来被巨石困扰的情景，再想到可以更早些把这桩头疼事处理掉，禁不住一脸苦笑。



从这则寓言故事中，我们会领悟出企业管理中的道理：遇到问题应立即弄清根源，有问题更需立即处理，绝不可拖延。企业管理活动中，往往遇到反复出现的问题或不良现象，

## 故事中学管理

### 农夫与石头

有一位老农的农田当中，多年以来横亘着一块大石头。这块石头砸断了老农的好几把犁头，还弄坏了他的种耕机。老农对此无可奈何，巨石成了他种田时挥之不去的心病。一天，在又一把犁头打坏之后，想起巨石给他带来的无尽麻烦，老农终于下决心要了结这块巨石。于是，他找来撬棍，使劲地把巨石底下。他惊讶地发现，石头